

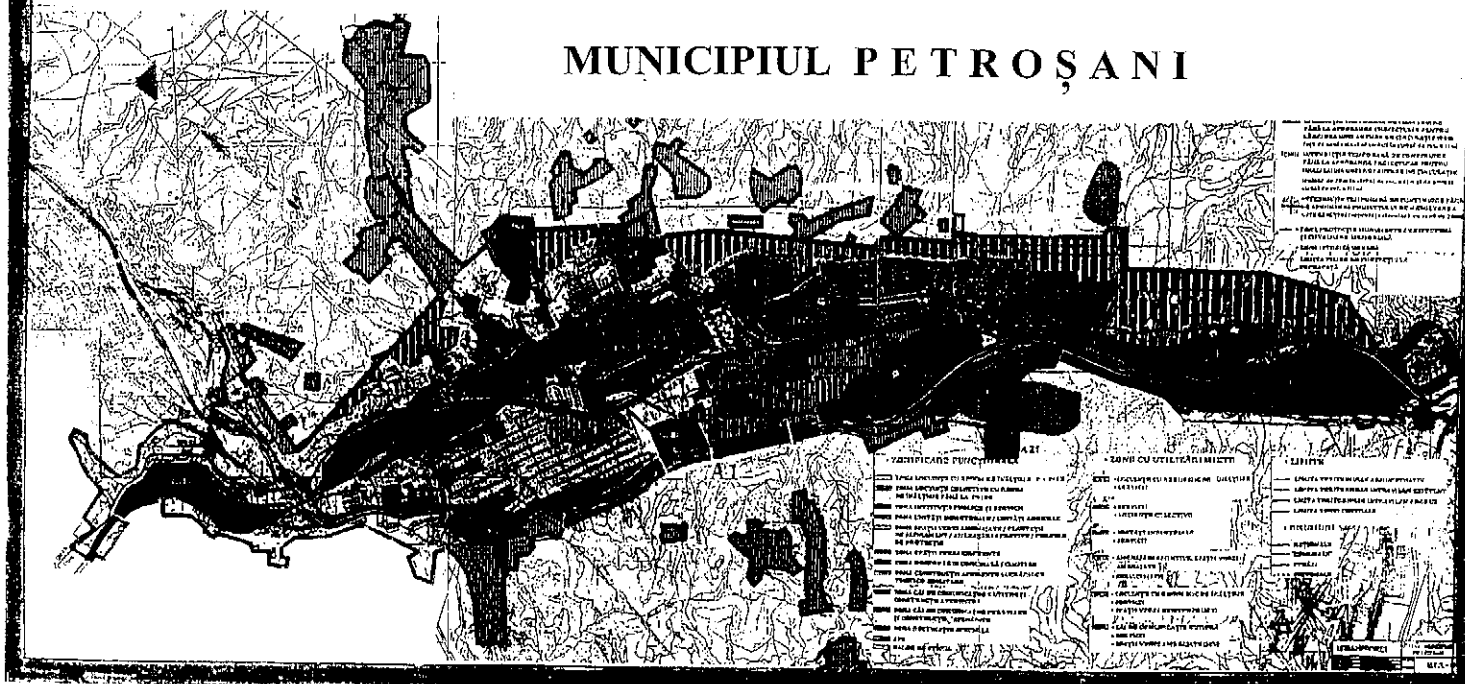
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE  
PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

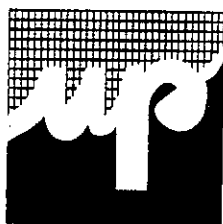
# URBANPROIECT - BUCUREȘTI

str. Nicolae Filipescu 53-55, 70136 Bucuresti 2, ROMANIA  
tel. 01.211 78 42, 01.211 78 43, 01.211 78 50, fax 01.211.49 06

## VOL. 1 – MEMORIU DE SINTEZĂ

### MUNICIPIUL PETROȘANI





INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE  
PENTRU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

## **URBANPROIECT - BUCUREȘTI**

STR. Nicolae Filipescu 53-55, 70136 BUCUREȘTI 2, ROMÂNIA  
TEL. 01.211 78 42, 01.211 78 43, 01.211 78 50, FAX 01.211.49 0

**PROIECT NR. 96  
FAZA P.U.G.**

**TITLUL : PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL PETROȘANI**

**VOLUMUL 1**

**MEMORIU DE SINTEZĂ**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
PETROȘANI**

**PROIECTANT : URBANPROIECT- BUCUREȘTI**

- aprilie 1999 -

**PROIECT NR. 96/1997  
FAZA : P.U.G.**

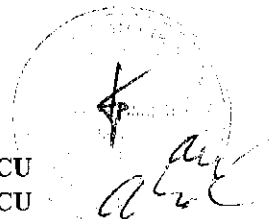
**TITLUL : PLAN URBANISTIC GENERAL AL  
MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**VOLUMUL 1  
MEMORIU DE SINTEZĂ**

**BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
PETROȘANI**

**PROIECTANT : URBANPROIECT - București**

**DIRECTOR : ARH. TRAIAN POPESCU  
ȘEF SECȚIE : ARH. GABRIEL RĂDULESCU  
ÎNTOCMIT : ARH. AURELIA RĂDULESCU**



- aprilie 1999 -

Proiect nr.96/1997  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL PETROȘANI

COLECTIV DE ELABORARE

URBANISM : arh. Aurelia Rădulescu  
arh. Ligia Ciorcilă  
arh. Simona Stănciulescu  
arh. Cerasela Crăciun  
ec. Ecaterina Pârvu  
tehn. Cornelia Andrieș  
tehn. Florina Vătafu  
tehn. Laura Vancea  
tehn. Olimpia Manolache  
des. Cristina Lupașcu

LUCRĂRI INGINEREȘTI : dr. ing. Victor Guțu  
ing. Horațiu Alexandrescu  
ing. Andreea Alexandrescu  
ing. Cristian Steriade

REDACTAT : tehn. Florina Vătafu

**PROIECT NR. 96/1997  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
MUNICIPIUL PETROȘANI**

**VOLUMUL 1**

**CUPRINS**

- 1. INTRODUCERE**
  - 1.1 Elaborator
  - 1.2 Obiectul lucrării
  - 1.3 Surse documentare
  
- 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**
  - 2.1 Date de sinteză
  - 2.2 Analiza situației existente
  - 2.3 Principalele disfuncționalități
  - 2.4 Necesități și opțiuni ale populației
  
- 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**
  - 3.1 Evoluție posibilă și priorități
  - 3.2 Reglementări de bază
  - 3.3 Obiective de utilitate publică
  - 3.4 Concluzii, măsuri și acțiuni prioritare
  
- 4. CONCLUZII GENERALE**

## MEMORIU DE SINTEZĂ

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. Elaborator

Denumirea lucrării:	"PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL PETROȘANI"
Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI
Baza proiectării:	LEGEA NR.50/1991 și R.G.U. 525/1996
Proiectant general:	"URBANPROIECT" - București
Data elaborării:	Decembrie 1997

#### 1.2. Obiectul lucrării

Prezenta lucrare stabilește strategia, prioritățile, reglementările și servituțile de urbanism aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul municipiului Petroșani. În conținutul documentației se va regăsi tratarea următoarelor categorii de probleme:

- probleme principale rezultate din analiza situației existente, disponibilități și priorități de intervenție atât în teritoriu cât și în cadrul localității;
- zonificarea funcțională a terenurilor din localitate și stabilirea regimului juridic al acestora, precum și indicarea posibilităților de intervenție printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- potențialul economic al municipiului;
- echiparea tehnico-edilitară;
- protecția valorilor arhitectural-urbanistice;
- reabilitarea, protecția și conservarea mediului;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare a acestor categorii de probleme, menționate mai sus, materialul oferă instrumente de lucru necesare atât elaborării și aprobării, cât și urmării aplicării **Planului Urbanistic General** în următoarele domenii: proiectare, administrație centrală și locală, agenți economici, colectivități sau persoane particulare beneficiare.

#### 1.3. Surse documentare

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la dezvoltarea municipiului Petroșani, după cum urmează:

- a. Documentații de urbanism și studii întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea P.U.G.- ului :

- Schița de sistematizare a municipiului Petroșani 1977 - I.S.L.G.C. București
- Planul urbanistic general - etapa I - 1990 - I.P.H. Deva
- Planul de amenajare a teritoriului interorășenesc Valea Jiului - 1992 - I.P.H. Deva.
- Planul de amenajare a teritoriului județean - P.A.T.J. - 1995 URBANPROIECT - București
- Planul de amenajare a teritoriului zonal - P.A.T.Z.- Valea Jiului - 1995 - URBANPROIECT București
- Planul de amenajare a teritoriului național - P.A.T.N.- 1994 - 1995 URBANPROIECT București
  - Secțiunea I - Căi de comunicație
  - Secțiunea II - Apa
  - Secțiunea III A - Zone naturale protejate
  - Secțiunea III B - Zone construite protejate
  - Secțiunea IV - Rețeaua de localități
- Situația circulației în conurbația Petroșani - 1995 - URBANPROIECT București - PRODINF
- Cercetare privind stabilirea schemei - cadru de abordare a dezvoltării durabile a așezărilor umane - Studiu de caz - conurbația Petroșani - 1994 - M.L.P.A.T. . URBANPROIECT - București.
- Studiul de circulație întocmit concomitent cu elaborarea P.U.G. care a avut în vedere nu numai circulația pe teritoriul administrativ al municipiului ci și pe toată Valea Jiului, ca și legăturile cu județele limitrofe.

De asemenea, studiul întocmit de către I.C.P.M. S.A. Petroșani privind "Situația exploatărilor miniere în zona localităților Petroșani, Petrița, Vulcan, Lupeni, Uricani și Aninoasa" a stat la baza propunerilor de dezvoltare urbanistică a municipiului Petroșani.

b. Analize care au stat la baza elaborării P.U.G.-ului, privind:

- situația geotehnică
- zone protejate
- fond locuibil
- mediu și spații verzi

c. Surse statistice:

- date statistice de la Centrul Național de Statistică și Comisia Județeană de Statistică;
- date din Anuarele statistice 1995 și 1997.

d. Suportul topografic actualizat în 1995, care cuprinde limitele pilierului de protecție la suprafață și exploatățile miniere din zona municipiului, a fost pus la dispoziție de către Institutul de Cercetări și Proiectări Miniere - Petroșani (I.C.P.M).

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. Date de sinteză

• Suprafața teritoriului administrativ (ha)	11.556
• Suprafața agricolă (ha)	8.181
• Suprafața teritoriului intravilan(ha)	
- existent	1.086
- propus	1.215
• Populația totală stabilă (nr.)	
- existent (01.01.1995)	53.010
- propus (pentru anul 2000)	58.500
• Populația ocupată (nr.)	27.352
• Număr total locuințe	17.849
• Număr total gospodării	18.112
• Lungime străzi (km.)	84,3
• Lungime rețele de apă (km.)	70,0
• Lungime rețele de canalizare (km.)	55,2

### 2.2. Analiza situației existente

#### 2.2.1. Relații în teritoriu

Municipiul Petroșani situat la confluența Jiului de Est (Românesc) cu Jiul de Vest (Ardelenesc) este înconjurat de masivele muntoase **Vâlcan, la sud, Retezat, la nord, Parâng, la est și Godeanu, la vest** ce mărginesc depresiunea, altitudinea maximă din zonă fiind **vârful Parângul Mare - 2.507 m.**

Municipiul Petroșani este amplasat pe două importante căi de comunicație: **DN 66**, având traseul **Filiași - defileul Jiului – Simeria**, inclusiv calea ferată cu același traseu și **DN 7A** ce leagă municipiul cu Valea Oltului (**Petroșani - Voineasa - Brezoi**).

Se are în vedere dezvoltarea magistralelor rutiere și feroviare: drumul expres **Bechet - Craiova - Tg.Jiu - Petroșani - Simeria - Deva - Brad – Oradea** și respectiv calea ferată **Filiași - Tg. Jiu - Petroșani - Simeria** ce urmează să se dubleze și să se electrifice conform prevederilor "Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) Secțiunea I - Căi de comunicație".

Legăturile aeriene sunt asigurate de aeroportul din Deva.

Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafață de **19.556 ha.** cu următoarele vecinătăți: la **nord și nord - vest** - comuna **Boșorod**, la **vest** - comuna **Bănița** și orașul **Aninoasa**, la **sud** - județul **Gorj**, la **est** - orașul **Petrila**.

#### 2.2.2. Potențial economic

Municipiul Petroșani a cunoscut o puternică dezvoltare economică datorită resurselor naturale existente în zonă (cărbune) și mai puțin datorită potențialului turistic al zonei, dar insuficient valorificat.



**Activități de tip industrial, de depozitare și de construcții**

Ramurile cele mai dezvoltate în funcție de ponderea lor la producția industrială a anului 1991 sunt evidențiate în tabelul următor:

**Pondere ramurilor industriale în producția industrială a municipiului Petroșani**

- 1991 -

Ramura industrială	%
Producția industrială . total	<b>100</b>
• în ramurile:	
- combustibil	19,5
- construcții de mașini și prelucrarea metalelor	53,9
- materiale de construcții	1,1
- exploatarea și prelucrarea lemnului	1,2
- textilă, confecții, pielărie	6,0
- alimentară	17,7
- alte ramuri	0,6
• pe activități (CAEN)	
- industria extractivă de produse energetice	19,4
- industria extractivă de produse neenergetice	0,1
- industria de mașini și echipamente	52,1
- industria construcțiilor metalice și a produselor din metal	1,4
- industria altor produse din minerale nemetalice	1,1
- industria celuloză, hârtie, carton	1,2
- industria alimentară, a băuturilor și a tutunului	17,7
- industria textilă și a produselor textile	6,0
- alte activități industriale	1,0

Din analiza bilanțului teritorial se constată că **41,1%** din suprafața totală și **98,0 %** din cea agricolă este ocupată de pășuni și fânețe. În aceste condiții dezvoltarea activităților agricole legate de cultura plantelor este foarte restrânsă, ea rezumându-se la activitatea producătorilor agricoli particulari ce cultivă, îndeosebi pentru nevoile proprii, porumb și cartofi.

Creșterea animalelor este dezvoltată în zonă, fiind crescute atât cornute mari cât și mici, dar și porcine și păsări outoare. Se constată că în ultimii ani se înregistrează o scădere a efectivului de animale (ex. de la **3.420** bovine în 1989 la **2.191** în 1991, de la **8.350** ovine și caprine în 1989 la **4.640** în 1991, etc.). De remarcat este faptul că **98%** din efectivul de animale se găsește în gospodăriile populației, iar aceștia prestează activități agricole numai pentru nevoile personale, **agricultura** nefiind o ramură cu aport important în economia municipiului Petroșani.

Mai dezvoltată ca sector economic, cu un aport mai important ca agricultura și cu un număr mai mare al populației ocupate (**284** locuitori), este **silvicultura**. Dispunând de **10.188 ha.** de pădure, în majoritatea foioase (aproximativ **61,4%**) și rășinoase (cca. **35%**), potențialul forestier al municipiului este important, iar indicatorul "număr ha. teren forestier/locuitor" arată o valoare apropiată mediei pe țară: **0,2 ha/loc.** în Petroșani, față de **0,28% ha/loc.** pe țară.

Principala resursă a Petroșaniului, dar și principala sursă de dezvoltare economică, o reprezintă zăcămintele de cărbune, rezervele din zonă fiind estimate pentru încă cca. 80-110 ani.

Numărul populației ocupate în acest sector este de **7392** persoane, ceea ce reprezintă **31,2%** din populația activă (conform recensământului din 07.01.1992) și **56,1%** din populația ocupată în industrie.

Alături de Regia Autonomă a Huilei Petroșani întreprindere strategică ce reunește întreaga forță de muncă ce lucrează în minele din Valea Jiului, pe teritoriul municipiului se regăsesc atât societăți comerciale ce concură la buna desfășurare a principalei activități cât și altele cu obiect de activitate adiacent (mai ales de ocupare a forței de muncă feminine și de realizare a produselor alimentare de bază pentru consumul propriu al locuitorilor).

Lista principalelor întreprinderi industriale este:

- **CENTRALA NAȚIONALĂ A HUILEI Petroșani**
- **Uzina de piese de schimb și reparații utilaje, echipamente electrotehnice miniere S.A. Petroșani**
- **UMIROM S.A. Petroșani**
- **CONSMIN S.A. Petroșani**
- **COMIN S.A. Petroșani**
- **TRANSUTIL S.A. Petroșani**
- **STAR-TRANS S.A. Petroșani**

În ramura industriei textile și pielăriei, **S.C. TRICOTAJE S.A. Petroșani**, iar **industria alimentară** este reprezentată de: **două abatoare, două fabrici de pâine, fabrica de lapte, fabrica de conserve și băuturi răcoritoare.**

În **industria prelucrătoare** (celelalte ramuri industriale) lucra la data ultimului recensământ, **5.320** salariați, ceea ce reprezintă **22,5%** din totalul populației active și **40,4%** din populația activă din industrie, iar aportul industriei prelucrătoare la producția industrială este de **80,5%**.

Pentru industria extractivă s-au consumat **1.176.800 mii lei** pentru investiții-construcții specifice, orice altă ramură beneficiind de mai puțin de 8% din volumul alocat ramurii menționate.

#### Populația ocupată și structura ei după locul de muncă 1996

R A M U R A	POPULAȚIA OCUPATĂ	
	Număr	%
TOTAL POPULAȚIE OCUPATĂ din care:	27.352	100,0
• agricultură, silvicultură	350	1,28
• industrie	12080	44,16
• construcții	3007	10,99
• comerț, hoteluri și restaurante	4406	16,11
• transporturi și telecomunicații	2694	9,85
• administrație publică	221	0,81

• învățământ	1542	5,64
• sănătate	1052	3,85
• activități financiare, bancare, asigurare	229	0,84
• alte activități	1771	6,47

Populația în 1997: **53.662** locuitori

Procentul de ocupare a populației - **51,0%**

Se estimează că în anul 1998, datorită unui număr de **8275** șomeri rata de ocupare a populației a scăzut la aproape **36,5%**.

Șomeri la 9.11.1998 <sup>*)</sup>	Număr	Femei
TOTAL	8275	4316
Din care:		
• în evidență și plată	1666	812
• beneficiază de ajutor de integrare profesională	334	201
• beneficiază de alocații de sprijin	3323	1195
• nu beneficiază de drepturi bănești	2952	2108

\*) industria extractivă + industria prelucrătoare.

Rezultă că populația ocupată este repartizată conform tabelului:

Sectorul de activitate	Populația ocupată - număr persoane -	%
primar	7.742	24,7
secundar	8.327	30,4
terțiar	11.283	44,9
<b>TOTAL</b>	<b>27.352</b>	<b>100,0</b>

### Activități agricole și disfuncționalități

Datorită faptului că **41,1%** din suprafața teritoriului administrativ și **98,0%** din totalul suprafeței agricole este ocupată de pășuni și fânețe, activitățile agricole sunt restrânse, rezumându-se cu precădere la cea a producătorilor agricoli particulari din zonă, **98,0%** din efectivul de animale se află în gospodăriile populației.

În prezent, agricultura nu este o ramură cu un aport important în economia municipiului Petroșani.

### Turism

Frumusețea și varietatea cadrului natural precum și bogăția elementelor cu caracter cultural (artistic, arhitectural, etnografic, istoric) conferă județului Hunedoara un potențial turistic remarcabil.

Din zonarea turistică a județului, pe considerentele resurselor turistice, infrastructurii generale, echipamentelor, elementelor economice și sociale etc., au rezultat cinci zone (P.A.T.J. Hunedoara).

Municipiul Petroșani se încadrează în "Zona turistică Valea Jiului " care cuprinde obiectivele din partea de sud a județului.

Depresiunea Petroșani este delimitată de munții Godeanu, Retezat, Vâlcan și Parâng.

Principalele forme de turism practicate în zonă sunt:

**1. Turismul de circulație**

- tranzitul turistic
- turismul itinerant cu valențe culturale

**2. Turismul de recreere și odihnă**

- turismul de sfârșit de săptămână
- turismul de odihnă

**3. Turismul sportiv**

- turismul montan
- turismul pentru vânătoare și pescuit sportiv

Principalele disfuncționalități legate de **dezvoltarea economică** vizează:

- gradul relativ scăzut de utilizare a capacităților de producție existente;
- insuficienta dezvoltare a sectorului serviciilor, având în vedere că zona are un potențial turistic deosebit de bogat și de mare valoare;
- șomajul ridicat și procentul scăzut al populației ocupate în rândul femeilor.

**2.2.3. Populația – elemente demografice și sociale**

**Numarul și evoluția populației**

La **1 ianuarie 1995** municipiul Petroșani avea o populație de **53.010** locuitori, în creștere cu **620** de persoane față de momentul recensământului din ianuarie **1992**.

Populația de **52.390** locuitori a municipiului Petroșani din **1992** domicilia în proporție de **98,2%** în perimetrul orașului, restul de **1,8%** locuind în cele 4 localități componente: Slătinoara, Peștera, Dâlja Mare și Dâlja Mică care ocupă **12%** din suprafața intravilanului municipiului.

În Petroșani densitatea populației era de **64** locuitori/ha, iar în satele componente densitatea era de **cca. 10 ori** mai mică.

În interiorul localității Petroșani tipurile de locuire prezintă mari diferențe, ceea ce conduce la densități extrem de variate: de la **7,5** loc./ha în partea de vest a municipiului, la peste **250** locuitori/ha în partea centrală a orașului.

**Evoluția populației municipiului a fost influențată de dinamica activității economice**, respectiv de dinamica impusă exploatarei cărbunelui în zonă.

**Evoluția structurii pe sexe a populației**

Având în vedere faptul că în perioada interbelică numărul persoanelor de sex masculin era inferior celui de sex feminin la începutul anului 1995 structura pe sexe se echilibrase, numărul persoanelor de sex feminin depășind ușor numărul persoanelor de sex masculin.

**Evoluția populației**

1992 - 52.390 locuitori

1997 - 53.662 locuitori

1998 - 52.195 locuitori

**Structura pe vârste a populației** în teritoriul municipiului Petroșani și al localităților componente este ilustrată în tabelul următor:

Totalul persoanelor în vârstă de muncă 16-59 ani (bărbați) și 16-54 ani (femei) era în momentul recensământului din 1992 de **32.900** persoane, reprezentând **62,8%** din întreaga populație, mult mai mare decât media națională care este de **56,0%**.

Raportul dintre populația activă (**23.666** persoane) și resursele de muncă (**32.900** persoane) era în 1992 de **72/100** față de raportul mediu la nivel național de **82/100**, ceea ce înseamnă existența unei mari rezerve de persoane aflate în vârstă de muncă .

Localitatea	Ponderea Populației feminine (%)	Ponderea grupelor de vârstă (%)		
		0-14 ani	15-59 ani	60 ani și peste
Petroșani	49,6	23,3	67,0	9,7
Slătinoara	51,2	17,2	55,9	26,9
Peștera	48,8	23,6	65,8	10,6
Dălja Mare	55,5	23,2	56,6	20,2
Dălja Mică	50,2	17,3	55,8	26,9

### Mișcarea naturală și migratorie a populației

Mișcarea naturală și migratorie a populației este caracterizată prin următorii indicatori: natalitate ridicată - **13,6‰**, mortalității - **9‰**, spor natural - **4,6‰**, mortalitate infantilă - **34,2‰**.

### Mobilitatea populației

Mobilitatea populației a fost foarte accentuată în municipiul Petroșani în 1991 situația prezentându-se în felul următor:

- stabiliri de domiciliu **1142 persoane (10,7%)**
- plecări cu domiciliu **984 persoane (9,5%)**
- spor migratoriu **153 persoane (3,0%)**

Sporul migratoriu s-a redus după 1990, fiind inferior chiar sporului natural după cum reiese și din tabelele următoare:

### Sporul natural

Anul	Număr Persoane	La 1000 locuitori
1993	174	3,2
1994	106	2,0
1995	54	1,0
1996	59	1,1

### Sporul migratoriu

Anul	Număr persoane	La 1000 locuitori
1993	+322	6,0
1994	+210	3,9
1995	-79	-1,5
1996	130	2,4

### Resursele de muncă și posibilitățile de ocupare a acestora

Totalul persoanelor în vârstă de muncă era în momentul recensământului din 1992 de **32.900** persoane, adică **62,8%** din întreaga populație, mult mai mare decât media națională care este de **56,0%**, din care un procent de **55%** îl reprezintă grupa de vârstă sub 35 de ani.

Numai grupa de vârstă între 20 - 24 ani reprezintă 1/5 din totalul resurselor de muncă).

#### **2.2.4. Circulație și transporturi**

##### **Circulația rutieră**

Municipiul Petroșani are o dezvoltare longitudinală, de-a lungul râului Jiu, cu o dispunere aproximativ ortogonală a străzilor.

Lungimea totală a acestora este de cca. **84,3 km**.

Din această lungime aproximativ 38% (**32,1 km**) sunt acoperite cu îmbrăcăminte asfaltică, 6% (**5,3 km**) sunt cu pavele, 2% (1,1 km) au îmbrăcăminti din bolovani și 54% (**45,7 km**) sunt împietruite. Un procent de 40% din totalul străzilor sunt asfaltate, pe teritoriul municipiului Petroșani nu există arteră de circulație de categoria I (6 benzi) și există numai 3 artere de circulație de categoria a II-a (4 benzi).

Municipiul Petroșani este un important nod de circulație rutieră, fiind amplasat pe două importante căi de comunicație:

- drumul național **DN 66** având traseul: **Filiași - defileul Jiului – Petroșani - Simeria**
- drumul național **DN 7A** ce leagă municipiul Petroșani cu Valea Oltului având traseul: **Petroșani - Voineasa – Brezoi**.

În general, din cauza condițiilor de relief, străzile au profiluri transversale necorespunzătoare, în special în zona veche a orașului și în spatele gării C.F. În restul orașului se simte lipsa unor artere de circulație cu capacitate mărită (ex. zona Pietii).

În zona Parâng există două drumuri :

- drumul interior care pleacă de la cabana Rusu până la cabana A.N.E.F.S.;
- drumul forestier pe Valea Gruniu.

Ambele drumuri nu sunt corespunzătoare pentru circulația auto, fiind necesare lucrări de modernizare.

#### **2.2.5. Zone funcționale**

Zonificarea funcțională existentă în municipiul Petroșani este prezentată în planșa nr.2, unde sunt indicate suprafețele ocupate de locuințe, instituții publice și servicii, industrie, spații verzi, etc.

Teritoriul intravilan existent, potrivit P.U.G. municipiul Petroșani proiect nr.96/1997, are o suprafață de **1.086 ha.**, din care:

- Municipiul Petroșani	930,0 ha
- Slătinoara	64,0 ha
- Peștera	36,0 ha
- Dâlja Mare	34,0 ha
- Dâlja Mică	22,0 ha

În zona cabana Rusu, stația meteo și A.N.E.F.S. există o suprafață construită de 16,0 ha. construită în afara intravilanului, care este propusă pentru a fi inclusă în intravilan prin prezentul proiect.

Defalcarea intravilanului existent pe zone funcționale în municipiul Petroșani și localitățile componente, se prezintă astfel:

**Bilanțul teritorial în intravilanul existent****Municipiului PETROȘANI – Trupurile A1- A21**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii, alte funcțiuni complexe de interes public	55,0	6,0
2.	Zonă locuințe colective în clădiri cu mai mult de 3 niveluri și funcțiuni complementare	143,5	15,4
3.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P - P+1-2 niveluri și funcțiuni complementare	273,5	29,4
4.	Zonă unități industriale, depozitare și exploatare minieră	162,0	17,5
5.	Zonă spații verzi, parcuri, amenajări pentru sport, agrement, turism, perdele de protecție	30,0	3,2
6.	Zonă gospodărie comunală, cimitire	8,0	0,9
7.	Zonă cu destinație specială și de echipare teritorială, din care:	93,0	9,9
	- zonă construcții aferente rețelelor tehnico - edilitare	12,3	1,3
	- zonă căi de comunicație feroviară și construcții aferente	31,0	3,3
	- zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente; pietonale	45,0	4,8
	- zonă cu destinație specială	4,7	0,5
8.	Alte zone(neconstruite, ape)	165,0	17,7
<b>TOTAL PETROȘANI</b>		<b>930,0</b>	<b>100,0</b>

Defalcarea intravilanului pe zone funcționale în localitățile componente, se prezintă astfel:

**Localitate componentă****SLĂTINIOARA – Trupuri B1 – B31**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii	0,5	0,8
2.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P - P+1 niveluri	32,0	50,0
3.	Zonă aferentă căilor de comunicație rutieră	11,0	17,2
4.	Alte folosințe	20,5	32,0
<b>TOTAL SLĂTINIOARA</b>		<b>64,0</b>	<b>100,0</b>

În zona cabana Rusu, stația meteo și A.N.E.F.S. există o suprafață de 16,0 ha construită în afara intravilanului defalcată pe funcțiuni, astfel:

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii	1,5	9,4
2.	Zonă locuințe individuale și case de vacanță P - P+1-2 niveluri	13,3	83,1
3.	Zonă aferentă căilor de comunicație rutieră	1,0	6,25
4.	Zonă construcții aferente rețelelor tehnico - edilitare	0,2	1,25
<b>TOTAL</b>		<b>16,0</b>	<b>100,0</b>

**Localitate componentă**  
**PEȘTERA – Trupuri C1 – C8**

ZONE FUNCȚIONALE		HA	%
1.	Zonă instituții publice și servicii	0,6	1,7
2.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P - P+1 niveluri	12,0	33,3
3.	Zonă construcții aferente rețelelor tehnico - edilitare	2,0	5,5
4.	Zonă aferentă căilor de comunicație (rutieră și feroviară)	4,0	11,2
5.	Alte folosințe	17,4	48,3
<b>TOTAL PEȘTERA</b>		<b>36,0</b>	<b>100,0</b>

**Localitate componentă**  
**DĂLJA MARE – Trupuri D1 – D15**

ZONE FUNCȚIONALE		HA	%
1.	Zonă instituții publice și servicii	1,5	4,5
2.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P - P+1 niveluri	16,0	47,0
3.	Zonă spații verzi și cimitire	2,0	5,9
4.	Zonă aferentă căilor de comunicație rutieră	6,0	17,6
5.	Alte folosințe	8,5	25,0
<b>TOTAL DĂLJA MARE</b>		<b>34,0</b>	<b>100,0</b>

**Localitate componentă**  
**DĂLJA MICĂ – Trupuri E1 – E7**

ZONE FUNCȚIONALE		HA	%
1.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P - P+1 niveluri	14,0	63,7
2.	Zonă aferentă căilor de comunicație rutieră	3,0	13,6
3.	Alte folosințe	5,0	22,7
<b>TOTAL DĂLJA MICĂ</b>		<b>22,0</b>	<b>100,0</b>

**2.5.3. Aspecte caracteristice ale zonelor funcționale**

a) **Zona centrală** a municipiului Petroșani este o zonă cu funcțiune mixtă, constituită din:

- clădiri în care funcționează instituții publice și servicii
- ansambluri de locuințe colective
- locuințe individuale
- spații verzi amenajate
- monumente de arhitectură

Valoarea P.O.T. în **zona centrală** este cuprinsă între 30-34%, iar valoarea C.U.T. între 0,75-0,85.

b) **Zona instituțiilor publice și servicii** este reprezentată în planșe prin culoarea **roșu**, majoritatea dotărilor fiind amplasate în centrul municipiului.

Dintre dotările mai importante menționăm, pe categorii, următoarele:



- **Politico-administrative și servicii**
- **Financiar-bancare**
- **Învățământ**
- **Sănătate**
- **Cultură**
- **Turism**
- **Comerț**
- **Lăcașuri de cult**

c) **Zona de locuit** – este figurată în planșe prin culorile **portocaliu** și **galben** reprezentând cele două tipuri de locuințe:

- **înalte**, având un regim de înălțime **P+3 + P+10** niveluri
- **joase**, având un regim de înălțime **P + P+2** niveluri.

Zona de locuit este alcătuită din locuințe colective și individuale cu dotări complementare acestora: școli, grădinițe, dispensare, comerț, biserici etc. După modul de utilizare a terenurilor s-au conturat trei categorii privind procentul de ocupare a terenului - P.O.T.(planșa 2.4.),după cum urmează:

- zone de locuit periferice - în care se poate interveni prin reparcelări, regim de înălțime  $P + P+2$ ;  
P.O.T. între  $10,0 + 21,5\%$  și C.U.T. între  $0,10 + 0,22$ ;
- zone de locuit amplasate limitrof zonei centrale în care intervențiile trebuie să nu conducă la creșterea C.U.T., regim de înălțime  $P + P+3$ ;  
P.O.T. între  $30 + 34\%$  și C.U.T. între  $0,75 + 0,85$ ;
- zone de locuit în cadrul zonei centrale și pe axul nord-sud cu un C.U.T. mare în care sunt necesare restricții de construire, regim de înălțime  $P+3 + P+10$ ;  
P.O.T. între  $30,0 + 41,0\%$  și C.U.T. între  $1,9 + 5,8$ .

Referitor la starea clădirilor rezultă că cele cu un regim mediu și mare de înălțime, în general blocuri de locuințe și obiective de utilitate publică, sunt în stare de întreținere bună, cu excepția unor zone puse în evidență în planșa 2.3.

Clădirile de locuit cu regim mic de înălțime,  $P + P+1$ , au starea de întreținere mediocră, bună sau rea, conform planșei 2.3.

La această categorie ponderea cea mai mare (**cca. 80%**) o constituie clădirile în stare mediocră.

Cauzele acestei situații sunt următoarele:

- zonă cu o migrație intensă pentru muncă;
- fondul construit vechi a fost supus unor repetate modificări;
- înainte de 1990 perspectiva exproprierii și a demolării a micșorat grija proprietarilor pentru întreținere;
- după 1990 fondurile destinate întreținerii au fost diminuate substanțial.

d) **Zona cu activități economice** este figurată în planșe prin culoarea **maro închis** și reprezintă unități industriale, de construcții, de depozitare și zone de exploatare minieră.

Zona cu activități economice este, în principal, grupată în **patru** amplasamente:

1. Zona de nord - Întreprinderea Utilaj Minier
2. Zona Exploatării miniere Dâlja

3. Zona Exploatării miniere Livezeni

4. Zona de sud - Livezeni - Iscrani

Alte unități economice sunt dispersate în zonele de locuit, în special în zona gării și a coloniei miniere.

**e) Zonele de spații verzi, turism, sport și agrement**

- sunt dispuse cu precădere în centrul și estul orașului unde se află cea mai importantă parte a populației. Suprafața totală a parcurilor, complexelor sportive și zonelor de agrement din municipiul Petroșani este de cca. **30,0 ha.** față de un necesar de **cca. 53 ha.** (la o normă de **10 mp./locuitori**).

Deși este situat în centrul unei bogate zone turistice, în Petroșani se constată o mare carență de spații verzi amenajate pentru odihnă, sport, turism și agrement.

Ca zone de agrement orașul beneficiază de zona Brădet de **cca.1,0 ha.**, adiacentă intravilanului existent și de zona Parâng situată la poalele munților Parâng, Vâlcan și Sebeș, într-o zonă pitorească, cu o altitudine de **cca. 1700 m**, de unde pleacă trasee turistice către diferite puncte de interes.

Suprafețele amenajate pentru sport totalizează **cca. 25 ha.** și constau în:

- complexul sportiv al stadionului municipal
- sală polivalentă, bazin acoperit și popicărie
- cabane și amenajări pentru sport în zona Parâng (instalații transport pe cablu)
- un ștrand și o bază de navomodelism în parcul de pe valea Maleia.

La norma de **17 ha. /1000 locuitori** zonele amintite satisfac necesarul, dar nu sunt dotate corespunzător, în special din punct de vedere al ponderii și diversității serviciilor.

Spațiile verzi existente în oraș nefiind amenajate corespunzător nu contribuie la îmbunătățirea cadrului ambiental al zonelor respective.

La ameliorarea microclimatului localității contribuie însă și alte categorii de spații verzi:

- spațiile verzi private (grădinile)
- terenul agricol din intravilan
- cimitirele
- plantațiile de aliniament

Cel mai important element pentru microclimatul orașului, dar și pentru aspectul acestuia, îl constituie masivii muntoși din apropiere care acționează ca o centură verde, în unele locuri (în partea de est) existând coridoare verzi care pătrund spre inima orașului.

## **2.2.6. Protecția și conservarea mediului**

### **Mediul natural (planșa 2.5.)**

Datele privind poluarea mediului natural au fost puse la dispoziție de către Agenția de protecție a mediului Deva prin adresa Nr. 1268/25.05.1995 (ANEXA).

### **Ape de suprafață**

Conform datelor oferite de Agenția de protecție a mediului Deva în secțiunea Livezeni apele Jiului ajung, conform STAS 4706/1988, cu starea de calitate de categoria a III-a.

În zona municipiului Petroșani în râul Jiu se varsă pâraiele Maleia, Slătinoara și Sălătruc.

Poluarea apelor de suprafață este cauzată de:

- deversarea apelor menajere neepurate;

- deversarea directă, fără epurare, a canalizării pluviale;
- deversarea apelor uzate industriale, neepurate corespunzător, în sistemul de canalizare;
- epurarea incompletă a apelor uzate în stația de epurare Livezeni;
- suspensiile de cărbune și steril de la spălarea cărbunelui.

#### **Apele subterane** în zonă cu debit redus.

Sursa de apă subterană pentru municipiu o constituie stratul acvifer din lunca Jiețului.

Sursele de poluare a apelor subterane, sunt:

- ploile acide datorate emisiilor de gaze și particule de la CET Paroșeni;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

**Aerul** prezintă o stare bună, cu valori sub CMA (conform STAS 12.574/1981) de 17 gr/mp/lună.

Sursele de poluare ale aerului sunt:

- transportul auto;
- unitățile C.N.H. din zonă;
- C.E.T. Paroșeni
- depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

#### **Poluarea fonică**

Există zone cu nivel fonic ridicat dar fără depășiri ale valorilor admisibile (STAS 10.009/1968), în special pe traseul lui **DN66** care tranzitează localitatea.

#### **Solul**

Conform raionării geotehnice teritoriul municipiului este delimitat în patru zone cu caracteristici geotehnice diferite, după cum urmează:

**Zona I** - Zona de nord, situată pe vechea haldă de steril a minei Petrila, este o zonă improprie pentru construcții.

**Zona a II-a** - Zona centrală a municipiului este situată pe terasa joasă a Jiului la piciorul pantei de racord a acesteia cu versanții.

Pânza freatică se află la o adâncime de  $2,5 \div 4$  m.

Terenul este favorabil construcțiilor necesitând însă, o atenție sporită la comportarea în timp a săpăturilor deschise.

**Zona a III-a** (zona Aeroport) este situată în lunca înaltă a Jiului.

Pânza freatică se află la suprafață.

Zona este favorabilă construcțiilor cu condiția ca săpăturile pentru fundații să fie executate cu epuamente.

**Zona a IV-a** este situată la vest de calea ferată în lunca neinundabilă a Jiului.

Pânza freatică este la adâncime mică de  $0,5 \div 2,0$  m.

Zona este favorabilă construcțiilor cu atenție la spațiile funcționale de sub nivelul terenului.

Sursa de poluare a solului o constituie în special haldele de steril. Exploatarea minieră Dâlja are depuneri de steril pe o suprafață de **14,8 ha**, iar Petrila - sud pe **2,1 ha**.

#### **Zone naturale protejate**

În teritoriul administrativ al municipiului Petroșani există două zone naturale protejate, aprobate prin Hotărârea nr. 11/1704/1995 a Consiliului județean Hunedoara:

- Zona "Momârlani" - Valea Jiului
- Zona "Piatra Crinului" din Parângul Mic - 0,5 ha.

**Fondul construit protejat**, locuințe și clădiri publice, prezintă în general o stare de întreținere necorespunzătoare și un grad de uzură avansat.

Primul nucleu construit al orașului Petroșani - cartierul de locuințe muncitorești "Colonia" din spatele Gării - realizat la început de secol nu corespunde din nici un punct de vedere cerințelor actuale. Aceste construcții necesită lucrări de consolidare, reamenajare, modernizare, ca și reabilitarea urbană a întregului ansamblu.

#### **Monumente și ansambluri de arhitectură**

Există 7 construcții incluse pe "Lista monumentelor istorice" aprobată de D.M.A.S.I., astfel:

- 27B 180 Mun. Petroșani - Str. N. Bălcescu Nr. 2 - PRIMUL SEDIU S.A.R Petroșani, 1920 (azi Muzeul Mineritului)
- 27B 181 Mun. Petroșani - Str. Cuza Vodă Nr. 6 - SEDIUL SINDICATULUI MINIER, 1921-1946,(azi cantină socială)
- 27B 182 Mun. Petroșani - Str. Grivița Roșie Nr. 36 - BAIA PUBLICĂ, 1925
- 27B 183 Mun. Petroșani - Str. Grivița Roșie Nr. 38 CAZINOUL MUNCITORESC, cca. 1925
- 27B 184 Mun. Petroșani - Str. Lunca Nr. 8 . BISERICA DE LEMN SFINȚII ARHANGHELI, sec. XVIII
- 27B 185 Mun. Petroșani - Str. Mihai Viteazul Nr. 2 CAZINOUL FUNCȚIONARILOR, 1905, (azi Teatrul de Stat)
- 27B 186 Mun. Petroșani - Str.Republicii Nr. 81 -DISPENSARUL PRINCIPELE MIRCEA, cca. 1925, (azi Club Studentesc)

Există de asemenea, o "Zonă istorică urbană", inclusă în lista D.M.A.S.I. la poziția:

- 22E 014 Mun. Petroșani - CARTIERUL DE LOCUINȚE MUNCITOREȘTI "COLONIA" (delimitat de râul Jiul de Est, str. Cărbunelui, Gara și Linia CFR, str. Vlad Țepeș) - sfârșitul sec. XIX.

#### **2.2.7. Echipare edilitară**

##### **Alimentare cu apă**

Asigurarea necesarului de apă al locuitorilor din cadrul orașului Petroșani se face în sistem centralizat, conectat la sistemul zonal de alimentare cu apă al Văii Jiului.

Sistemul zonal se compune din două subsisteme zonale și anume sistemul zonal Jiul de Est și sistemul zonal Jiul de Vest.

##### **Surse de apă potabilă**

a) Surse de suprafață:

- râul Valea de Pești - acumularea Valea de Pești
- râul Taia
- râul Jieț

b) Surse subterane - stratul acvifer din lunca râului Jieț situat în aval de cheile Jiețului.

Tratarea, transportul și înmagazinarea apei captate de la sursele susmenționate se face separat pentru fiecare sursă de apă.

Rețeaua de distribuție a apei în municipiul Petroșani este inelară, având o lungime totală simplă de 70,0 km.

Lungimea străzilor echipate cu rețele de distribuție a apei potabile este de **60,1 km.**, la o lungime totală a tramei stradale de **113,0 km** ceea ce reprezintă un procent de **53,2%** (situația conform AGOS 1994).

#### **Asigurarea necesarului de apă potabilă al consumatorilor**

Din totalul populației municipiului Petroșani de **54.483** locuitori (la 01.01.1995), doar **43.950 locuitori (80,7%)** beneficiază de apă potabilă din sistemul centralizat. Debitul specific de apă realizat în anul 1994 a fost de **cca. 204 l/om.zi**, inferior celui din STAS 1343/1-1995 care prevede **280 l/om.zi**.

Rezervoarele din municipiul Petroșani au capacitate de înmagazinare insuficientă.

#### **Canalizarea**

Canalizarea în municipiul Petroșani este realizată în sistem divizor.

- **canalizarea menajeră** a fost executată în diferite perioade de timp. Lungimea totală simplă a colectoarelor de canalizare este de **55,2 km.**, iar lungimea străzilor cu colectoare este de **36,7 km.**, ceea ce reprezintă un procent de **32,5%**.

Conform datelor statistice din ianuarie 1992, din totalul de **17.821** locuințe existente în municipiul Petroșani doar **13.530** locuințe sunt racordate la sistemul de canalizare, adică un procent de **75,9%**.

În anul 1994 **42.200** locuitori beneficiau de canalizare, adică **77,4%** din totalul populației municipiului.

- **epurarea apelor uzate** - se face în stația de epurare Dănuțoni. Stația este unică pentru toate localitățile din Valea Jiului cu excepția orașului Uricani.

- **canalizarea pluvială** - apele provenite din precipitații sunt evacuate prin intermediul unor colectoare cu trasee scurte sau colectoarelor unitare.

#### **Alimentare cu energie electrică**

Municipiul Petroșani este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul a șase stații de transformare:

1. Stația electrică de transformare Petrița 110/20/6 KV
2. Stația electrică de transformare CFR 110/27 KV
3. Stația electrică de transformare IUM (DĂLJA Centru) 110/20/6 KV
4. Stația electrică de transformare Livezeni 110/20/6 KV
5. Stația electrică de transformare Petroșani Sud 110/6 KV
6. Stația electrică de transformare UPSRUEEM LIVEZENI 110/20 KV

Rețelele electrice sunt subterane în zona centrală și cele nou construite și aeriene la periferia municipiului.

Posturile de transformare sunt legate buclat la rețeaua de medie tensiune, având permanent două posibilități de alimentare. Acestea sunt încărcate în medie **75 + 80%**.

Consumul de putere electrică la nivelul municipiului Petroșani este de **cca. 25 MW**.

Încărcarea de funcționare este de **cca.75%**.

#### **Telefonie**

Rețeaua telefonică a municipiului Petroșani este prezentată, în planșa nr. 3.2.

Centrala telefonică este automată, tip 7D, are o capacitate de **5000 de linii telefonice** și este ocupată **100%**. Există **cca. 5000** cereri nerezolvate.

Rețeaua telefonică urbană este de cca. 168 km., este ocupată în totalitate și are un grad de uzură depășit.

#### **Alimentare cu energie termică**

Municipiul Petroșani este alimentat cu energie termică din centrala CET Paroșeni prin intermediul a 30 de puncte termice. Din acestea puncte termice sunt alimentate cu căldură și apă caldă menajeră locuințele și dotările social-culturale ale municipiului.

Starea rețelelor termice secundare este foarte proastă, acestea având un grad foarte avansat de uzură. Rețelele primare au o vechime medie de funcționare și sunt mai bine întreținute.

Agentul termic primit de la centrala Paroșeni nu are parametri necesari și deci nu poate asigura corespunzător necesarul de energie termică la nivelul întregului oraș.

#### **Gospodărie comunală**

Rampa de depozitare a gunoierului menajer se află în zona Livezeni, la cca. 8 km. de municipiul Petroșani și nu corespunde necesităților actuale, așa cum nu corespund nici celelalte rampe ale localităților din Valea Jiului.

Această rampa de depozitare nu are suprafața corespunzătoare și nu beneficiază de amenajările necesare.

Din punct de vedere al suprafeței cimitirelor, se simte nevoia extinderii cimitirului din zona centrală care, în curând, nu va mai avea spații de înhumare.

### **2.3. Disfuncționalități**

Ca urmare a analizei făcute se pot prezenta principalele disfuncționalități și aspecte critice privind zonele funcționale, precum și cele rezultate din modul de desfășurare a activităților în municipiul Petroșani, localitățile componente și teritoriul administrativ, după cum urmează:

#### **• Economice**

- disfuncționalități ale sectorului minier privind "Situația exploatărilor miniere" semnalate în studiul întocmit în anul 1995 de I.C.P.M. Petroșani;
- insuficienta dezvoltare și diversificare a serviciilor;
- procentul mare de ocupare a terenului în incintele miniere;
- gradul scăzut de dezvoltare a agriculturii.

#### **• Sociale**

- creșterea insatisfacției populației privind condițiile de viață datorate:
  - scăderii veniturilor bănești;
  - gradului de uzură a infrastructurii edilitar-gospodărești;
  - accesului dificil la locurile de muncă;
  - asistenței medicale deficitare (în special în mediul rural);
  - insuficienței dotărilor culturale;
  - stării necorespunzătoare a clădirilor și uzurii fondului de locuit;
  - sporului natural negativ în mediul rural;
  - scăderii natalității în mediul urban;

#### **• Geo-morfologice**

- procese de ravenare și alunecare de teren;
- pante mari (>20%) în intravilan;

- **Instituții publice și servicii**
  - dotarea insuficientă și repartitia neuniformă în teritoriu a instituțiilor publice și serviciilor.
- **Fond construit și utilizarea terenurilor**
  - zone mari în care starea clădirilor este mediocră sau rea;
  - lipsa de întreținere a fondului construit în unele zone;
  - diferențe mari de valoare a indicilor de utilizare a terenului între zonele construite;
  - lipsa dotărilor necesare în zonele cu locuințe colective;
  - criza acută de locuințe.
- **Spații verzi, parcuri, complexe sportive, turism și agrement**
  - suprafața spațiilor verzi este insuficientă, neuniform repartizată și necorespunzător amenajată;
  - lipsa perdelelor de protecție între sursele de poluare și zonele învecinate;
  - lipsa plantațiilor de aliniament.
- **Rețea stradală și trafic**
  - intersecții neamenajate;
  - străzi cu infrastructură necorespunzătoare(cca.50%);
  - rețea stradală insuficient dimensionată;
  - lipsa parcajelor și garajelor;
  - străzi cu trasee sinuoase;
  - număr mare de treceri la nivel cu calea ferată.

O disfuncționalitate importantă o reprezintă existența unui singur acces auto din partea nouă spre partea veche a orașului (peste calea ferată), adică din partea de est în partea de vest, calea ferată despărțind Petroșaniul în două pe direcția nord-sud. Acest acces (**str. Timișoara**) nu numai că este unic dar are și o configurație total nefavorabilă, cu subtraversarea arterei noi de tranzit urmată imediat de trecere la nivel, cu bariere, peste calea ferată și apoi intersecție în cruce cu str. Anton Pann.

- **Rețele tehnico-edilitare**

#### **Gospodăria apelor și alimentarea cu apă**

- nu se asigură alimentarea cu apă în regim de funcționare continuu și în cantitate suficientă, datorită:
  - consumului nerațional;
  - prezenței procesului de colmatare a acumularii Taia și transportului aluvionar excesiv al râului în perioadele cu precipitații;
  - colmatării stratului acvifer din lunca râului Jieț;
- pierderi de apă pe aducțiuni;
- capacitate insuficientă de înmagazinare a rezervoarelor;
- deficiențe majore în distribuția apei către consumatori (pierderi în rețeaua de distribuție);
- lipsa contorizării individuale a consumatorilor.

Aceste deficiențe conduc la:

- lipsa apei potabile în unele cartiere;
- existența pericolului infestării apei potabile cu microorganisme și bacterii;

**Canalizarea**

- 63,3% din străzi nu sunt echipate cu conducte de canalizare;
- prezența unor colectoare cu grad avansat de colmatare;
- execuția necorespunzătoare a unor colectoare conduce la poluarea pânzei de apă freatică subterană;
- stația de epurare are capacitate insuficientă și eficiență redusă;
- evacuarea apelor pluviale (ex. zona "Colonie") se efectuează cu dificultate.

**Alimentarea cu energie electrică**

- gradul avansat de uzură a cablurilor subterane și izolația necorespunzătoare a acestora;
- existența unor echipamente vechi în unele posturi de transformare.

**Telefonie**

- grad redus de telefonizare;
- capacitate insuficientă a rețelei telefonice.

**Alimentare cu energie termică și gaze naturale**

- capacitate redusă a CET Paroșeni;
- deteriorarea aspectului zonelor în care sunt amplasate punctele termice;
- alimentarea parțială a orașului cu gaze naturale.

**2.4. Necesități și opțiuni ale populației**

Principalele necesități se referă la:

- relansarea economică a municipiului prin utilizarea eficientă a spațiilor existente ocupate în prezent de către diferite unități economice (schimbări de funcțiuni, re tehnologizare etc.);
- reducerea ratei șomajului;
- îmbunătățirea circulației, rezolvarea intersecțiilor, inclusiv a traversărilor peste râul Jiu și calea ferată;
- mărirea numărului de locuri de parcare;
- rezervarea unor amplasamente pentru locuințe sociale;
- realizarea de locuințe individuale (majoritatea cererilor);
- rezervarea unor amplasamente pentru obiective de utilitate publică;
- dezvoltarea gamei serviciilor și repartizării acestora în teritoriu;
- reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii;
- amplificarea și crearea de spații verzi;
- realizarea de dotări pentru sport, odihnă și agrement;
- diminuarea gradului de poluare datorat traficului rutier sau feroviar prin crearea de perdele de protecție între zone incompatibile funcțional;
- ridicarea nivelului urbanistic și de echipare tehnico-edilitară a localităților componente;
- realizarea unei rampe de gunoi care să satisfacă necesitățile localității și condițiile impuse de protecția mediului.



### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1. Evoluția posibilă și priorități.

Pe baza concluziilor și propunerilor studiilor de fundamentare și a analizelor făcute s-au formulat propunerile, reglementările și măsurile privind dezvoltarea urbană a municipiului Petroșani. Propunerile vor trebui corelate cu programul de dezvoltare al administrației locale, la materializarea acestora precum și la întocmirea scenariilor de dezvoltare și identificare a priorităților urmând a se ține seama de principiile dezvoltării durabile. În acest sens, se va urmări punerea de acord a nevoilor umane (individuale și sociale) cu resursele și potențialul real al mediului natural și construit, pe de-o parte și cu nivelul tehnologic și resursele financiare disponibile, pe de altă parte.

**Prioritățile** în cadrul dezvoltării urbanistice a municipiului până în anul **2000** se referă la:

- a) echiparea tehnică a teritoriului (intravilan și teritoriul administrativ);
- b) valorificarea superioară a potențialului natural al zonei;
- c) restructurarea, diversificarea și eficientizarea activităților economice, cu precădere extinderea activităților economice bazate pe prelucrarea produselor locale și a serviciilor legate de acestea;
- d) dezvoltarea și diversificarea gamei serviciilor, în special în zonele cu densitate redusă a populației;
- e) finalizarea blocurilor de locuințe începute și revitalizarea ansamblurilor de locuit existente, atât prin amenajarea și dotările, cât și prin modernizarea fondului construit;
- f) reabilitarea și renovarea/modernizarea zonei istorice urbane "Colonie";
- g) finalizarea din punct de vedere urbanistic și arhitectural a zonei centrale;
- h) realizarea instituțiilor publice necesare bunei funcționări a municipiului;
- i) realizarea gropii de gunoi.

Prin dezvoltarea municipiului Petroșani, inclusiv a unor localități componente, **suprafața intravilanului ajunge la 983,0 ha.**, care se defalcă după cum urmează:

<b>Total municipiul Petroșani</b>	<b>983,0 ha</b>
din care:	
A 1 - municipiul Petroșani	909,0 ha
A 2 - zonă locuit spre Peștera	6,8 ha
A 3 - zonă locuit spre Peștera	3,2 ha
A 4 - zonă locuit spre Peștera	0,2 ha
A 5 ... A 21 - construcții aferente exploatărilor miniere și haldă de steril	63,8 ha
B 1 ... B 35 - localitatea componentă Slătinoara	<b>140,0 ha</b>
C 1 ... C 8 - localitatea componentă Peștera	<b>36,0 ha</b>
D 1 ... D 15 - localitatea componentă Dâlja Mare	<b>34,0 ha</b>
E 1 ... E 7 - localitatea componentă Dâlja Mică	<b>22,0 ha</b>

#### 3.1.2. Dezvoltarea activităților economice

**Activități de tip industrial, de depozitare, construcții și exploatare minieră.**

În cadrul acestor categorii de activități se propun măsuri de modernizare și reorganizare începând cu retehnologizarea și rentabilizarea capacităților existente, până la redistribuirea optimă în interiorul zonelor industriale.

În scopul promovării activităților de tip industrial și încurajării micilor întreprinzători în activități economice, propunem ca unele rezerve de teren situate în completarea zonei industriale din partea de sud și vest a municipiului să fie destinate acestora.

Se apreciază că direcțiile de dezvoltare economică pentru viitor sunt următoarele:

- menținerea actualelor industrii cu realizarea de investiții pentru îmbunătățirea tehnologiilor și rentabilizarea producției;

- diversificarea producției în industria alimentară și ușoară, mai ales în unități mici și mijlocii;

- dezvoltarea sectorului terțiar prin crearea de noi locuri de muncă în domeniul prestărilor de servicii industriale și pentru populație.

În perspectivă se propune restrângerea activității extractive.

Toate programele de restructurare și reconversie privind dezvoltarea Văii Jiului trebuie dublate de implementarea programelor privind infrastructura.

Un pas important în susținerea dezvoltării economice locale a fost făcut, prin punerea bazelor **Consortiului de Dezvoltare a Zonei Miniere Valea Jiului**.

**Un program de finanțare Phare de 369.000 ECU, a fost derulat în anul 1998.**

Obiectivul acestui program este finanțarea a **9 societăți** aprobate de către Delegația Comisiei Europene, care vor crea **324 locuri** de muncă.

Investitorii străini așteaptă intrarea în vigoare a Legii Zonelor Defavorizate.

Declararea zonei Văii Jiului ca zonă defavorizată va trebui făcută de urgență. Valea Jiului se află din punct de vedere al piețelor urbane în apropierea coridoarelor principale ale României. Acest avantaj de poziționare trebuie valorificat.

#### **Activități agricole**

Posibilitățile de dezvoltare a unităților agrozootehnice sunt limitate, dar în cadrul zonelor economice propuse se pot dezvolta activități de prelucrare a produselor agricole provenite din gospodăriile populației.

Pentru refacerea și sporirea într-un timp mai scurt a producției agricole sunt necesare lucrări de completare, reabilitare și modernizare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare, în special a celor **de combatere a eroziunii solurilor**.

Pentru realizarea unor structuri care să contribuie la relansarea producției agricole se are în vedere organizarea de centre (servicii) agricole puternice care să aibă în sarcină rezolvarea operativă a tuturor problemelor legate de producția agricolă.

#### **Silvicultura**

Importanța economică și ecologică a pădurilor impune adoptarea unui ansamblu de măsuri care să asigure în primul rând **menținerea integrității fondului forestier actual**, evitându-se tendințele de fărâmițare sau tăiere a acestuia.

Ca urmare, se propune adoptarea următoarelor măsuri:

- îmbunătățirea structurii pădurilor;
- îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor prin extinderea celor cu rol peisagistic, de recreere și științific;
- dezvoltarea activităților conexe de valorificare a produselor accesorii de vânatoare și pescuit;
- intensificarea activității de protecție a fondului forestier (introducerea unor specii rezistente, protecția împotriva bolilor și dăunătorilor, combaterea poluării industriale etc.);
- reintroducerea în circuitul economic a unor terenuri degradate din afara fondului forestier (terenuri în pantă afectate de procese de eroziune și alunecare, reconstrucția ecologică prin împăduriri ale haldelor închise etc.);

- sporirea gradului de mecanizare a lucrărilor silvice și dezvoltarea rețelei de drumuri forestiere;
- gospodărirea unitară a fondului forestier din domeniul public și cel privat.

### **Dezvoltarea activităților turistice și de agrement**

Așa cum a rezultat din analiza situației existente, zona Valea Jiului și implicit municipiul Petroșani dispune de un potențial turistic remarcabil datorită prezenței unor importante obiective cultural - istorice și originale tradiții etnografice, alături de un cadru natural cu o valoare peisagistică excepțională.

În cadrul P.A.T.J. Hunedoara municipiul Petroșani a fost nominalizat ca centru de coordonare turistică pentru Valea Jiului, propunându-se a se lua măsuri prioritare de modernizare și extindere a bazei turistice precum și de diversificare a serviciilor.

Dezvoltarea turismului în cadrul municipiului Petroșani poate constitui unul din factorii importanți de relansare economică. În cadrul P.A.T.J. Hunedoara s-a considerat necesară elaborarea unui studiu de specialitate (studiu de dezvoltare) care să cuprindă toate domeniile de activitate din zonă.

Zonele propuse pentru dezvoltarea activităților turistice și de agrement sunt, în principal, cele situate în localitățile componente Slătinoara (zona Parâng) și Peștera.

Pentru turismul de scurtă durată și/sau tranzit se propun a fi amenajate zonele de agrement Brădet și în apropierea gării Livezeni.

### **Concluzii privind dezvoltarea activităților economice**

Politica de dezvoltare economică a municipiului Petroșani trebuie să aibă ca principal obiectiv realizarea unui sistem economic cu structuri moderne, competitive, orientate spre economia de piață, care să permită asigurarea resurselor necesare pentru relansarea economică, iar în perspectivă, cu precădere, modernizarea și creșterea competitivității în industrie, agricultură, silvicultură și turism.

Domeniile prioritare ale dezvoltării municipiului Petroșani se conturează a fi:

- aplicarea unui proces modern de restructurare și re tehnologizare a exploatărilor miniere din zona Văii Jiului;
  - existența unui echilibru între configurația zăcămintului, cantitatea de cărbune extras și protejarea localităților aflate la suprafață;
  - modernizarea, dezvoltarea și diversificarea industriei textile;
  - modernizarea agriculturii, dezvoltarea unor culturi vegetale specifice zonei, a zootehniei și strâns legat de acestea a ramurii industriei alimentare axată pe prelucrarea diversificată și de înaltă calitate a produselor agro-zootehnice;
  - dezvoltarea celor patru tipuri de turism practicate în zonă și anume: turismul de circulație, turismul de odihnă și recreere, turismul montan și turismul de vânătoare și pescuit sportiv;
  - dezvoltarea, modernizarea și diversificarea sectorului de servicii;
- Municipiul Petroșani are un profil economic complex bazat pe industria extractivă, industria prelucrătoare, agricultură (zootehnie) și turism.

### **3.1.3. Evoluția posibilă a populației, elemente demografice și sociale**

#### **Estimarea evoluției populației**

Avându-se în vedere tendințele manifestate după 1990 în evoluția fenomenelor demografice cât și statutul actual al municipiului și rolul său în cadrul rețelei de localități din Valea Jiului, s-au formulat două ipoteze privind ritmul de creștere a populației pentru următorii 15 ani:

1. - o ipoteză în care se presupune o ușoară îmbunătățire a tendințelor manifestate în ultimii 5 ani, rezultând o creștere moderată a numărului de locuitori - varianta 1;
2. - o ipoteză bazată pe intensificarea creșterii naturale și pe un excedent migratoriu pozitiv, cu valori variind între 2 și 5% anual, rezultând o evoluție mai dinamică a populației - varianta 2.

Numărul de locuitori preliminat în cele două variante este următorul:

	1995	2000	2005	2010
Varianta 1	53.010	55.150	57.400	59.700
Varianta 2	53.010	55.700	58.500	61.500

Având în vedere evoluția populației municipiului Petroșani din deceniul trecut comparativ cu cea înregistrată după 1989, se poate estima o **importantă scădere** a ritmului de creștere a populației.

#### **Estimarea evoluției resurselor de muncă**

**Perspectiva de evoluție a populației** municipiului se bazează în principal pe creșterea naturală.

Îmbunătățirea condițiilor economice ar putea conduce la o **evoluție demografică optimistă** bazată pe o creștere a natalității și o reducere a mortalității.

### **3.2. Organizarea circulației și transporturilor**

Rezolvarea circulației în cadrul Planului Urbanistic General s-a fundamentat pe propunerile din cadrul "**Studiului de circulație**", elaborat odată cu acesta, studiu prin care s-au arătat posibilitățile de dezvoltare și organizare a circulației în municipiu și teritoriul său de influență.

Propunerile făcute pentru rețeaua de străzi și organizarea circulației în etapa **2010-2020** sunt prezentate grafic în planșa nr.7 "**Organizarea circulației**".

Pentru rezolvarea tranzitului greu, care actualmente afectează municipiul Petroșani, se propune un sistem de artere ocolitoare.

Pentru a oferi posibilitatea desfășurării și altor categorii de trafic decât cel auto, s-au propus trasee pentru circulația bicicliștilor și pietonilor.

Se propune, deasemenea, completarea unor trasee existente cu altele noi.

În conformitate cu studiile întocmite până în prezent la nivel de teritoriu național, județean sau zonal, pentru municipiul Petroșani principalele obiective privind **circulația feroviară**, cu aplicare pe termen mediu, sunt:

- modernizarea și extinderea gării Petroșani;
- dublarea și electrificarea căii ferate Petroșani - Târgu Jiu.

**Circulația aeriană** va fi asigurată și în perspectivă prin aeroportul din municipiul Deva.

Conform studiului de specialitate s-a urmărit:

- organizarea rețelei de circulație într-un sistem unitar diferențiat pe categorii de trafic, funcții specifice și dimensionarea arterelor corespunzător **prognozei 2010-2020**;
- evidențierea problematicei și a elementelor privind rețeaua majoră și organizarea traficului în zona centrală;
- soluționarea circulației și a modului de agrementare a acesteia într-o concepție unitară;

- stabilirea capacităților necesare de transport, tipurilor de profiluri, de amenajări rutiere și echipărilor tehnice pentru rețeaua și dotările specifice circulației, precum și evaluarea necesarului privind numărul locurilor de parcare pentru autoturisme în zonele de locuit.

### 3.2.1. Zonificarea funcțională, stabilirea intravilanului

Zonificarea existentă a teritoriului municipiului Petroșani intervine hotărâtor în elaborarea reglementărilor privind organizarea și dezvoltarea localității.

În cadrul **Planului Urbanistic General** au fost stabilite suprafețele de teren care, împreună cu cele existente, vor alcătui noul intravilan. Aceste suprafețe sunt destinate realizării de locuințe individuale, instituțiilor publice și serviciilor precum și introducerii în intravilan a unor zone construite existente.

Intravilanul municipiului Petroșani a fost mărit cu o suprafață de **129 ha.** din care **53,0 ha.** la orașul Petroșani și **76 ha.** la localitatea componentă Slătinoara, unde au fost incluse zonele de dezvoltare propuse și cele **16,0 ha.** reprezentând zone construite existente înafara intravilanului.

Modificările sunt evidențiate în **Bilanțul teritorial al zonelor funcționale în intravilanul propus (inclusiv trupurile)** pentru fiecare localitate în parte.

Propunerile de mărire a intravilanului sunt justificate prin:

- solicitările populației de a construi pe terenurile restituite, urmare aplicării Legii nr. 18/1991, locuințe unifamiliale, spații destinate serviciilor sau de mică producție;
- necesitatea dezvoltării localităților componente acolo unde limitele pilierului de protecție la suprafață permite.

## BILANȚUL TERITORIAL ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ PETROȘANI – TRUPURI A1- A21

ZONE FUNCȚIONALE		HA	%
1.	Zonă instituții publice și servicii, alte funcțiuni complexe de interes public	97,0	9,8
2.	Zonă locuințe colective în clădiri cu mai mult de 3 niveluri și funcțiuni complementare	120,0	12,2
3.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P÷ P+1-2 niveluri și funcțiuni complementare	321,0	32,7
4.	Zonă unități industriale, de depozite și exploatare minieră	178,0	18,1
5.	Zonă spații verzi, parcuri, amenajări pentru sport, agrement, turism, perdele de protecție	77,0	7,8
6.	Zonă gospodărie comunală, cimitire	13,0	1,3
7.	Zonă cu destinație specială și echipare teritorială, din care:	144,0	14,6
	- zonă construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	15,0	1,5
	- zonă căi de comunicație feroviară și construcții aferente	31,0	3,1
	- zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente; pietonale	90,0	9,2
	- zonă cu destinație specială	8,0	0,8
8.	Alte zone (neconstruibile, ape)	33,0	3,5
<b>TOTAL PETROȘANI</b>		<b>983,0</b>	<b>100,0</b>

**SLĂTINIOARA – TRUPURI B1 – B35**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii	19,0	13,6
2.	Zonă locuințe individuale și case de vacanță în clădiri cu P + P+1-2 niveluri	55,0	39,3
3.	Zonă spații verzi, parcuri, amenajări pentru sport, agrement, turism	26,0	18,6
4.	Zonă cu destinație specială și echipare teritorială, din care:	20,0	14,2
	- zonă construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	1,0	0,7
	- zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente	15,0	10,7
	- zonă aferentă instalațiilor de transport pe cablu	4,0	2,8
5.	Alte folosințe	20,0	14,3
<b>TOTAL SLĂTINIOARA</b>		<b>140,0</b>	<b>100,0</b>

**PEȘTERA – TRUPURI C1 – C8**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii	2,0	5,5
2.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P + P+1-2 niveluri	12,0	33,3
4.	Zonă cu destinație specială și echipare teritorială, din care:	6,0	16,7
	- zonă construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare	2,0	5,5
	- zonă căi de comunicație (rutieră și feroviară)	4,0	11,2
5.	Alte folosințe	16,0	44,5
<b>TOTAL PEȘTERA</b>		<b>36,0</b>	<b>100,0</b>

**DÂLJA MARE – TRUPURI D1 – D15**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă instituții publice și servicii	1,5	4,5
2.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P + P+1-2 niveluri	16,0	47,0
3.	Zonă spații verzi, cimitire	2,0	5,9
4.	Zonă căi de comunicație rutieră	6,0	17,6
5.	Alte folosințe	8,5	25,0
<b>TOTAL DÂLJA MARE</b>		<b>34,0</b>	<b>100,0</b>

**DÂLJA MICĂ – TRUPURI E1 – E7**

<b>ZONE FUNCȚIONALE</b>		<b>HA</b>	<b>%</b>
1.	Zonă locuințe individuale în clădiri cu P + P+1 niveluri	14,0	63,7
2.	Zonă căi de comunicație rutieră	3,0	13,6
3.	Alte folosințe	5,0	22,7
<b>TOTAL DÂLJA MICĂ</b>		<b>22,0</b>	<b>100,0</b>

### **3.2.2. Reabilitarea, protecția și conservarea mediului**

Diminuarea poluării industriale se poate face , prin:

1. măsuri și propuneri pentru reducerea poluării la sursă;
2. măsuri și propuneri de natură urbanistică.

**Principalele măsuri și propuneri pentru reducerea poluării la sursă a aerului, apei și solului se referă cu precădere la măsuri tehnice, prin:**

- eliminarea emisiilor necontrolate și accidentale de substanțe poluante și sancționarea drastică a agenților economici poluatori;
- perfecționarea sau chiar înlocuirea proceselor tehnologice de producție poluatoare;
- modernizarea sistemului de salubritate prin organizarea acestuia pe principii moderne, ecologice.

**Principalele măsuri și propuneri de natură urbanistică sunt:**

- scoaterea traficului greu și de tranzit din oraș prin realizarea arterei ocolitoare;
- realizarea unor plantații de protecție între sursele de poluare și zonele necesar a fi protejate;
- organizarea și dezvoltarea unor spații verzi, parcuri, zone de odihnă și agrement (existente și propuse), conform propunerilor din P.U.G.;
- asigurarea protecției peisagistice și ecologice a unor elemente de cadru natural valoroase existente în zonă.

### **3.2.3. Fondul locuibil și organizarea structurală a zonei de locuit**

**Zona centrală** cuprinde un teren în care este propusă realizarea unor dotări de nivel orășenesc (administrative, financiar-bancare) și care vor face obiectul unui P.U.Z.

Prin prezentul P.U.G. s-au prevăzut în zona de SE a orașului Petroșani amplasamente pentru locuințe individuale, cu maximum P+2 niveluri, existând cereri în acest sens și foarte puține solicitări pentru locuințe colective.

În zonele propuse pentru locuințe cu regim mic de înălțime vor trebui realizate și instituții publice și servicii de servire zilnică - școli, grădinițe, dispensare, comerț, ca și celelalte componente ale locuirii: spații verzi, terenuri de joacă pentru copii, spații gospodărești, parcaje, garaje etc.

În aceste zone se mai pot realiza din inițiativă privată unități pentru comerț, servicii și producție cu condiția ca acestea să nu fie poluante și să fie compatibile cu zona de locuit.

În zona centrală a fost propusă o suprafață de teren pentru locuințe colective, care pot fi cele solicitate de armată sau locuințe sociale.

### **3.2.4. Activități economice**

**Industria** va constitui și în viitor activitatea economică de bază a zonei. Extracția și prelucrarea cărbunelui se apreciază că va continua să dețină și în următorii 10 ani un loc important în ceea ce privește numărul locurilor de muncă.

S-a propus menținerea actualelor zone industriale și posibilitatea reorganizării unor suprafețe de teren din zona căii ferate pentru amplasarea unor unități productive private sau de stat, dar de mai mică amploare față de actualele unități industriale.

#### **Unități agricole**

Dezvoltarea zootehniei poate conduce la crearea și diversificarea materiei prime pentru industria alimentară, industrie ce poate fi amplasată pe terenurile libere din cadrul actualelor incinte industriale sau în zonele propuse pentru dezvoltarea unităților economice.

### **3.2.5. Instituții publice și servicii**

Există o serie de investiții care nu necesită amplasamente noi, acestea putându-se extinde în cadrul actualelor incinte.

Zona instituțiilor publice și serviciilor se va dezvolta la nivelul zonei centrale a municipiului, în cartierele de locuințe, în localitățile componente și în cadrul zonelor de odihnă, sport și agrement.

În localitățile componente se pot dezvolta comerțul, serviciile, micile unități de producție, dotările pentru turism, sport și agrement prin inițiativa întreprinzătorilor particulari, dar aceasta este condiționată de modificarea limitei pilierului de protecție la suprafață, implicit de ridicarea interdicției definitive de construire.

În urma analizei situației existente privind capacitățile în administrație, sănătate, învățământ, cultură, turism, sport, financiar-bancare și ținând seama de solicitările instituțiilor teritoriale interesate, s-au prevăzut următoarele dotări:

- clădire poștă
- clădire cultură
- clădire gară C.F.
- unitati turistice
- unități sanitare
- bibliotecă
- bazin de înot (la școală)
- săli de sport la unități de învățământ.

### **3.2.6. Spații verzi, amenajări sportive**

A fost propusă realizarea de perdele de protecție între toate zonele cu funcțiuni Incompatibile și în jurul construcțiilor aferente echipării tehnico-edilitare.

Au fost propuse amenajări pentru sport în zona actualului stadion și în zona Parâng crearea de spații verzi, parcuri a fost propusă în cartierul "Aeroport" și în zona Parâng.

Pentru toate zonele în care a fost propusă realizarea de construcții pentru locuințe și/sau servicii s-a prevăzut o densitate scăzută, respectiv un POT de cca. 30%, restul fiind destinat spațiilor verzi naturale sau amenajate.

### **3.2.7. Dezvoltarea echipării edilitare**

#### **Gospodărirea apelor**

Au fost propuse lucrări în scopul:

- evitarii colmatării acumulărilor existente în zonă;
- protecției calității apei la sursele de suprafață și subterane.

#### **Alimentarea cu apă**

Pentru eliminarea deficiențelor sistemului de distribuție a apei către consumatori se propun următoarele:

- întocmirea unui studiu pentru echilibrarea presiunilor în rețeaua de distribuție a municipiului, care să țină seama de prevederile de dezvoltare a localității din prezentul P.U.G.;
- execuția lucrărilor prevăzute în proiectul nr. 56-311/decembrie 1993 "Reabilitarea rețelelor de apă și contorizare în municipiul Petroșani" întocmit de I.C.I.M. Petroșani.

În condițiile în care se vor executa lucrările prevăzute prin prezentul P.U.G. sistemul de alimentare cu apă potabilă va asigura necesarul de apă al consumatorilor, atât pentru etapa actuală cât și pentru cea de perspectivă (anul 2010).



### **Canalizarea și epurarea apelor uzate**

Este necesară întocmirea cu prioritate a unui studiu de specialitate privind canalizarea menajeră și pluvială a municipiului Petroșani, care să clarifice pentru fiecare colector următoarele probleme:

- traseu;
- felul canalizării (menajer, pluvial sau unitar);
- capacitate de transport în funcție de diametre, pante existente în teren, grad de colmatare, grad de umplere etc.;
- identificarea porțiunilor colmate;
- porțiuni cu etanșeitate necorespunzătoare.

Se impun investiții pentru lucrări de evacuare și epurare a apelor uzate menajere și industriale, cu scopul refacerii calității apei râului Jiu.

În viitor, pentru evitarea colmatării și a altor porțiuni de colectoare, trebuie efectuate lucrări de întreținere periodică de către fiecare beneficiar.

De asemenea, este prioritară introducerea canalizării menajere în zonele unde există alimentare cu apă din sistemul centralizat.

În privința epurării apelor uzate, se impune extinderea stației de epurare pentru încă 900 l/s (față de cei 700 l/s în prezent), precum și modernizarea liniei tehnologice existente prin realizarea treptei biologice de epurare.

Pentru zonele de dezvoltare propuse prin prezentul P.U.G. se recomandă realizarea rețelei de canalizare în sistem divizor și racordarea acesteia la rețeaua orașului.

În conformitate cu prescripțiile de proiectare în vigoare, în zonele propuse pentru dezvoltare concomitent cu introducerea rețelei de apă potabilă se va introduce obligatoriu și rețea de canalizare.

Pentru evitarea dezvoltării haotice a rețelei de colectoare, se impune ca orice intervenție cu noi colectoare (de exemplu în zonele propuse pentru dezvoltare și în cele care au doar rețea de apă) să se facă obligatoriu ulterior studierii problemei canalizării în ansamblu, la nivelul întregii localități.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Conform propunerilor din P.U.G. pentru alimentarea cu energie electrică a noilor consumatori se prevede amplasarea a **10 unități** de transformare, amplasarea acestora fiind stabilită la faza de detaliu și extinderea rețelei de joasă tensiune.

Se propune ca rețelele electrice în zonele de dezvoltare să fie subterane și în măsura posibilităților, coordonate cu celelalte rețele, să fie montate în galerii tehnice.

### **Alimentarea cu energie termică și gaze naturale**

Propuneri concrete se vor putea face la fazele următoare când se vor detalia zonele respective.

În condițiile actuale rețeaua de termoficare existentă nu poate suporta sarcini noi.

În condițiile apariției unor noi consumatori se propune rezolvarea încălzirii și preparării apei calde menajere în sistem individual, în centrale proprii sau sobe cu combustibil lichid, solid sau gaz, pe măsura realizării rețelei de gaze.

Din punct de vedere urbanistic se propune ca toate rețelele noi, în măsura posibilităților, să fie coordonate în galerii tehnice împreună cu restul echipării tehnico-edilitare.

### **Telefonie**

Întrucât pentru telefonizarea completă a orașului este necesară extinderea și modernizarea acesteia și a rețelei telefonice existente.

Centrala telefonică existentă este ocupată **100%**, având **cca. 5.000** cereri nerezolvate.

Se propune ca rețelele telefonice realizate în zona urbană să fie subterane și coordonate cu restul echipării tehnico-edilitare.

### **Gospodăria comunală**

Este necesară organizarea sistemului de salubritate pe principii moderne, ecologice și realizarea "rampei de depozitare a deșeurilor menajere" conform studiului de specialitate întocmit de către I.P.H. Deva în anul 1993. Acesta a analizat posibilitatea colectării unitare a deșeurilor menajere pentru toate localitățile din Valea Jiului în zona localității Lupeni pe amplasamentul unei vechi halde de steril.

Pentru a se asigura curățenia la platformele de colectare a gunoaielor, din cadrul zonelor de locuințe colective, acestea vor fi prevăzute cu racord la apă și canalizare.

**În jurul incintei rampei de depozitare a deșeurilor menajere este absolut necesară crearea unor perdele verzi de protecție.**

Pentru satisfacerea necesarului de înhumări, în cadrul P.U.G. a fost propusă extinderea cimitirului aflat în partea de est a municipiului, adiacent zonei centrale. Această extindere se va putea realiza numai după modificarea limitei pilierului de protecție la suprafață din această zonă.

### **3.3 . Obiective de utilitate publică – circulația terenurilor**

Pentru asigurarea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică, în conformitate cu Legea 33/1994 și de rezervare a terenurilor pentru acestea, sunt necesare:

- 1) identificarea tipului de proprietate asupra terenurilor;
- 2) determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică.

În etapa pentru care se elaborează **Planul Urbanistic General** și cea de perspectivă, lista obiectivelor de utilitate publică prevăzute este următoarea:

1. Clădire poștă
2. Clădiri financiar-bancare și administrative
3. Intersecția str. M.Viteazul cu DN 66
4. Lărgire str. Anghel Saligny și prelungire până în noua ocolitoare și DN 7A
5. Servicii nepoluate sau obiective publice
6. Unitate turistică
7. Intersecția străzii 1 Decembrie cu Independenței
8. Unități sanitare
9. Poștă
10. Comerț, spații verzi
11. Unități învățământ, sănătate, cultură
12. Lărgire str. Republicii până la ieșirea spre Tg. Jiu
13. Artera ocolitoare
14. Intersecție artera ocolitoare cu acces în cadrul UTR 13
15. Intersecția artera ocolitoare cu strada dintre I.P.Electronice și UTR 16
16. Lărgire drum dintre I.P.Electronice și UTR 16
17. Intersecție între continuarea str. Anghel Saligny și artera ocolitoare
18. Intersecție strada spre mina Dâlja și artera ocolitoare
19. Lărgire DN 66 spre Deva de la intersecția cu drumul spre Petrila, până la ieșirea din municipiu
20. Intersecție DN 66 cu drumul spre Petrila (zona Dărănești)
21. Intersecție strada Poienilor cu DN 7A spre Voineasa

22. Intersecție DN 66 cu strada spre colonia Petrila
23. Poduri, pasarele etc.
25. Lucrări tehnico-edilitare
26. Extindere gară
27. Realizare centrală termică în cartierul "Aeroport" Petroșani
28. Realizare rezervoare de apă  $V = 2 \times 5000$  mc. Zona Institutului de Mine Petroșani
29. Realizare rezervor de apă  $V = 1 \times 5000$  mc. la ieșirea din stația de tratare Polatiștea
30. Realizarea stației de tratare apă Polatiștea  $Q = 300$  l/s
31. Realizare aducțiune apă potabilă de la sursa Polatiștea  $\varnothing 600$  mm,  $L = 5,3$  km; artere principale de distribuție,  $L \approx 12,0$  km; conducte de distribuție stradale și locale,  $L \approx 60$  km.
32. Realizare drum în trup B29 (Slătinoara - Cabana Rusu)
33. Realizare rezervor de apă  $V = 100$  mc. în trup B29 (Slătinoara - Cabana Rusu)
34. Modernizare și corectare profil longitudinal drum în trup B30 (Slătinoara - Stația meteo - A.N.E.F.S.)
35. Realizare rezervor de apă  $V = 100$  mc. în trup B30 (Slătinoara - Stația meteo - A.N.E.F.S.)
36. Modernizare drum și realizare parcaj în trup B31 (Slătinoara - Stație plecare telescaun)
37. Realizare stație de epurare  $Q_{uz} = 330$  mc./zi în trup B32 (Slătinoara - zona Parâng)
38. Realizare drum și parcaj în trup B33 (Slătinoara - Stație plecare tren alpin)
39. Realizare captare și tratare apă  $Q = 5$  l/s în trup B33 (Slătinoara - Stație plecare tren alpin)
40. Realizare acces carosabil și parcaj trup B34 (Slătinoara - zona cabana veche)
41. Realizare acces carosabil și parcaj trup B35 (Slătinoara - zona vârf Parâng)

#### **NOTA:**

**Prin P.U.G. sunt indicate zonele în care se vor amplasa obiectivele propuse.**

**Parcelele și suprafețele de teren ce vor fi ocupate de către obiectivele propuse se vor stabili prin documentații P.U.Z./P.U.D. sau studii de specialitate.**

### **3.4. Concluzii, măsuri și acțiuni prioritare**

#### **3.4.1. Restructurarea și rentabilizarea activităților economice**

##### **Industria**

- îmbunătățirea activității în exploatarea și prelucrarea resurselor solului și subsolului;  
- dezvoltarea IMM și a serviciilor aferente acestora care să ofere locuri de muncă populației de sex feminin.

##### **Agricultura**

- organizarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile în vederea stopării declinului producției înregistrat în ultimii ani și a realizării, în condițiile economiei de piață, a unui surplus de produse necesar propriei creșteri și participării la echilibrul general al economiei.

- dezvoltarea producției vegetale;
- revitalizarea sectorului zootehnic;
- dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii care să prelucreze producția din agricultură și a serviciilor aferente acestui sector.

#### **Silvicultura**

- conservarea și gestionarea pe baze ecologice, durabile a vegetației forestiere și creșterea funcției de protecție a pădurii;
- dezvoltarea unor activități care să valorifice produsele auxiliare ale pădurii (fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale, vânat etc.).

#### **Servicii**

- extinderea sectorului serviciilor ca volum, diversitate, calitatea ofertei și amplasare teritorială.

#### **Turism**

- valorificarea optimă a resurselor turistice competitive pe piața internă și externă.

### **3.4.2. Ridicarea calității vieții în cadrul municipiului**

#### **Îmbunătățirea dotărilor social-culturale:**

- învățământ
- sănătate
- cultură
- sport și recreere
- financiar-bancare

#### **Îmbunătățirea condițiilor de locuit:**

- construirea de noi locuințe;
- reabilitarea fondului construit existent.

#### **Căi de comunicație**

- reabilitarea tramei stradale existente și completarea acesteia conform studiului de circulație și propunerilor urbanistice conținute în P.U.G.

#### **Îmbunătățirea echipării tehnico-edilitare și gospodăria complexă a apelor**

- conform Legii nr. 171/1997 și proiectelor de specialitate.

#### **Protecția mediului natural și construit**

- asigurarea calității mediului prin diminuarea poluării;
- asigurarea protecției peisagistice și ecologice pentru cadrul natural valoros existent;
- asigurarea protecției fondului construit (cu precădere a celui cu valoare arhitecturală) prin acțiuni de consolidare, renovare, restaurare;

Pentru creșterea potențialului economic în zonă o importanță deosebită o constituie valorificarea eficientă a resurselor naturale și dezvoltarea turismului.

### **3.4.3. Concluzii, măsuri în continuare**

Analizând cele prezentate în corelare cu opțiunile conducerii administrative locale și a instituțiilor teritoriale interesate, pentru dezvoltarea municipiului Petroșani trebuie ținut seama și de faptul că șansele de redresare economică a zonei sunt legate de necesitățile țării în materie de cărbune. Pentru ieșirea din dependența față de extracția de cărbune soluția unică este crearea unor locuri de muncă în alte activități decât cele miniere.

Dezvoltarea sectorului terțiar și reconversia forței de muncă este o acțiune de durată care trebuie făcută în paralel cu acțiunile privind dezvoltarea urbanistică a localității.

Se apreciază ca necesară revizuirea configurației actuale a pilierelor de protecție la suprafață, în sensul includerii în cadrul acestora și a unor cartiere rămase în zona de risc.

Modernizarea și completarea fondului construit și edilitar implică eforturi susținute și investiții majore.

Se poate concluziona asupra:

- posibilităților de dezvoltare a localității prin extinderea zonelor destinate serviciilor și instituțiilor publice, zonelor cu locuințe individuale și zonelor pentru spații verzi;
- necesității elaborării, în continuare, de documentații de urbanism Planuri

Urbanistice Zonale și Planuri Urbanistice de Detaliu, precum și studii de specialitate pentru detalierea Studiului de circulație și rezolvarea practică a problemelor tehnico-edilitare semnalate prin prezentul P.U.G.

Se va definitiva dreptul de proprietate asupra terenurilor potrivit Legii nr. 213/1998.

După eliberarea avizelor tuturor factorilor locali și centrali interesați Planul Urbanistic General al municipiului Petroșani urmează să fie aprobat de către Consiliul local al Municipiului Petroșani.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General** și **Regulamentul** aferent capătă valoare juridică oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire (agenți economici, proiectanți, alte persoane juridice sau fizice interesate).

Întocmit,

**Arh. Aurelia Rădulescu**