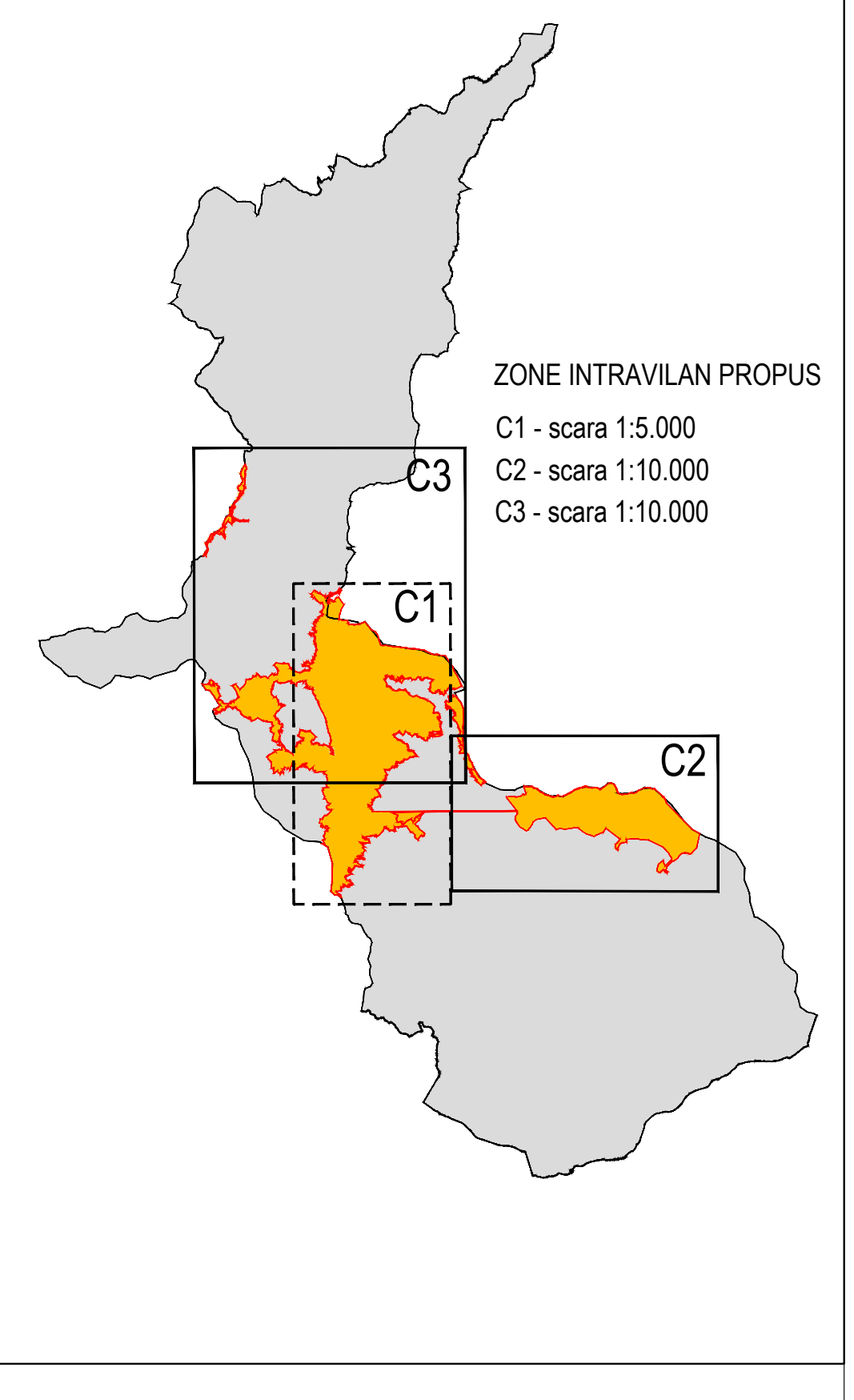
P.U.G. PETROSANI

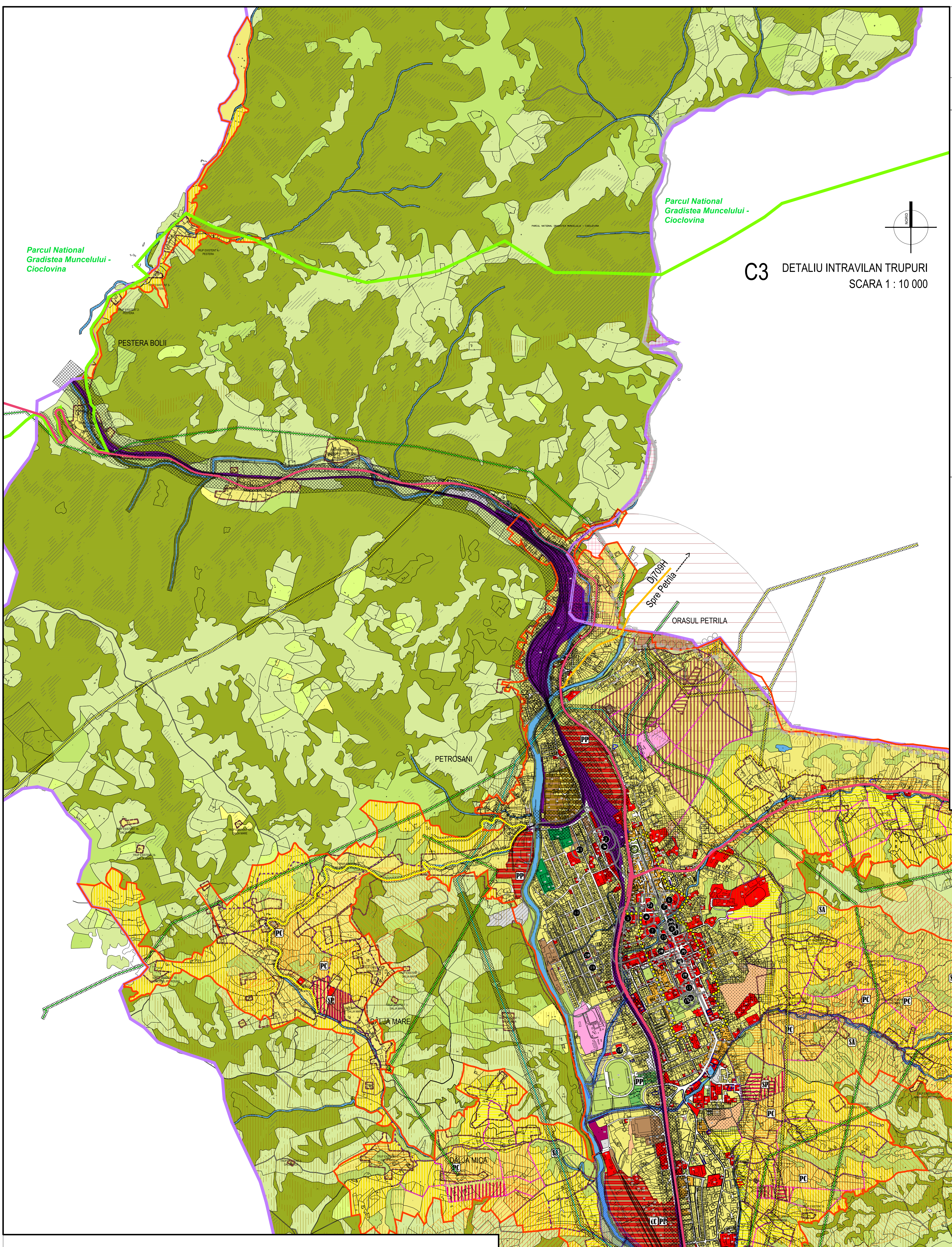
JUDETUL HUNEDOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL PETROSANI

ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE
REGLEMENTARI URBANISTICE

4.1




C3
DETALIU INTRAVILAN TRUPURI
SCARA 1 : 10 000
Parcul National Gradistea Muncelului - Cioclovina
Parcul National Gradistea Muncelului - Cioclovina
PESTERA BOLII
Spre Petrila
ORASUL PETRILA
PETROSANI
DN7A Spre Voine
DALJA MARE
DALJA MICA
SLATINIOARA
CC
PP
SA
PC

LISTA MONUMENTE ISTORICE
(cf. Lista monumente istorice)

1 - GARA (HD-87004-033)
2 - GARA-SIT ARHEOLOGIC (HD-87004-034)
3 - BISERICA ROMANO CATOLICA (HD-87004-029)
4 - BISERICA EVANGHELICA (HD-87004-028)
5 - FANTANA ARTEZIANA ONIX (HD-87004-031)
6 - SCOALA MAGHIARA (HD-87004-032)
7 - STATUIE AVRAM IANCU (HD-87004-030)
8 - STATUIE MIHAI EMINESCU (HD-87004-025)
9 - STATUIE ION CREANGA (HD-87004-024)
10 - STATIE I.L. CARAGIALE (HD-87004-026)
11 - SCOALA SPORTIVA (HD-87004-023)
12 - JUDECATORIA PETROSANI (HD-87004-027)
13 - BISERICA UNITARIANA (87004-022)
14 - SCOALA GENERALA NR. 1 (HD-87004-021)
15 - MONUMENT "FURCA" (HD-87004-020)
16 - STATUIE MINER (HD-87004-018)
17 - FANTANA PARC CAROL (HD-87004-019)
18 - BISERICA SANIONILOR (HD-II-m-B-03413)
19 - FOSTELE BAI COMUNALE (HD-II-m-B-03411)
20 - TEATRUL VECHI (CAZINOUL MUNCITORESC) (HD-II-m-B-03412)
21 - FOSTUL SEDIU AL SINDICATULUI MINER (HD-II-m-B-03410)
22 - CASA DE CULTURA A STUDENTILOR (HD-II-m-B-03408)
23 - MUZEUL MINERITULUI (HD-II-m-B-03409)
24 - TEATRUL "I.D.SARBU" (HD-II-m-B-03413)
25 - CENTRUL ISTORIC PETROSANI (HD-II-a-B-03407)
26 - CARTIER "COLONIA" (HD-II-a-B-03406)

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)										
	Agricol				Neagricol						TOTAL
	Arabil	Pasuni - fanete	Vii	Livezi	Paduri / spatii verzi	Ape	Drumuri	CF	Curti-constructi	Neproductiv	(ha)
EXTRAVILAN	16.48	5138.13	0.02	77.39	12765.48	88.55	190.78	32.51	143.18	6.16	**18458.68**
INTRAVILAN PROPUS					342.56	29.57	158.66	21.66	2073.29		**2625.74**
TOTAL GENERAL	**16.48**	**5138.13**	**0.02**	**77.39**	**13108.04**	**118.12**	**349.44**	**54.17**	**2216.47**	**6.16**	**21084.42**
% din total	0.08	24.37	0.00	0.37	62.17	0.56	1.66	0.26	10.51	0.03	100.00

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CF. PUG
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE CF. PUG
- LIMITE -PUZ SI PUD - IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA ZONE NATURALE PROTEJATE (PNDJ)

ZONIFICARE FUNCTIONALA - INTRAVILAN

- ZONA PENTRU LOCUINTE DE TOATE TIPURILE
- ZONA MIXTA PENTRU LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI FERATE SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CURSURI DE APA / CANALE DE IRIGATII - DESECARI
- TERENURI NEPRODUCTIVE

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE

- **CC** CENTRU DE CONFERINTE, CONGRESE SI TEATRU
- **SP** SPATIU PUBLIC CU ROL DE CENTRU DE CARTIER
- **SA** SPORT / AGREMENT
- **PC** PARCAJ COLECTIV DE CARTIER
- **PP** PARCAJ PUBLIC

REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE
(OBLIGATIVITATE PUZ DE REPARCELARE)

- FUNCTIUNEA PROPUSA
- FUNCTIUNEA EXISTENTA
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA MIXTA
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE SUPRAFETEINDUSTRIALE SERVICII / COMERT
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE SUPRAFETE INDUSTRIALE ZONA VERDE / AGREMENT
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA CENTRALA
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE INDUSTRIE - SECTOR IMM
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE INDUSTRIE - DEPOZITARE LOGISTICA
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC

REGLEMENTARI - URBANIZARE
(OBLIGATIVITATE PUZ DE REPARCELARE)

- FUNCTIUNEA PROPUSA
- FUNCTIUNEA EXISTENTA
- URBANIZARE INSTITUTII SI SERVICII
- URBANIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE SI CASE DE VACANTA
- URBANIZARE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE SI SERVICII / COMERT
- URBANIZARE ACTIVITATI ECONOMICE - SECTOR IMM
- URBANIZARE ACTIVITATI ECONOMICE - SERVICII, RETAIL, CASH AND CARRY
- URBANIZARE ACTIVITATI ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE - LOGISTICA
- URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT
- URBANIZARE ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC
- URBANIZARE ZONA CENTRALA

ALTE REGLEMENTARI SI MASURI

- NECESITATE DE CORELARE CU DEZVOLTAREA ORASELOR INVECINATE (PETRILA)

FOLOSINTA TERENURILOR DIN EXTRAVILAN

- ARABIL
- PASUNI
- FANETE
- LIVEZI
- PADURE
- TEREN NEPRODUCTIV / ALBIE MAJORA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE
- TRASEE PIETONALE
- CAI FERATE
- PODURI, PUNTI
- PODURI PROPUSE

RETELE MAJORE TEHNICO - EDILITARE

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 220 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 20 KV

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE / RAIONARE GEOTEHNICĂ
CF. STUDIU GEOTEHNIC SC BLOM ROMANIA SRL / 2007

- ZONE IMPROPRII PENTRU CONSTRUIT (RISC DE ALUNECARE FOARTE MARE + MARE)
- ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
- ZONE DE INFLUENTĂ MINIERĂ ACTUALĂ
- ZONE DE INFLUENTĂ MINIERĂ ESTIMATĂ
- RISC INUNDABILITATE

ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

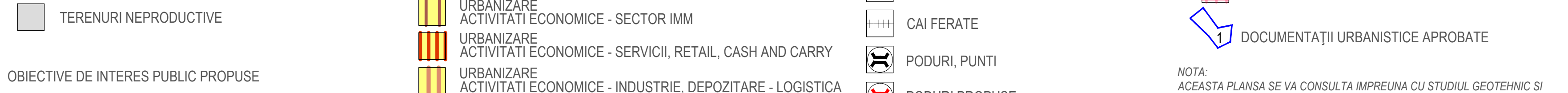
- ZONA PROTECTIE / SIGURANTA A INFRASTRUCTURII EDILITARE SAU A UNITATILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- 1 ZONA DE PROTECTIE - MONUMENTE DE ARHITECTURĂ, CLĂDIRI MEMORIALE, CF. LISTA MONUMENTE ISTORICE /2004 (INCLUSIV LOTUL)
- SUPRAFETE DE TEREN AFLATE IN LITIGIU
- 1 DOCUMENTAŢII URBANISTICE APROBATE

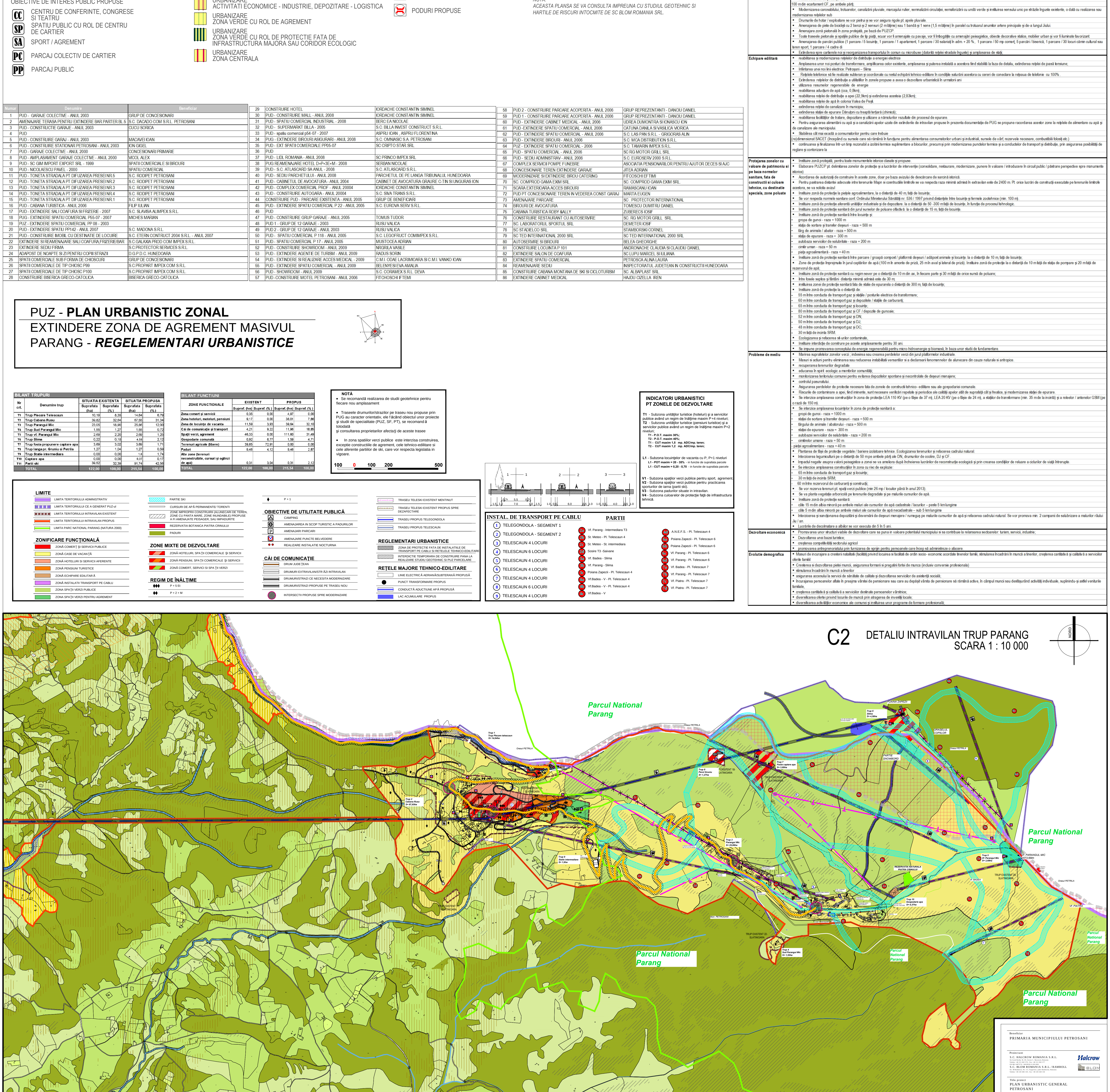
NOTA:
ACEASTA PLANSA SE VA CONSULTA IMPREUNA CU STUDIUL GEOTEHNIC SI HARTILE DE RISCURI INTOCMITE DE SC BLOM ROMANIA SRL.

Numar	Denumire	Beneficiar
1	PUD - GARAJE COLECTIVE - ANUL 2003	GRUP DE CONCESIONARI
2	AMENAJARE TERASA PENTRU EXTINDERE BAR PARTER BL.5	S.C. DACADO COM S.R.L. PETROSANI
3	PUD - CONSTRUCTIE GARAJE - ANUL 2003	CUCU SORICA
4	PUD	
5	PUD - CONSTRUIRE GARAJ - ANUL 2003	MACAVEI IOAN
6	PUD - CONSTRUIRE STATIONAR PETROSANI - ANUL 2003	ION GIGEL
7	PUD - GARAJE COLECTIVE - ANUL 2000	CONCESIONARI PRIMARIE
8	PUD - AMPLASAMENT GARAJE COLECTIVE - ANUL 2000	VICOL ALEX
9	PUD - SC GIM IMPORT EXPORT SRL - 1999	SPATII COMERCIALE SI BIROURI
10	PUD - NICOLAESCU PAVEL - 2000	SPATIU COMERCIAL
11	PUD - TONETA STRADALA PT DIFUZAREA PRESEI NR.5	S.C. RODIPET PETROSANI
12	PUD - TONETA STRADALA PT DIFUZAREA PRESEI NR.2	S.C. RODIPET PETROSANI
13	PUD - TONETA STRADALA PT DIFUZAREA PRESEI NR.3	S.C. RODIPET PETROSANI
14	PUD - TONETA STRADALA PT DIFUZAREA PRESEI NR.4	S.C. RODIPET PETROSANI
15	PUD - TONETA STRADALA PT DIFUZAREA PRESEI NR.1	S.C. RODIPET PETROSANI
16	PUD - CABANA TURISTICA - ANUL 2006	FILIP IULIAN
17	PUD - EXTINDERE SALI COAFURA SI FRIZERIE - 2007	S.C. SLAVISA ALIMPEX S.R.L.
18	PUG - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL P55-07 - 2007	MICHES MARIAN
19	PUZ - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL PP 08 - 2003	
20	PUD - EXTINDERE SPATIU PP142 - ANUL 2007	S.C. MADONA S.R.L.
21	PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIE DE LOCUIRE	S.C. ETERN CONTRUCT 2004 S.R.L. - ANUL 2007
22	EXTINDERE SI REAMENAJARE SALI COAFURA,FRIZERIE/BAR	S.C.GALAXIA PROD COM IMPEX S.R.L.
23	EXTINDERE SEDIU FIRMA	S.C.PROTECTOR SERVICES S.R.L.
24	ADAPOST DE NOAPTE SI ZI PENTRU COPIII STRAZII	D.G.P.D.C. HUNEDOARA
25	SPATII COMERCIALE SUB FORMA DE CHIOSCURI	GRUP DE CONCESIONARI
26	SPATII COMERCIALE DE TIP CHIOSC P99	S.C.PROPART IMPEX COM S.R.L.
27	SPATII COMERCIALE DE TIP CHIOSC P100	S.C.PROPART IMPEX COM S.R.L.
28	CONSTRUIRE BISERICA GRECO-CATOLICA	BISERICA GRECO-CATOLICA
29	CONSTRUIRE HOTEL	IORDACHE CONSTANTIN SIMINEL
30	PUD - CONSTRUIRE MALL - ANUL 2008	IORDACHE CONSTANTIN SIMINEL
31	PUD - SPATIU COMERCIAL INDUSTRIAL - 2008	BERC EA NICOLAE
32	PUD - SUPERMARKT BILLA - 2005	S.C. BILLA INVEST CONSTRUCT S.R.L.
33	PUD - spatiu comercial p54-07 - 2007	ASPRU IOAN , ASPRU FLORENTINA
34	PUG - EXTINDERE BIROURI ASIGURARI - ANUL 2008	S.C. OMNIASIC S.A. PETROSANI
35	PUD - EXT SPATII COMERCIALE PP05-07	SC CRIPTO STAR SRL
36	PUD	
37	PUD - LIDL ROMANIA - ANUL 2008	SC PRINCO IMPEX SRL
38	PUG REAMENAJARE HOTEL D+P+3E+M - 2008	SERBAN NICOLAE
39	PUD - S.C. ATLASCARD SA ANUL - 2008	S.C. ATLASCARD S.R.L.
40	PUD - SEDIU PARCHETULUI - ANUL 2008	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL HUNEDOARA
41	PUD - CABINETUL DE AVOCATURA - ANUL 2004	CABINET DE AVOCATURA GRAURE C-TIN SI UNGURAS ION
42	PUD - COMPLEX COMERCIAL PROF - ANUL 20004	IORDACHE CONSTANTIN SIMINEL
43	PUD - CONSTRUIRE AUTOGARA - ANUL 20004	S.C. SIVA TRANS S.R.L.
44	CONSTRUIRE PUD - PARCARE EXISTENTA - ANUL 2005	GRUP DE BENEFICIARI
45	PUD - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL P 22 - ANUL 2005	S.C. EUROVA SERV S.R.L.
46	PUD	
47	PUD - CONSTRUIRE GRUP GARAJE - ANUL 2005	TOMUS TUDOR
48	PUD 1 - GRUP DE 12 GARAJE - 2003	RUSU VALICA
49	PUD 2 - GRUP DE 12 GARAJE - ANUL 2003	RUSU VALICA
50	PUD - SPATIU COMERCIAL P 118 - ANUL 2005	S.C. LEGOFRUCT COMIMPEX S.R.L.
51	PUD - SPATIU COMERCIAL P 17 - ANUL 2005	MUSTOCEA ADRIAN
52	PUD - CONSTRUIRE SHOWROOM - ANUL 2009	NRGRILA VASILE
53	PUD - EXTINDERE AGENTIE DE TURISM - ANUL 2009	RADUS SORIN
54	PUD - EXTINDERE SI REALIZARE ACCES MEDICAL - 2009	C.M.I. ODAE LACRIMIOARA SI C.M.I. VANKO IOAN
55	PUD - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - ANUL 2009	BELENYESI EVA AMALIA
56	PUD - SHOWROOM - ANUL 2009	S.C. CORAMEX S.R.L. DEVA
57	PUD -CONSTRUIRE MOTEL PETROSANI - ANUL 2006	FITCHOSCHI IFTEMI
58	PUD 2 - CONSTRUIRE PARCARE ACOPERITA - ANUL 2006	GRUP REPREZENTANTI - DANCIU DANIEL
59	PUD 1 - CONSTRUIRE PARCARE ACOPERITA - ANUL 2006	GRUP REPREZENTANTI - DANCIU DANIEL
60	PUD - EXTINDERE CABINET MEDICAL - ANUL 2006	UDREA DUMONTRA SI IONASCU ION
61	PUD -EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - ANUL 2006	CATUNA DANILA SI VASILICA VIORICA
62	PUD - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - ANUL 2006	S.C. LAS PAN S.R.L. - GRIGORAS ALIN
63	PUD - EXTINDERE BIROURI - ANUL 2006	S.C. MCA DISTRIBUTION S.R.L.
64	PUZ - EXTINDERE SPATIU COMERCIAL - 2006	S.C. TAMARIN IMPEX S.R.L.
65	PUD - SPATIU COMERCIAL - ANUL 2006	SC RG MOTOR GRILL SRL
66	PUD - SEDIU ADMINISTRAV - ANUL 2006	S.C. EUROSERV 2000 S.R.L.
67	COMPLEX SERVICII POMPE FUNEBRE	ASOCIATIA PENSIONARILOR PENTRU AJUTOR DECES SI AJC
68	CONCESIONARE TEREN EXTINDERE GARAJE	JITEA ADRIAN
69	MODERNIZARE SI EXTINDERE BIROU CATERING	FITCOSCHI EFTIMI
70	SC. COMPROD GAMA EXIM SRL.	SC. COMPROD GAMA EXIM SRL.
71	SCARA EXTERIOARA ACCES BIROURI	RAMASCANU IOAN
72	PUD PT CONCESIONARE TEREN IN VEDEREA CONST GARAJ	MARTA EUGEN
73	AMENAJARE PARCARE	SC . PROTECTOR INTERNATIONAL
74	BIROURI DE AVOCATURA	TOMESCU DUMITRU DANIEL
75	CABANA TURISTICA ROBY &ALLY	ZUBERECS IOSIF
76	CONSTRUIRE RESTAURANT CU AUTOSERVIRE	SC. RG MOTOR GRILL SRL.
77	SC. LABORATORUL SPORTUL SRL	DEMETER IOSIF
78	SC STADIELCO SRL.	STAMBORSKI CORNEL
79	SC TED INTERNATIONAL 2000 SRL	SC TED INTERNATIONAL 2000 SRL
80	AUTOSERVIRE SI BIROURI	BELEA GHEORGHE
81	CONSTRUIRE LOCUINTA P 101	ANDRONACHE CLAUDIA SI CLAUDIU DANIEL
82	EXTINDERE SALON DE COAFURA	SC LUPU MARCEL SI IULIANA
83	EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	PETROSCA ALINA LAURA
84	REAMENAJARE SEDIU	INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII HUNEDOARA
85	CONSTRUIRE CABANA MONTANA DE SKI SI CICLOTURISM	SC. ALBAPLAST SRL.
86	EXTINDERE CABINET MEDICAL	HAJDU CIZELLA IREN

DOMENII	MASURI / INTERVENTII
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	▪ Realizarea de lucrari in baza studiilor geotehnice in zonele cu restrictii pentru construit ▪ Proiecte de eliminare a cauzelor alunecarilor de teren (consolidari versanti, plantari, etc.) ▪ Interzicerea provizorie (pana la eliminarea cauzei care a generat riscul) si/sau definitiva a constructiilor in zonele expuse riscurilor naturale si amenajarea de spatii plantate. ▪ Se vor aplica măsuri ▪ agrotehnice pentru protecţia solului: sisteme de culturi pe curbele de nivel, în fâşii şi în benzi înierbate, asolamente de protecţie; ▪ agropedoameliorative: nivelare-modelare teren, afânări adânci, rigole, arături în benzi cu coame, drenuri cârtiţă, udări de spălare a sărurilor, aplicarea de amendamente şi îngrăşăminte, defrişări, scoateri de cioate. ▪ Se interzice păşunatul primăvara timpurie-toamna târzie şi se va evita pe cât posibil păşunatul pe pajiştile umede. În caz de necesitate se vor amplasa baraje de protecţie a obiectivelor antropice. ▪ Dezvoltarea prioritara (pe baza de PUZ) a terenurilor neconstruite si contruite (dupa caz) existente in intravilan (inclusiv echiparea edilitara a acestora). ▪ Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si productive, serviciilor (birouri) si bazei turistice (zone de agrement, zone turistice si de recreere) ▪ Asigurarea resurselor necesare de teren pentru dezvoltarea locuintelor sociale cf. legii nr. 114/ 1996 cu completarile si modificarile ulteioare (2010) ▪ Creare de structuri turistice (cazare, alimentatie publica, agrement) ▪ Înglobarea unor noi zone de centralitate în zonele de extindere, pe bază de PUZ. ▪ Refuncţionalizarea / restaurarea clădirilor clasate ca monumente şi a celor cu valoare ambientală, pe bază de PUZCP. ▪ Omogenizarea funcţională a parterelor comerciale pt. comerţ de lux şi alimentaţie publică (unde este cazul – conform studiu de specialitate) ▪ În limitele intravilanului propus, se vor evita derogările de la PUG şi RLU. ▪ Se va conserva percepţia „de sus" a oraşului. ▪ Se vor pune în valoare caracteristicile volumetrice şi stilistice ale clădirilor (inclusiv prin iluminat public) ▪ Se recomandă o îmbunătăţire a relaţiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, împrejmuirilor, acceselor auto şi pietonale, al spaţiilor plantate şi cu cursurile de apă. Se vor amenaja taluzuri, ziduri de sprijin, podeţe, mobilier urban. ▪ Reorganizarea şi reconversia funcţională de spaţii cu destinaţia activităţi industriale / de depozitare, pe bază de PUZ / PUD. ▪ Extinderea intravilanului şi elaborarea de PUZ-uri / PUD-uri pentru parcelare şi schimbare destinaţie teren agricol. ▪ Se interzic construcţiile pe terenurile fără acces direct la parcelă.
Spatii plantate, agrement si sport	▪ Amenajarea peisagera a spatiilor verzi existente. Se vor toaleta spaţiile verzi şi plantaţiile de aliniament existente ▪ Organizarea de spatii de joaca pentru copii ▪ Organizarea de parcaje publice si parcaje colective de cartier ▪ Realizarea de dalaje decorative, mobilier urban adecvat si iluminat public in spatiile publice din zona centrala. ▪ Extinderea zonelor destinate agrementului ▪ Plantarea de fâşii verzi de protecţie de-a lungul căilor de circulaţie importante (20 % din suprafaţa terenului), fără a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spaţii verzi de aliniament, unde este posibil. ▪ Atribuirea caracterului de „oraş verde" prin reorganizarea şi amplificarea spaţiilor verzi. ▪ Amenajarea de parcuri / grădini publice (15 mp / locuitor), scuaruri (2,5 mp / locuitor), locuri de joacă pt. copii (1,3 mp / locuitor), zone de agrement (min. 10 mp / locuitor), terenuri de sport conform normelor în vigoare. ▪ Reorganizarea şi refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă – vegetaţie, spaţii pietonale, bazine cu apă, obiecte decorative, iluminat – a spaţiului înconjurător / cadrului construit existent. ▪ Se vor promova spaţiile verzi de protecţie a versanţilor, malurilor cursurilor de apă şi traseelor pietonale. ▪ Se vor promova spaţiile verzi pe traseele turistice şi de agrement propuse ▪ Amenajarea de perdele de protecţie, minim 20% din suprafaţa terenurilor rezervate pentru: unităţi agricole, industriale / depozitare, staţie sortare şi transfer deşeuri / cimitire şi construcţii tehnico-edilitare. ▪ Realizarea de perdele de protecţie de min. 10 m lăţime în incintele ce se învecinează cu zone de locuit, dotări social – culturale. ▪ Plantarea cu vegetaţie arboricolă (salcâm, pin, salcie, etc) pe terenurile riverane cursurilor de apă / iazurilor.
Cai de comunicatie si transport	▪ amenajarea intersecţiilor arterelor principale cu celelalte străzi. ▪ amenajarea penetraţiilor rutiere dinspre Deva si Targu Jiu; ▪ modernizarea străzilor neasfaltate şi viabilizarea străzilor, precum şi reabilitarea podurilor ▪ refacerea continuităţii trotuarelor existente; ▪ amenajarea de trotuare noi in toata localitatea; ▪ îmbunătăţirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor ▪ amenajarea de treceri pentru pietoni; ▪ propunerea de drumuri noi, de completare a reţelei stradale existente, pentru zonele propuse a fi introduse in intravilan (conform studiu de circulatie); ▪ imbunătăţirea iluminatului stradal, ▪ îmbunătăţirea traseelor deficitare ca elemente geometrice; ▪ Instituirea zonei de siguranţă de: - 13 m din ax drum naţional, pe ambele părţi; - 12 m din ax drumuri ocolitoare propuse / drum judeţean, pe ambele părţi; - 10 m din ax drum comunal, pe ambele părţi; ▪ Instituirea zonei de protecţie de: - 22 m din ax drum naţional, pe ambele părţi; - 20 m din ax drumuri ocolitoare propuse / drum judeţean, pe ambele părţi; 18 m din ax drum comunal, pe ambele părţi; ▪ Instituirea zonei de siguranţă de: - 20 m din ecartament CF, pe ambele părţi; ▪ Instituirea zonei de protecţie de: 100 m din ecartament CF, pe ambele părţi; ▪ Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizării pluviale, marcajului rutier, semnalizării circulaţiei, semaforizării cu undă verde şi instituirea sensului unic pe străzile înguste existente, o dată cu realizarea sau modernizarea reţelelor sub ▪ Drumurile de hotar / exploatare se vor pietrui şi se vor asigura rigole pt. apele pluviale. ▪ Amenajarea de piste de biciclişti cu 2 benzi şi 2 sensuri (2 m lăţime) sau 1 bandă şi 1 sens (1,5 m lăţime) în paralel cu trotuarul anumitor artere principale şi de-a lungul Jiului. ▪ Amenajare zonă pietonală în zona protejată, pe bază de PUZCP. ▪ Toate traseele pietonale şi spaţiile publice de tip piaţă, scuar vor fi amenajate cu pavaje, vor fi îmbogăţite cu amenajări peisagistice, obiecte decorative statice, mobilier urban şi vor fi iluminate favorizant. ▪ Amenajarea de parcări publice (1 parcare / 5 locuinţe, 1 parcare / 1 apartament, 1 parcare / 30 salariaţi în adm. + 20 %, 1 parcare / 50 mp comerţ, 5 parcări / biserică, 1 parcare / 30 locuri cămin cultural sau teren sport, 1 parcare / 4 cadre di ▪ Extinderea spre cartierele noi şi reorganizarea transportului în comun cu microbuse (datorită reţelei stradale înguste) şi amplasarea de staţii;
Echipare edilitară	▪ reabilitarea şi modernizarea reţelelor de distribuţie a energiei electrice ▪ Amplasarea unor noi posturi de transformare, amplificarea celor existente, amplasarea şi puterea instalată a acestora find stabilită la faza de detaliu, extinderea reţelei de joasă tensiune; ▪ Infiintarea unei noi linii electrice: Petroşani – Slima ▪ Reţelele telefonice să fie realizate subteran şi coordonate cu restul echipării tehnico-edilitare în condiţiile saturării acestora cu cereri de conectare la reţeaua de telefonie cu 100% . ▪ Extinderea reţelelor de distribuţie a utilitatilor în zonele propuse a avea o dezvoltare urbanistică în urmatorii ani ▪ utilizarea resurselor regenerabile de energie ▪ reabilitarea aducţiuni de apă (cca, 0,8km); ▪ reabilitarea reţelei de distribuţie a apei (22,9km) şi extinderea acesteia (2,83km); ▪ reabilitarea reţelei de apă în colonia Valea de Peşti. ▪ extinderea reţelei de canalizare în municipiu; ▪ extinderea staţiei de epurare Dănuţoni cu treaptă terţiară (chimică); ▪ reabilitarea facilităţilor de tratare, depozitare şi utilizare a nămolurilor rezultate din procesul de epurare. ▪ Pentru asigurarea alimentării cu apă şi a canalizării apelor uzate din extinderile de intravilan propuse în prezenta documentaţie de PUG se propune racordarea acestor zone la reţelele de alimentare cu apă şi de canalizare ale municipiului. ▪ Stabilirea cât mai exactă a consumatorilor pentru care trebuie (re)dimensionat SACET (începând cu sursele care să rămână în funcţiune pentru alimentarea consumatorilor urbani şi industriali, sursele de vârf, rezervele necesare, combustibilii folosiţi etc.)

PUZ - **PLAN URBANISTIC ZONAL**
EXTINDERE ZONA DE AGREMENT MASIVUL
PARANG - ***REGELEMENTARI URBANISTICE***





Beneficiar
PRIMARIA MUNICIPIULUI PETROSANI

Proiectant
S.C. HALCROW ROMANIA S.R.L.
Str.Carol Davila, Nr. 85, Sector 5, Bucuresti, Romania
Telefon +40 311 065 376 ; Fax +40 311 065 377
CUI RO 14875731 J40/8918/12.09.2002
S.C. BLOM ROMANIA S.R.L. / RAMBOLL
Str. IH Radulescu, Nr. 3-5, Targoviste, judet Dambovita, Romania
Telefon +40 245 606 150 ; Fax +40 245 640 150

Titlu proiect
PLAN URBANISTIC GENERAL
PETROSANI

Cod proiect CALDIO
Faza PUG

Titlu plansa
ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE
REGLEMENTARI URBANISTICE
MUNICIPIUL PETROSANI

Sef departament	arh. Mihaela Vrabete
Sef de proiect	arh. Mihai Suarasan
Intocmit	tehn. Alexandrina Lechkun
Verificat	arh. Mihai Suarasan
Aprobat	arh. Alexandrina Retegan

Plansa numarul 4.1
Versiune r12
Data noiembrie 2014
Scara 1:10.000

Este interzisa copierea, multiplicarea si imprumutarea documentatiei fara aprobarea scrisa a S.C. HALCROW ROMANIA S.R.L.