



# UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PETROȘANI

JUDEȚUL HUNEDOARA

Petroșani, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 93, cod postal 332019, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903  
e-mail: [primarie@primariapetrosani.ro](mailto:primarie@primariapetrosani.ro); WEB: [www.primariapetrosani.ro](http://www.primariapetrosani.ro)

Nr. 187 / 04.01.2023

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 412/ 2022, privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de imobile (condominii), persoane fizice, persoane fizice autorizate și persoane juridice specializate, vă înștiințăm că Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Petroșani, organizează în baza Legii nr. 196/2018, concurs pentru atestarea administratorilor de condominii.

### Condiții generale:

- să aibă cetățenia română, cetățenie a altor state membre ale Uniunii Europene sau a statelor aparținând Spațiului Economic European și domiciliul în Petroșani;
- să cunoască limba română, scris și vorbit;
- să aibă vârsta minimă reglementată de prevederile legale;
- să aibă capacitate deplină de exercițiu;
- să aibă starea de sănătate corespunzătoare desfășurării unei astfel de activități, atestată pe baza unei adeverințe medicale eliberată de către medicul de familie;
- să aibă cel puțin studii medii absolvite cu diplomă de bacalaureat;
- să aibă pregătire profesională corespunzătoare postului de administrator de condominii, conform Legii nr. 196/2018, actualizată 2022;
- să nu fi fost condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni de natură economico-financiară;

### Condiții de participare la concurs:

- nivelul studiilor-medii;
- existența unui certificat de competențe profesionale, emis de A.N.C.(Autoritatea Națională pentru Calificări), recunoscut la nivel național de Ministerul Muncii și Justiției Sociale și Ministerul Educației Naționale.

### Concursul constă în:

- verificarea dosarului;
- proba scrisă;
- proba interviu.

### Bibliografie pentru concurs:

1. Legea nr. **196/2018 actualizată 2022** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, și administrarea condominiilor cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. **53/2003** privind Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare ;

3. Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă

**Calendarul de desfășurare a concursului:**

- **18.01.2023**, ora 14.00, termenul limită de depunere a dosarelor la Primăria Municipiului Petroșani ( registratură);
- **20.01.2023**, verificare dosare;
- **26.01.2023**, proba scrisă- ora 10.00;
- **26.01.2023** interviul- ora 14.00.

**Dosarul de înscriere la concurs trebuie să cuprindă următoarele acte:**

- cerere tipizată (conform Anexei nr.1) la HCLnr. 412/2022, adresată instituției publice organizatoare;
- copii ale actelor de stare civilă ( carte de identitate, certificat de căsătorie daca este cazul);
- copii ale actelor de studii;
- certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condomii, conform prevederilor art.2, lit.(f) din Legea 196/2018;
- certificat de cazier judiciar care să ateste că nu au suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- cazierul fiscal.
- adeverință medicală care să ateste starea de sănătate corespunzătoare, eliberată cu cel mult 6 luni anterior derulării examenului, de către medicul de familie al candidatului sau de către unitățile medicale abilitate;
- curriculum vitae.

Formularul de înscriere se pune la dispoziție candidaților prin secretarul comisiei de concurs din cadrul instituției publice organizatoare a concursului.

La depunerea dosarului, candidații vor prezenta și originalele actelor care compun dosarul de participare la atestare, în scopul confruntării și certificării lor cu mențiunea „conform cu originalul”.

Relații suplimentare la sediul Primăriei municipiului Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, județul Hunedoara, la Compartimentul Asociației de Proprietari, et. 2, cam. 23.

**Primar,**  
**Florin Tiberiu Iacob-Ridzi**

**Secretar,**  
**Comisie atestare administrator de condominii**  
**Harabagiu Debora**