

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicata, privind transparența decizională în administrația publică, își manifestă intenția de a adopta următorul proiect de act normativ:

“Proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Anexei nr.1 a HCL nr.35/2009 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si de repartizare a locuintelor din fondul locativ aflat in proprietatea municipiului Petrosani, administrat de Directia Administrarea Domeniului Public si Privat”

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind proiectul de act normativ, la **d-na Dinica Dorina, et.1, cam.10**, până la data de 27.10.2017 sau pot fi trimise prin fax la numărul: 0254545903 sau în format electronic la următoarea adresă de e-mail: primarie@primariapetrosani.ro

Proiectul de hotărâre poate fi consultat la afișierul de la sediul Primăriei municipiului Petroșani, pe pagina de internet a Institutiei, in mass-media locală și se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei municipiului Petroșani .

SECRETARUL MUNICIPIULUI PETROȘANI

JR. ADRIAN NEGOE





ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

AVIZAT
SECRETAR
ADRIAN NEGOE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 242 /2017

Pentru modificarea și completarea Anexei nr.1 a HCL nr.35/2009 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 241/2017, întocmită de dl. consilier local Marius Mihail Rad, prin care se propune modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.35/2009 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat

În conformitate cu prevederile art.7, alin.1, alin.2 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 din H.G. nr. 1275/2000, pentru aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. „d”, alin.6, lit.„a”, pct.17, alin. (9) și art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.35/2009 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea municipiului Petroșani, administrat de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin publicare și afișare, se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat și se transmite Instituției Prefectului – județul Hunedoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Petroșani, 2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN NEGOE

Inițiator,
Consilier local
Marius Mihail Rad

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

NR.241/13.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare de către Consiliul Local al Municipiului Petrosani se propune modificarea și completarea HCL nr.35/2009 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă.

În ultima perioada s-a constatat la nivelul D.A.D.P.P. Petrosani ca familiile cu mai mulți copii care deși au serviciu stabil ambii părinți dar beneficiază doar de salariul minim pe economie nu pot să beneficieze de repartizarea unei locuințe convenabile conform criteriilor stabilite prin HCL nr.35/2009 deoarece în momentul de față toate imobilele de locuit administrate de D.A.D.P.P. Petrosani sunt repartizate conform listei de prioritati care este constituită pe criteriile locuinței sociale, cu toate că Fondul Locativ de Stat, administrat de către D.A.D.P.P. Petrosani are în administrarea doar 120 de locuințe sociale restul fiind locuințe convenabile pentru care există alte criterii de repartizare.

Consider că aceste familii sunt îndreptățite să primească un sprijin din partea statului și totodată o șansă de a - și întreține și crește copii într-un mediu stabil și sănătos. Prin modificarea acestor criterii, aceste familii au posibilitatea de a accede la o locuință convenabilă cu chirie pe care ulterior să o poată cumpăra în rate.

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, locuințele se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Petrosani, potrivit art.36, alin.(2), lit."d", alin.(6), lit."a", pct.17, alin.(9) și ale art.45, din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Petroșani, 13.09.2017
CONSILIER LOCAL,
MARIUS MIHAIL RAD



**Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele convenabile
(nu cele sociale) cu chirie, din fondul locativ al Municipiului Petroșani**

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani sau tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977, precum și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- alte persoane sau familii.

B. Criterii de acces la locuința convenabilă (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

1. Să nu dețină în proprietate o locuință;
2. Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință convenabilă;
3. Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință;
4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
5. Titularul cererii să aibă domiciliul stabil în municipiul Petroșani;
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartitie;
7. Titularul cererii sau unul dintre membrii familiei acestuia să poată face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chiriaș în spațiu locativ privat 15 puncte

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Căsătorit 10 puncte
2.2. Familie monoparentală 12 puncte
2.3. Familii până în 35 ani 10 puncte
2.4. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere 5 puncte

3. Număr copii în întreținere

- 3.1. Fiecare copil 3 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. Un punct pentru fiecare an împlinit

5. Venitul titularului cererii

- | | | |
|------|---------------------------------------|-----------|
| 5.1. | Loc de munca la momentul repartitiei | 15 puncte |
| 5.2. | Pensie mai mica sau egala cu 1500 lei | 5 puncte |

6. Situatii locative sau sociale deosebite

- | | | |
|------|--|-----------|
| 6.1. | Evacuati din case nationalizate | 15 puncte |
| 6.2. | Tineri proveniti din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani | 10 puncte |
| 6.3. | Persoane cu handicap grav | 8 puncte |
| 6.4. | Persoane cu handicap accentuat | 6 puncte |

6.5. Beneficiari ai legii nr. 341 din 12 iulie 2004 a recunostintei fata de eroii-martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei române din decembrie 1989 și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicată

8 puncte

- | | | |
|------|--|----------|
| 6.6. | Repatriati | 8 puncte |
| 6.7. | Persoane care s-au nascut in municipiul Petrosani (solicitantul) | 1 punct |

NOTĂ

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

Orice schimb între locuințele sociale și cele convenabile (toate celelalte din fondul locativ de stat) se va face doar în condițiile îndeplinirii, la momentul schimbului, a criteriilor de repartizare a unei locuințe convenabile, conform prezentei.

Se abroga pct.7 al Anexei nr.1 la H.C.L.35/2009 privind aprobarea criteriilor de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și de repartizare a locuințelor din fondul locativ aflat în proprietatea municipiului Petrosani, administrat de Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Criteriile de ierarhizare pentru locuințele sociale (Pavilion D3 nr.16 str. Tudor Vladimirescu) sunt cele prevazute în H.C.L. 35/2009, persoanele neincadrate în câmpul muncii având acces doar la locuințele sociale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN NEGOE