

CONSULTARE PIAȚĂ

Servicii elaborare D.A.L.I. "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Petroșani"

Municipiul Petroșani dorește să achiziționeze, pe loturi, servicii de **Elaborare D.A.L.I. "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Petroșani"** conform Caietului de sarcini, astfel:

- Lot 1: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Petroșani – blocuri P+2E, P+3E și P+4E"
- Lot 2: "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Petroșani – blocuri P+8E și P+10E"

Documentațiile trebuie întocmite cu respectarea prevederilor cu H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor publice , precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, H.G. nr.363/2010 privind standardele de cost.

Potrivit Art.139 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, înainte de inițierea procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a organiza consultări ale pieței în vederea pregătirii achiziției, prin raportare la obiectul contractului de achiziție publică, și pentru a informa operatorii economici cu privire la planurile de achiziție și cerințele avute în vedere în legătură cu acestea, făcând cunoscut acest lucru prin intermediul SEAP, precum și prin orice alte mijloace.

În cadrul consultărilor, autoritatea contractanta are dreptul de a invita experți independenți, autorități publice sau operatori economici, inclusiv organizații reprezentative ale acestora.

În acest sens municipiul Petroșani a publicat în SEAP, în data de 23.06.2016 un anunț consultare piață nr. MC000088. Aspectele supuse consultării au fost: Preț, cerințe minime de calificare, stabilirea și justificarea criteriului de atribuire, potențiale soluții tehnice și aspecte legate de strategia de contractare.

Ca urmare a anunțului de consultare piață au fost transmise în termenul specificat, 2 răspunsuri din partea:

1. S.C. SPIRI COM S.R.L. București înregistrat cu nr. 12.954 din 27 iunie 2016
2. Dan Sumalan PFA Cluj-Napoca înregistrat cu nr. 13.386 din 30 iunie 2016

Cele două oferte depuse fac, în exclusivitate, referire la preț. Prețurile nu sunt comparabile deoarece ofertanții au prezentat oferte pe unități de măsură diferite. Un ofertant a prezentat prețul pe apartament, iar celălalt a prezentat prețul pe mp,

Pe lângă prețuri, autoritatea contractantă a supus consultării publice informații despre cerințele minime de calificare, criteriu de atribuire și potențiale soluții despre strategia de contractare, informații care nu au fost în nici un fel abordate de operatorii economici care au trimis răspuns.

Autoritatea contractanta are dreptul de a utiliza sau implementa opiniile, sugestiile sau recomandările primite în cadrul consultărilor pentru pregătirea achiziției și pentru organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire, cu condiția ca utilizarea sau implementarea acestor opinii, sugestii sau recomandări să nu aibă ca efect denaturarea concurenței și/sau încălcarea principiilor nediscriminării și transparenței.

Diferențele de valori și de abordare coroborate cu obiectivele autorității locale de a putea beneficia de documentații tehnice corect și la timp întocmite au împiedicat autoritatea contractantă să utilizeze sau să implementeze informațiile furnizate de operatorii economici. Opinii, sugestii sau recomandări nu au fost primite din partea operatorilor economici care au răspuns consultării publice inițiate.

SEMNĂTURI

Paulina DRAGOȘ.....

Mihaela CURELEA.....

Georgeta-Carmen TERTECI-POPESCU.....

Ana Ștefania SAMFIRA.....