

Regulamentul de atribuire a locurilor de parcare de reședință și cu plată din municipiul Petroșani

CAP I. CADRUL LEGAL

1. O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

2. H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002;

3. O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

4. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

5. O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare.

CAP II. DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stipulează modul de gestionare și funcționare al sistemului de parcare în Municipiul Petroșani.

Art. 2. În sensul prezentului regulament următorii termeni se definesc astfel:

Parcare publică – totalitatea parcărilor amenajate aflate pe domeniul public și privat al Municipiul Petroșani.

Parcare de reședință – orice parcare amenajată la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor, destinată utilizării de proprietarii/ locatarii acestor imobile, cu excepția parcărilor de pe căile de comunicații semnalizate corespunzător. În parcărilor de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehicule cu masa maxim autorizată de până la 3,5 t.

Parcare publică cu plată – acele spații de interes public destinate parcării autovehiculelor pentru care se percep tarife orare/zilnice.

Distribuitor de tichete de parcare – persoană ce eliberează conducătorului auto tichetul de parcare .

CAP III. Proceduri de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Art. 3. Spațiile publice amenajate cu destinația de parcări de reședință sunt inventariate de o comisie constituită prin dispoziția Primarului municipiului Petroșani, împreună cu asociațiile de proprietari, acolo unde acestea există. Comisia va stabili datele de identificare, amplasamentul fiecărui spațiu public cu destinația de parcare, precum și numărul de locuri de parcare.

Art. 4. (1) Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru participarea la procedura de atribuire a locurilor de parcare de reședință.

(2) Fiecare proprietar sau utilizator de autoturism are dreptul la închirierea unui singur loc de parcare chiar dacă deține mai multe autoturisme. Dacă într-un apartament membrii unei familii dețin mai multe autoturisme sau dacă locuiesc mai multe familii, pot închiria doar un singur loc de parcare. Se poate solicita închirierea unui al doilea loc de parcare doar în cazul în care asociația de proprietari confirmă că nu mai sunt alte cereri pentru poziția respectivă. Dacă solicitantul are în proprietate sau în folosință un garaj sau loc de parcare cu copertină, nu mai poate solicita închirierea unui loc de parcare, cu excepția situației în care numărul de locuri de parcare excede solicitărilor .

Art. 5. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație, solicitanții vor depune la Primăria municipiului Petroșani, următoarele documente:

-Cerere;

-Documente privind domiciliul: copie B.I./C.I., actul de proprietate/folosință a apartamentului(vânzare-cumpărare, donație, închiriere, etc.);

-Copie după Certificatul de înmatriculare a autovehiculului deținut în proprietate sau în folosință;

-Documente privind dreptul de folosință a autovehiculului: contract de leasing, contract de comodat, după caz;

-Dovada achitării la zi a impozitelor și taxelor locale, a amenzilor și a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari.

Art. 6. Procedura de atribuire/licitație se va realiza de către o comisie numită prin dispoziția primarului, pe asociații de proprietari. La data, ora și locul anunțat, la procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membrii comisiei de atribuire/licitație, precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art. 7. Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse și va întocmi lista cu solicitanții care îndeplinesc condițiile de participare la procedura de atribuire/licitație, excluzându-i pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele solicitate sau care nu se încadrează în condițiile impuse prin prezentul Regulament.

Art. 8. Presedintele comisiei de atribuire/licitație va anunța numărul de locuri din parcările de reședință aferente Asociației pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admisi la procedura, precum și modul de desfășurare a procedurii.

Art. 9. Procedura de atribuire/licitație se va desfășura respectându-se ordinea de prioritate, astfel:

I. persoane fizice domiciliare la adresa menționată pentru atribuire și persoane juridice cu sediul la adresa menționată pentru atribuire, deținătoare (în proprietate, în folosință) a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu/a sediului;

II. persoane fizice/juridice domiciliare/rezidente/cu sediul la adresa menționată pentru atribuire , deținătoare(în proprietate, în folosință) a unui autovehicul înmatriculat la alta adresa;

III. persoanele fizice domiciliare la o altă adresă decât cea menționată pentru atribuire, dar cât mai apropiată de aceasta, deținătoare(în proprietate, în folosință) a unui autovehicul;

IV. persoane fizice domiciliat la adresa mentionată pentru atribuire, deținătoare (în proprietate, în folosință) a unui autovehicul și care au în proprietate/în folosință un garaj;

V. persoane fizice domiciliat la adresa mentionată pentru atribuire, deținătoare (în proprietate, în folosință) a unui autovehicul și care au în proprietate/în folosință teren situate în intravilanul municipiului Petroșani;

VI. persoane fizice domiciliat/rezident la adresa mentionata pentru atribuire, având in proprietate al doilea autovehicul

Art. 10. Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de articolul anterior. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria municipiului Petroșani și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reședință aferentă domiciliului.

Art. 11. În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă Asociației de proprietari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admisi la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL.

Chiria pentru locul de parcare este în cuantum de 10 lei/lună, valoare care constituie și punctul de la care vor porni licitațiile publice.

Art. 12. În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă Asociației de proprietari este mai mic decât numărul de solicitanți, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

Ar. 13. Presedintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL, cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite prin HCL.

Art. 14. Participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de presedintele comisiei.

Art. 15. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, presedintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă. Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

Art. 16. După anunțarea de către presedintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căreia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către solicitanții care au participat la procedură.

Art. 17. Contractele de închiriere pentru locurile de parcare se vor elibera de către Primăria municipiului Petroșani, prin compartimentele de specialitate, pe o perioadă de 12 luni/an bugetar, numai după achitarea chiriei anuale aprobate de Consiliul Local sau prețul licitat, după caz.

Contractul - cadru de închiriere este prezentat în Anexa nr.1 la prezentul Regulament și face parte integrantă din acesta.

Art. 18. Cuantumul chiriei pentru un loc de parcare va fi stabilit anual, prin hotărâre a consiliului local și va fi indexată anual cu indicele de inflație.

Art.19. Locurile de parcare amenajate vor fi marcate cu indicatoare corespunzătoare.

Art. 20. În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit locul de parcare în parcare de reședință nu se prezintă în termen de 30 de zile pentru întocmirea contractului care atestă atribuirea unui loc de parcare de reședință, va pierde dreptul de utilizare a locului atribuit, urmând a se proceda la redistribuirea către alți solicitanți.

Art. 21. În zonele de parcare se rezervă și se semnalizează prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap; rezervarea locurilor pentru aceste persoane se va face păstrând procentul de 4% din numărul parcarilor amenajate.

Art. 22. Este interzisă staționarea altor mijloace de transport pe locurile de parcare amenajate, rezervate și semnalizate prin semnul internațional pentru persoanele cu handicap.

Art. 23. La expirarea perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere, acestea se vor prelungi cu încă 12 luni, prin act adițional, cu condiția achitării chiriei aferente.

Art. 24. În cazul în care titularul contractului de închiriere nu solicită prelungirea termenului de valabilitate, locul de parcare va fi atribuit altor solicitanți.

Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință

Art. 25. Prin prezentul regulament se stabilesc următoarele obligații în sarcina beneficiarilor de abonamente de parcare tip reședință:

- respectarea indicatoarelor și marcajelor;
- păstrarea ordinii și curățeniei la locul de parcare;
- interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autoturisme în spațiul de parcare atribuit conform prezentei hotărâri;
- eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locul i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcarilor;
- interzicerea subînchirierii locurilor de parcare.

CAP V. Regimul parcarilor publice cu plată din municipiul Petroșani

Art. 26. Parcarile publice cu plată de pe raza municipiului Petroșani, vor funcționa de luni până sâmbătă între orele 08.00 și 18.00, și duminică între orele 08.00 – 14.00, fiind administrate de către Primăria municipiului Petroșani, prin serviciile specializate, care va dispune măsuri de întreținere și semnalizare corespunzătoare a parcarilor prin:

- a) indicator de parcare;
- b) tablă adițională pe care se va specifica „Parcare cu plata” și perioada pentru care se percepe taxa de parcare;
- c) marcaj rutier;

Art. 27. (1) Parcarile publice cu plată vor fi utilizate pe bază de:

- Tichet de parcare (timp de staționare – max. 1 h);
- Abonament zilnic de parcare (timp de staționare – 10 h);
- Abonament lunar de parcare;

-Abonament bianual de parcare;

-Abonament anual de parcare.

(2) Abonamentele se eliberează de către Primăria municipiului Petroșani, prin compartimentele de specialitate. Valoarea abonamentelor va fi stabilită prin H.C.L.

(3) Deținerea unui abonament de parcare în municipiul Petroșani nu presupune dreptul rezervării unui loc de parcare.

Art. 28. (1) - Folosirea parcărilor publice cu plată se poate face numai după achitarea unei taxe de parcare.

(2) Taxele aferente utilizării parcărilor publice cu plată vor fi încasate prin :

a) casieri special desemnați să elibereze tichete de parcare;

b) abonament zilnic/lunar/bianual/anual.

Art. 29. (1) Informarea utilizatorilor de parcări, cu privire la costul contravalorii serviciului de parcare pe unitatea de timp de staționare se va face de către casierul angajat sau la intrarea în parcare.

(2) Persoanele fizice și juridice din municipiul Petroșani sau cele care tranzitează municipiul, utilizatori ai parcărilor cu plată, au obligația de a solicita și achita contravaloarea abonamentului sau tichetului de parcare corespunzător perioadei de timp pe care acesta intenționează să staționeze.

(3) Tichetul de parcare sau abonamentul poate face dovada plății tarifului de parcare doar în cazul în care este expus în mod vizibil pe bordul mașinii. În cazul în care tichetul de parcare sau abonamentul nu este expus în mod vizibil pe bordul mașinii, personalul împuternicit al Primăriei municipiului Petroșani va considera parcare neplatită și se va dispune măsura blocării autoturismului.

(4) În situația în care conducătorul auto a realizat parcare autovehiculului, dar refuză să plătească taxa de parcare se va dispune măsura blocării autoturismului.

Art. 30. Autovehiculele vor fi parcate în ordinea sosirii lor în spațiul de parcare disponibil fără a se lăsa locuri libere între mașini, iar conducătorii de autovehicule vor parca în așa fel încât să folosească un singur loc de parcare.

Art. 31 - (1) Mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenții-gaz metan, etc. care poartă însemnele instituțiilor de care aparțin și care se află în misiune, vor fi scutite de plata taxei de parcare.

(2) Fiecare parcare publică cu plată va avea locuri marcate și semnalizate corespunzător pentru autovehiculele destinate transportului persoanelor cu handicap.

(3) Locurile de parcare rezervate și delimitate exclusiv pentru persoanele cu handicap, sunt utilizate în mod gratuit de către acestea.

Art. 32. Parcărilor publice cu plată vor fi periodic monitorizate de către reprezentanții Poliției Locale Petroșani care vor avea următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea existenței și valabilităților tichetelor de parcare expuse pe bordul autovehiculelor și luarea măsurilor corespunzătoare în cazul în care există deficiențe sau abateri.

- verificarea și asigurarea bunei funcționări a distribuitorilor de tichete de parcare.

- verificarea modului de parcare a autovehiculelor.

- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor.

- verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea și dezapezirea, iluminarea.

Art. 33. Parcările publice cu plată pot fi utilizate doar pentru parcare a autovehiculelor a caror masa maxima autorizata nu depășeste 3,5 tone.

Art. 34. Primăria municipiului Petroșani nu are nici o responsabilitate în ceea ce privește integritatea autovehiculelor parcate în parcările cu plata și nici față de bunurile aflate în interiorul acestora.

Institutiile publice din municipiul Petroșani vor beneficia, în medie și în măsura posibilităților, de 5 locuri de parcare cu titlu gratuit, acestea fiind marcate în mod corespunzător.

Cap. VI Contravenții și sancțiuni

Art. 35. Controlul respectării prevederilor prezentului regulament se face de către împuterniciți ai Primarului Municipiului Petroșani.

Art. 36. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) montarea unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare acces, altele decât cele amplasate de administrația publică locală;

b) distrugerea marcajelor și indicatoarelor, precum și a însemnelor/plăcuțelor pentru rezervarea locurilor de parcare;

c) neliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăriei Municipiului Petroșani sau a unităților/firmelor care execută lucrări pentru administrația publică locală, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețele edilitare etc.

d) Parcarea fără tichet sau abonament, cu tichet nevalidat corespunzător sau refolosit;

e) Depășirea timpului de staționare conferit de tichetul folosit;

f) Parcarea cu tichete, abonamente neconforme sau expirate;

g) Refuzul conducătorului auto de a plăti taxa de parcare;

h) Parcarea autovehiculului cu nerespectarea marcajului pentru locul de parcare;

i) Îngrădirea cu gard mobil sau sub forma altor mijloace materiale, a unuia sau mai multe locuri din parcare auto cu plată

j) parcare în zonele rezervate autovehiculelor speciale ale persoanelor cu handicap

kl) parcare autovehiculelor a caror masa maxima autorizata depaseste 3,5 tone.

e) subînchirierea locului de parcare

Art. 37 -Sancțiunile pentru faptele menționate la Art. 39 sunt următoarele:

a) Amendă de la 100 lei la 200 lei pentru faptele prevăzute la lit..a,b,f,j,e

b) Amendă de la 50 lei la 100 lei pentru faptele prevăzute la lit..c,d,e,g,h,k.

Art. 38 (1).Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului - verbal de contravenție, jumătate din minimul amenzilor prevăzute, conform O.U.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locale Petroșani, împuterniciți în acest sens de către Primarul municipiului Petroșani.

(3) Contravenția se constată într-un proces - verbal încheiat de agentul constatator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

(4) Amenzile aplicate prin procesul verbal de constatare și sancționare se vor achita la Serviciul de Impozite și taxe locale – Primăria municipiului Petroșani.

(5) Procesul - verbal de constatare a contravenției neatacat cu plângere contravențională, respectiv hotărârea judecătorească irevocabilă prin care s-a soluționat plângerea, constituie titluri executorii, fără vreo altă formalitate.

Cap. VII Dispoziții finale

Art. 39 - (1) Expunerea autovehiculelor în vederea vânzării pe domeniul public sau privat al municipiului Petroșani este interzisă.

(2) Nerespectarea acestei obligații constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 100 lei la 500 lei, contravenientul având și obligația să înlăture materialele utilizate în acest scop.

Art. 40. Sumele provenite din amenzile aplicate conform prezentei hotărâri se fac venit integral la bugetul local al Municipiului Petroșani .

Art. 41. Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 42. Se împuternicește primarul municipiului Petroșani ca, prin serviciile de specialitate , să elaboreze caietul de sarcini și să organizeze licitațiile publice.

Art. 43. Prezentul Regulament intră în vigoare începând cu data de 2019.

Petroșani, 2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
DELIA VELICI

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

CAPITOLUL I

PARTILE CONTRACTANTE

Art 1 Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat intre:

Municipiul Petroșani, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.93,
județul Hunedoara, CUI 4468943, CONT: RO
_____ activitate economica, reprezentat
legal prin Primar Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, denumit în continuare LOCATOR

și

_____ domiciliat/sediu, în Petroșani,
str. _____ bl. _____ ap. _____ parte denumită în continuare LOCATAR

CAPITOLUL II

OBIECTUL CONTRACTULUI

"Art 2 Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea parcării situate în municipiul Petroșani _____

Art. 3 Temeiul legal al închirierii îl reprezintă: HCL nr. _____ / _____ și Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată

Art. 4 Bunul individualizat potrivit prevederilor art. 2 din prezentul contract are ca destinație : rezervare loc parcare pentru autoturismul având nr. de înmatriculare _____ poz.

'CAPITOLUL III

TERMENUL DE INCHIRIERE

Art 5 - Locatorul transmite locatarului folosința terenului închiriat pentru o perioadă de un an de zile, respectiv :

de la data de _____

până la data de _____

Art.6 Contractul de parcare asigură folosirea locului de parcare pe toată perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

CHIRIA. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 7 Cuanumul chiriei ce formează abiectul prezentului contract este de _____ lei. Aceasta se achita la incheierea contractului.

Art. 8 Chiria prevazuta. la articolul 7 a fost stabilită prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr. ____ / _____

Art.9 Chiria stabilită potrivit articolelor precedente va fi indexată anual cu indicele de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, comunicat/publicat de catre Comisia Nationala de Statistica, precum si in functie de alti factori economici.

CAPITOLUL V

MODALITĂȚILE DE PLATA

Art.10 Plata chiriei se va face in momentul semnarii contractului, la casieria Serviciului Impozite și Taxe Locale Petroșani, str.1 Decembrie 1918, nr.90 sau in contul locatorului Municipiul Petroșani CUI4468943, RO _____ activitate economica, deschis la Trezoreria Petroșani.

CAPITOLUL VI

OBLIGATIILE LOCATORULUI

Art.11 Să predea terenul ce formează obiectul prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare-primire in continutul caruia să se consemneze starea bunului predat.

Procesul verbal de predare-primire redactat in conditiile alineatului precedent face parte integranta din prezentul contract.

Art.12. Locatorul se obligă să nu stânjenească pe locatar pe toată perioada derularii prezentului contract, dacă locatarul isi indeplineste obligatiile contractuale conform clauzelor.

Art.13 Locatarul are dreptul si se obligă să controleze modul cum este intretinut si folosit de către locatar terenul ce formează obiectul prezentului contract si sa ia masuri ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirea lui potrivit destinatiei pentru care a fost inchiriat.

Art.14 La încetarea contractului, locatarul preia terenul care a format obiectul acestuia, numai dupa ce terenul a fost readus la starea initiala.

CAPITOLUL VII

OBLIGATIILE LOCATARULUI

Art.15 Locatarul se obligă să achite chiria in cuantumul prevazut in prezentul contract.

Art.16 Locatarul se obligă să păstreze in bune conditii ca un bun proprietar terenul inchiriat, să nu amplaseze sau să construiască copertine, garaje, țarcuri, dispozitive sau alte mijloace care îngreșesc accesul la locurile de parcare.

Art.17 Locatarul se obligă să respecte destinatia terenului închiriat pe toata durata contractului.

Art.18 Locatarul se obligă să nu subînchirieze (cedeze) terenul ce formează obiectul prezentului contract.

Art.19 Locatarul se obligă să permită accesul persoanelor care au dreptul să verifice starea terenului, precum si a persoanelor abilitate să execute anumite lucrari de interes public.

Art,20 Locatarul se obligă să comunice cu cel puțin 30 de zile inainte de eliberare intentia de a renunta la folosirea terenului inchiriat.

Art.21 Locatarul se obligă să respecte normele de protectie si stingerea incendiilor pe toata perioada derularii prezentului contract.

Art.22 Locatarul se obligă ca la încetarea contractului să predea terenul închiriat in starea in care l-a preluat inclusiv cu imbunatatirile aduse pe perioada derularii contractului.

Art.23 Locatarul se obligă să elibereze terenul in termen de 24 de ore de la notificare, in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului,precum si in cazul somatiei transmisa de primarie pentru dezafectarea zonei, in vederea realizarii unor lucrari de interes public.

Art.24 Daca cu 30 de zile inainte de expirarea contractului de inchiriere locatarul nu solicita incheierea unui nou contract de inchiriere, locul ramas liber se atribuie altui solicitant.

Art.25 În cazul in care locatarul isi schimbă autoturismul, acesta are la dispozitie 30 de zile calendaristice pentru a se prezenta la Direcția Administrarea Domeniului Public si Privat in vederea incheierii unui nou contract cu noul numar de inmatriculare al autoturismului.

Art.26- Locatarul se obligă să respecte prevederile Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință și cu plată din municipiul Petroșani, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. _____

CAPITOLUL VIII

RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 27 Locatarul răspunde pentru stricaciunile si distrugerile de orice natură aduse terenului ce formează obiectul prezentului contract.

Art. 28 Pentru neexecutarea sau. executarea necorespunzătoare, partile contractuale datorează despagubiri, conform legilor în vigoare.

CAPITOLUL IX

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 29 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) La expirarea duratei contractului;
- b) Rezilierea contractului prin acordul scris al partilor;
- c) Nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 15, art. 16, art.. 17, art. 18, 26 atrage incetarea de drept a contractului, fara interventia instantelor de judecată, cu notificare prealabila de 10 zile din partea locatorului;
- d) În cazul în care se impune dezafectarea zonei care faoe obiectul ptezentului contract pentru realizarea unor lucrari de interes public, contractul inceteaza de drept, fara interventia instantelor de judecata, cu notificare prealabila din partea locatorului de 30 zile inainte.

CAPITOLUL X

CLAUZE SPECIALE

Art. 30 La incetarea contractului in conditiile prevazute la art, 24, locatorul este indreptatit să evacueze locatarul fără nici o alta somatie.

Bunurile locatarului gasite cu ocazia evacuării vor fi preluate in custodia locatorului instituindu-se asupra acestora sechestrul in contul debitului reprezentand valoarea stricaciunilor, distrugerilor aduse terenului inchiriat sau a chiriei restante iar in cazul in care locatorul nu are debit se restituie acestuia.

Sechestrul instituit in conditiile de la alineatul precedent nu poate fi mai mare de 30 de zile. Dupa expirarea celor 30 de zile de la data aplicării sechestrului, bunurile locatarului vor fi valorificate de catre locator in vederea recuperării debitului.

Art.31 În situatia in care locatarul refuză predarea terenului închiriat la incetarea contractului, locatarul este obligat la plata unor despagubiri egale cu dublul chiriei stabilite prin prezentul contract, pana la data predării efective.

CAPITOLUL XI

LITIGII

Art.32 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract sunt de competenta instantei de drept comun.

Dreptul aplicat partilor contractuale este dreptul român.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ in doua exemplare.

LOCATOR

LOCATAR

MUNICIPIUL PETROȘANI
PRIMAR,

D.A.D.P.P.
Director executiv

PROCES- VERBAL,
de predare-primire teren închiriat

Încheiat azi, _____

Municipiul Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara,
reprezentat legal de Primar Florin Tibeiu-Iacob-Ridzi, denumit în continuare
LOCATOR

Și

_____ domiciliat în Petroșani,

str. _____ bl. _____ ap. _____

parte denumită în continuare LOCATAR

Locatorul predă locatarului terenul liber de sarcini, cu destinația loc de parcare,
situat în Petroșani, str. _____ bl. _____, poziția _____

Prezentul proces - verbal constituie parte integrantă din contractul de
închiriere nr. _____ și s-a încheiat în 2 exemplare, respectiv câte unul
pentru fiecare parte.

Am predat,

Din partea locatorului

Am primit,

Din partea locatarului