

ROMÂNIA
Județul HUNEDOARA
Primăria municipiului Petrosani
Nr. 3615 din 04.05.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 81 din 04.05.2017

În scopul: ÎNTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BATERIE DE GARAJE AUTO SUB 3,5 T ȘI HALE INDUSTRIALE PENTRU DEPOZITARE ÎNCĂLȚĂMINTE

Ca urmare a cererii adresate de dl. RAMAȘCANU IOAN cu domiciliul/sediul în județul HUNEDOARA, municipiul/orașul PETRILA, satul, sectorul, cod poștal, str. Castanilor , nr.7., bl., sc...., et...., ap...., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 3615 din 15.03.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HUNEDOARA, municipiul PETROSANI, satul, sectorul, cod poștal, str. Gociu Nicușor -careul de blocuri de locuinte nr.23, 23A,21A,25A , sc., et., ap.... sau identificat prin: Plan de situație; Plan de încadrare în zona.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 96/1999, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al mun. Petrosani nr. 15/2000, cu valabilitatea prelungită până în 2018 în baza HCL 331/2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Petrosani, aflat în proprietatea d-lui Ramașcanu Ioan , conform C.F. nr. 61763 Petrosani, nr. cadastral 61763 ;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația zonei conform P.U.G.: zona de locuinte colective cu regim de înălțime până la P- P+10E, Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea.

Funcțiuni complementare admise:

- institutii și servicii compatibile cu funcția de locuire;
- spații verzi amenajate;
- accese carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente;

Folosinta actuala: teren parțial ocupat cu 2 baterii de parcuri acoperite , parțial liber de construcții ;

Se solicită: **CONSTRUIRE BATERIE DE GARAJE AUTO SUB 3,5 T ȘI HALE INDUSTRIALE PENTRU DEPOZITARE ÎNCĂLȚĂMINTE**

3. REGIMUL TEHNIC:

Acces din str.Gociu Nicușor și str.Aviatorilor

Suprafața de teren studiată - **2.576 mp.**

Se solicită construire : 2 baterii de garaje auto sub 3,5 t și 2 hale industriale pentru depozitare încălțăminte. Regimul de înălțime : Parter .

Aspect urbanistic . Peretii cladirilor vor fi obligatoriu izolați din punct de vedere fonic.

Se vor amenaja căi și alei pentru accese auto și pietonale în zonă .

Amenajare locuri de parcare pentru clienți.

Respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, asigurarea distanței minime necesare intervenției în caz de incendiu;

Se vor respecta normele de însorire și iluminat natural, al blocurilor de locuinte existente în zonă, adiacente halelor industriale și bateriilor de garaje nou create.

Se vor avea în vedere amenajarea de spații verzi și plantate, cu rol decorativ, mobilier urban etc.

Racord la rețelele existente în zonă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**ÎNTOCMIRE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE BATERIE DE GARAJE AUTO SUB 3,5 T ȘI
HALE INDUSTRIALE PENTRU DEPOZITARE ÎNCĂLȚĂMINTE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/
desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara- DEVA, STR. AUREL VLAICU, NR.25

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

P.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIUL GEOTEHNIC AL TERENULUI.

Alte avize/acorduri:

Documentația faza P.U.D. care se va realiza conform Ghidului privind metodologia și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat de MLPAT prin Ordinul 37/N/08.06.2000 (Indicativ: GM 009-2000).

Documentația P.U.D. va include obligatoriu **studiu geotehnic** care să certifice situația terenului în zona ferită de riscuri naturale.

Plan de situație și plan de încadrare în zonă, întocmite pe suport topografic, cu indicarea imobilului și a vecinătăților - teren și/sau construcții, vizate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial.

Adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobare P.U.D.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru *protecția mediului* (copie);

f.) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
FLORIN TIBERIU IACOB-RIDZI



SECRETAR,
ADRIAN NEGOE

ARHITECT-ŞEF,
AURORA PUIU-DRAGHICESCU