

**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL PETROȘANI**  
**BIROU CADASTRU ȘI REGISTRUL AGRICOL**  
**Str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, tel. 0254-541220, fax 0254-545903**  
**Nr. 5066/ 19.03.2024**

**ANUNȚ**  
**ÎN ATENȚIA CRESCĂTORILOR DE ANIMALE**

**Municipiul Petroșani - prin Birou Cadastru și Registrul Agricol, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, județul Hunedoara, telefon 0254/541220, 0254/541221, fax 0254/545903, cod fiscal 4468943, adresa de e-mail cadastru@primariapetrosani.ro organizează procedura de atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului privat al Municipiului Petroșani, sens în care vă invităm să depuneți, la registratura Primăriei municipiului Petroșani, situată în str. 1 Decembrie 1918, nr.93, parter, cereri de închiriere formulate conform prezentului anunț.**

**I. Procedura de atribuire a contractului de închiriere se organizează în conformitate cu prevederile:**

1. O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
2. Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
5. Dispozițiilor în materie din Legea nr.287/2009 privind Codul Civi;
6. Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr. 56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiști proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

**II. Obiectul închirierii îl constituie închirierea unor pășuni aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, identificate după cum urmează:**

1. - Pășunea Dealul Maleia (trupurile 2, 3) - 28,73 ha, situată în municipiul Petroșani, identificată în C.F. 62481 Petroșani, nr. cadastral 62481 și C.F. 62482 Petroșani, nr. cadastral 62482, blocurile fizice 1300%, 1288, 1272, 1284, 2582, 1313;
2. - Pășunea Bou - Ștevia (trupurile 12, 13, 15, 16) - 298, 87 ha, situată în municipiul Petroșani, identificată în C.F. 63930 Petroșani, nr. cadastral 63930, C.F. 63023 Petroșani, nr. cadastral 63023 și C.F. 63999 Petroșani, nr. cadastral 63999, blocurile fizice 2498%, 2514, 238, 340;
3. - Pășunea Preluca (trupurile 18, 19, 20, 21, 22) - 14,06 ha, situată în municipiul Petroșani, identificată în C.F. 64003 Petroșani, nr. cadastral 64003, C.F. 64010 Petroșani, nr. cadastral 64010 și C.F. 63999 Petroșani, nr. cadastral 63999, blocurile fizice 361%, 8009, 2526%, 2535%, 340.

**III. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii**

Destinația obiectivului ce se va închiria, va fi de producere de furaje, iarbă și alte plante erbacee pentru animale, punerea în valoare a pajiștii prin pășunat și folosirea eficientă a acesteia în vederea producerii de furaje.

#### **IV. Condițiile de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu sunt cele prevăzute de:**

- O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G. nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr.56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiști proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral;
- Hotărârea Consiliului Local Petroșani nr.19/2024 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, prin atribuire directă.

#### **V. Condiții generale ale închirierii**

##### ***a) Regimul bunurilor utilizate de locator respectiv bunurile utilizate de locatar în derularea închirierii***

a.1. În derularea închirierii, bunurile preluate de locatari sunt:

- **suprafața de 28,73 ha de pajiște din Dealul Maleia**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 62481 - Petroșani, nr. cad. 62481 și CF nr. 62482 - Petroșani, nr. cad. 62482 din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 1300%, 1288, 1272, 1284, 2582, 1313 (trup 2 și trup 3);

- **suprafața de 298,87 ha de pajiște din Bou - Stevia**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 63930 - Petroșani, nr. cad. 63930, CF nr. 63023 - Petroșani, nr. cad. 63023 și CF nr. 63999 - Petroșani, nr. cad. 63999 din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 2498%, 2514, 238, 340 (trup 12, trup 13, trup 15 și trup 16);

- **suprafața de 14,06 ha de pajiște din Preluca**, situată în municipiul Petroșani, identificată în CF nr. 64003 - Petroșani, nr. cad. 64003, CF nr. 64010 - Petroșani, nr. cad. 64010 și CF nr. 63999 - Petroșani, nr. cad. 63999 din domeniul privat al municipiului Petroșani, blocuri fizice 361%, 8009, 2526%, 2535%, 340 (trup 18, trup 19, trup 20, trup 21 și trup 22).

a.2. Locatarul nu are bunuri proprii.

##### ***b) Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare***

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, în faza desfășurării activităților propuse, cad în sarcina locatarului.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați a măsurilor legale.

##### ***c) Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență***

Pășunile (pajiști permanente) care fac obiectul închirierii, vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor, în acest sens chiriașul fiind obligat să asigure exploatarea prin pășunat eficace în regim de continuitate și permanență a pășunii ce face obiectul contractului.

**d) Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subînchirierii, după caz**

După adjudecarea și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria obiectivul închiriat iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

**e) Durata închirierii**

Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat.

**f) Chiria**

1. Prețul minim al închirierii stabilit este calculat ținându-se cont de producția de masă verde utilă stabilită în Amenajamentul pastoral întocmit pentru pajiștile de pe raza UAT Petroșani aprobat prin HCL nr. 56/2023 și prețul mediu la masa verde de pe pajiști aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Hunedoara nr. 355/2023.

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 noiembrie a anului în curs și 70% până la data de 30 decembrie a anului în curs.

3. Chiria se indexează anual cu rata inflației.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

6. Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M./ha) se realizează în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, astfel Î.A.=P.d./(C.i.x Z.p.), în care:

Î.A.- încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în U.V.M./ha;

P.d. – producția disponibilă de masă verde-kg/ha;

Z.p. – numărul de zile de pășunat într-un sezon;

C.i.-- consumul zilnic de iarbă kg/ha;

Producția disponibilă de masă verde și numărul de zile de pășunat sunt stabilite în Proiectul Amenajamentului pastoral pentru fiecare trup de pășune iar consumul zilnic de iarbă kg/ha este de 65 kg masă verde pentru UVM, conform Ordinului nr. 544/2013.

7. Prețul minim al închirierii și capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale se stabilesc pentru fiecare trup de pășune, prin anexa la hotărârea de inițiere a procedurii de închiriere a pășunilor disponibile, după cum urmează:

| Nr.crt. | Denumire pășune | Trup pășune  | Bloc fizic | Suprafața -ha- | Lei/ha/an | Prețul minim de la care pornește atribuirea directă -lei/an- |
|---------|-----------------|--------------|------------|----------------|-----------|--|
| 1.      | Dealul Maleia   | Trup 2       | 1300%      | 12,34          | 320       | 3948,8   |
|         |                 | Trup 3       | 1288       | 4,33           | 400       | 1.732  |
|         |                 |              | 1272       | 2,94           | 400       | 1.176  |
|         |                 |              | 1284       | 4,30           | 400       | 1.720  |
|         |                 |              | 2582       | 1,30           | 400       | 320  |
|         |                 |              | 1313       | 3,52           | 400       | 1.408  |
|         |                 | <b>Total</b> |            | <b>28,73</b>   | -         | <b>10.504,8</b>  |
| 2.      | Bou - Ștevia    | Trup 12      | 2498%      | 215,62         | 400       | 86.248   |
|         |                 | Trup 13      | 2514       | 71,47          | 320       | 22870,4  |
|         |                 | Trup 15      | 238        | 5,98           | 400       | 2.392  |
|         |                 | Trup 16      | 340        | 5,80           | 400       | 2.320  |
|         |                 | <b>Total</b> |            | <b>298,87</b>  | -         | <b>113.830,4</b>   |

|    |              |         |       |              |     |             |
|----|--------------|---------|-------|--------------|-----|-------------|
| 3. | Preluca      | Trup 18 | 361%  | 1.12         | 320 | 358,4       |
|    |              | Trup 19 | 8009  | 1,23         | 320 | 393,6       |
|    |              | Trup 20 | 2526% | 7,50         | 400 | 3.000       |
|    |              | Trup 21 | 2535% | 2,68         | 400 | 1.072       |
|    |              | Trup 22 | 340   | 1,53         | 400 | 612         |
|    | <b>Total</b> |         |       | <b>14,06</b> | -   | <b>5436</b> |

#### 8. Conversia în UVM a speciilor de animale

| Categoriile de animale  | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|---|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0                       | 1,0        |
| Bovine între 6 luni și 2 ani  | 0,6                       | 0,6        |
| Bovine de mai puțin de 6 luni   | 0,4                       | 2,5        |
| Ovine   | 0,15                      | 6,6        |
| Caprine   | 0,15                      | 6,6        |

#### **g) Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii**

1. Pentru bunurile care fac obiectul prezentului anunț se impun condiții speciale conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr.56/2023 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile proprietarilor și/sau deținătorilor legali din Municipiul Petroșani și aprobarea procedurii distribuirii extraselor din Amenajamentul pastoral.

2. Utilizarea pășunilor (pajiști permanente) aflate în domeniul privat al UAT Petrosani se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

3. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE, membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Petrosani, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

**4. Cererile solicitanților, conform modelului atașat, alături de documentele solicitate, se depun în conformitate cu prevederile anunțului, până la data de 28.03.2024, ora 9.00, așa cum este prevăzut în Cap.5 al Regulamentului de închiriere prin atribuire directă a pășunilor proprietatea privată a UAT Municipiul Petroșani.**

5. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Municipiul Petroșani cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Acestea vor depune un tabel cu membrii asociației/cooperativei agricole locale/grupului de producători locali, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă 0,3 UVM/ha.

6. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9, alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

7. Pășunile (pajiști permanente) disponibile se vor închiria doar crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociațiilor crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurilor de producători locali, care dovedesc că dețin în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii optime, membrii ai colectivității locale sau care au

sediul social pe teritoriul municipiului Petroșani.

#### ***VI. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele***

1. Ofertele se redactează în limba română și pot fi transmise/depuse la sediul locatorului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

2. Termenul limită pentru depunerea cererilor este data de **28.03.2024**, ora **9.00**.

3. Numărul de exemplare este unu, în original.

4. Pe plicul exterior se va indica denumirea pășunii pentru care se depune oferta precum și numele/denumirea ofertantului, nr. telefon și domiciliul/sediul social al acestuia și cuvintele "**A nu se deschide înainte de data de 28.03.2024, ora \_\_\_\_\_ (se menționează ora aferentă procedurii pentru pășunea pentru care se depune oferta)**".

5. Orice persoană interesată are dreptul de a transmite o cerere la procedura de atribuire a contractului de închiriere și locatorul are obligația să asigure obținerea documentelor de atribuire către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens.

6. Cerințe minime de participare la licitație:

#### **Plicul exterior va conține următoarele documente:**

##### **Persoane juridice**

**a.** - Cerere de închiriere - original;

**b.** - Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice - copie CI/BI, conform cu originalul și împuternicire – în original;

**c.** - Certificat de înmatriculare la ONRC și după caz, statut/actul constitutiv - copie conform cu originalul;

**d.** - Certificat constatator emis de ONRC, valabil la data depunerii ofertei, în original, din care să rezulte că are:

- sediul social pe raza UAT Petrosani;

- obiect de activitate, activitățile cod CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0240 – activități de servicii conexe agriculturii;

- că nu este în procedură de faliment sau lichidare;

**e.** - Extras din RNE și/sau SIIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIIE, detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original, semnate și stampilate;

**f.** - Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petroșani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă;

**g.** - Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute;

**h.** - Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al municipiului Petroșani, valabil la data deschiderii ofertei - original; Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlesniri de plată (amânări sau eșalonări) nu se consideră obligații de plată restante;

**i.** - Declarație dată pe propria răspundere - original, că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;

**j.** - Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa - original.

##### **Persoane juridice - asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali**

- a. - Cerere de închiriere - original;
- b. - Declarația pe proprie răspundere - original, dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în forma asociativă prin care toți membrii își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcate pe fiecare membru în parte;
- c. - Dovada înființării (statut/act constitutiv, certificate de înregistrare, certificate constatator/sentință civilă de înființare) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, că au sediul social pe raza UAT Petrosani – copie conform cu originalul; de asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul pe raza UAT Petroșani (copie după actul de identitate) iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise în RNE/SIIE (adeverință în original);
- d. - Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE, detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original, semnate și stampilate;
- e. - Declarație dată pe propria răspundere de către reprezentantul legal, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu municipiul Petroșani - original. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă;
- f. - Declarație pe propria răspundere dată de reprezentantul legal, din care să rezulte că entitatea nu se află în procedură de lichidare - original;
- g. - Adeverință de la registrul agricol privind numărul de animale deținute - original;
- h. - Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că entitatea nu are obligații de plată restante la bugetul local al municipiului Petroșani. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlensniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante;
- i. - Certificate de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul și membrii entității, crescătorii de animale, nu au datorii la bugetul local al municipiului Petroșani, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlensniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră obligații de plată restante;
- j. - Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat - original;
- k. - Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa - original.

### **Persoane fizice:**

- a. - Cerere de închiriere - original;
- b. - Copie, conform cu originalul C.I. sau B.I. din care să rezulte că solicitantul are domiciliul stabil pe raza municipiului Petroșani. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original);
- c. - Extras din RNE și/sau SIIE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE și/sau SIIE detaliat pe crotalii, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar de liberă practică, în original, semnate și stampilate;
- d. - Declarație dată pe propria răspundere - original, din care să reiasă că efectivul de animale declarat și înscris în documentele prezentate nu face obiectul unor contracte în derulare și nu vor face obiectul altor contracte pe perioada derulării contractului de închiriere încheiat cu Primăria municipiului Petroșani. Animalele pot face obiectul contractelor de închiriere valabile la data depunerii cererii, însă ale căror durată expiră înainte de data la care suprafața de pășune solicitată devine disponibilă;
- e. - Adeverință - original, de la registrul agricol privind numărul de animale deținute;
- f. - Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are obligații de plată restante la bugetul local al municipiului Petroșani, valabil la data deschiderii ofertei - original. Obligațiile de plată pentru care s-au acordat înlensniri de plată (amânări sau eşalonări) nu se consideră

obligații de plată restante;

**g.** - Declarație dată pe propria răspundere că poate respecta cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat - original;

**h.** - Să prezinte un program de exploatare a pajiștilor în bune condiții agricole și de mediu care va conține propuneri de îmbunătățire a suprafețelor pășunabile și se vor specifica punctual lucrările ce se vor executa - original.

**Pe plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se scriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va exprima în lei/an, reprezentând chiria anuală pentru pășunea ofertată, pornind de la prețul minim stabilit, conform CAP. V., lit.f, pct.7 din prezentul anunț.

## **VII. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**

1. Actuala procedură a fost demarată la data de **19.03.2024**, prin aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției, pe pagina de internet a instituției și publicarea anunțului într-un cotidian local.

2. În concordanță cu data de demarare a procedurii de atribuire, locatorul stabilește ca termen limită de depunere a ofertelor data de **28.03.2024**, ora **9.00**.

3. Deschiderea și analizarea cererilor/ofertelor depuse se va efectua de către o comisie de atribuire directă și evaluare, stabilită prin dispoziție a Primarului Municipiului Petroșani, la data de **28.03.2024**, în sala de ședințe a Primăriei Petroșani, conform următorului grafic:

1. - Pășunea Dealul Maleia - 28,73 ha - **ora 10.00**;

2. - Pășunea Bou - Ștevia - 298, 87 ha - **ora 12.00**;

3. - Pășunea Preluca - 14,06 ha. - **ora 14.00**.

4. Prezența ofertanților la data și ora stabilită la punctul anterior este recomandată.

5. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezentul regulament.

6. La data de **28.03.2024**, **ora 10.00**, comisia de evaluare și atribuire, în prezența ofertanților, va începe procedura de analizare și evaluare a cererilor, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 19/2024.

7. Comisia de evaluare și atribuire verifică ca cererea să conțină toate documentele și datele solicitate prin regulament, urmând să ia act de acestea și să încheie un proces-verbal de atribuire directă.

8. În cazul în care o ofertă nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezentul regulament, este declarată neconformă și va fi descalificată.

9. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe raza UAT Petroșani care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preemțiune, cu condiția să facă dovada desfășurării activității economice specifice domeniului.

10. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceeași suprafață, cu toate documentele valabile, în prezența ofertanților, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și va atribui pășunea în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

11. În situația în care una dintre persoanele care au depus o ofertă valabilă, nu se prezintă la data și ora prevăzute în anunț, comisia va proceda la deschiderea ofertelor financiare și în lipsa ofertanților și va atribui terenul în favoarea solicitantului care a oferit prețul cel mai mare.

12. Ofertele depuse după termenul limită de depunere respectiv data de **28.03.2024**, ora **9.00**, se returnează nedeschise.

13. Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în regulament.

14. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în

limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în proces-verbal de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

15. La finalizarea fiecărei etape de verificare a valabilității ofertei și a ofertei financiare, comisia va proceda la întocmirea a câte unui proces-verbal de atribuire directă pentru fiecare pășune în parte.

16. Centralizarea rezultatelor va fi afișată și la avizierul Primăriei Municipiul Petroșani.

17. Comunicarea rezultatelor – se va face după finalizarea fiecărei ședințe de atribuire, verbal și în scris, către toți ofertanții.

18. Contestațiile la procedura de închiriere prin atribuire directă se vor putea depune în termen de 24 de ore de la afișarea centralizatorului la avizierul Primăriei Municipiul Petroșani.

19. Soluționarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 1 zi lucrătoare de la data expirării termenului de depunere a acestora.

20. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea ofertanților câștigători și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere, atât telefonic cât și în scris.

21. Atribuirea directă se va face printr-un raport de evaluare, aprobat de primarul municipiului Petroșani, în urma finalizării procedurii de atribuire și a soluționării eventualelor contestații.

22. Încheierea contractului de închiriere, sub sancțiunea nulității, se va face în baza raportului de evaluare, în termen de cel mult 10 zile de la data comunicării către ofertantul desemnat câștigător a rezultatului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii.

23. Predarea suprafețelor de pășune proprietatea privată a municipiului Petroșani se va face după încheierea contractelor de închiriere, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

24. Suprafețele de pajiști rămase nealocate sau pentru care nu s-a încheiat contractul de închiriere în termenul stabilit, se atribuie în condițiile prevederilor art.9, alin.1 din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor/SIIE.

### ***VIII. Dispozitii finale***

1. Prezentul anunț se completează cu prevederile *HCL nr. 19/2024 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor aflate în proprietatea privată a municipiului Petroșani, prin atribuire directă*, ce poate fi consultat pe site-ul instituției și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei municipiului Petroșani.

2. Informațiile suplimentare și formularele necesare pot fi accesate pe site-ul instituției sau pot fi obținute în copie de la sediul Primăriei municipiului Petroșani din str. 1 Decembrie 1918, nr.93, județul Hunedoara, la Biroul Cadastru și Registrul Agricol - camera 40, tel. 0254.541.220, int.130.