



UNITATEA ADMINISTRATIV – TERITORIALĂ
MUNICIPIUL PETROȘANI
JUDEȚUL HUNEDOARA

RO-332019 Petroșani, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 93, tel. 40-254-541220, fax 40-254-545903
e-mail: primarie@primariapetrosani.ro ; web: www.primariapetrosani.ro

ANUNT

CONSULTARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
CONSTRUIREA UNUI RESTAURANT ȘI ÎMPREJMUIRE PE UN TEREN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 622 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI, STR.
1 DECEMBRIE 1918, NR. 119

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 56/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a Legii nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată),

ANUNȚĂM

demararea etapei elaborării propunerilor pentru Plan Urbanistic de Detaliu și Regulament Local de Urbanism aferent privind informarea și consultarea publicului cu privire la documentația: PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIREA UNUI RESTAURANT ȘI ÎMPREJMUIRE
- *Amplasament*: TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 622 mp SITUAT ÎN MUNICIPIUL PETROȘANI, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 119
- *Beneficiar* : COMĂNESCU IONEL-CĂLIN

Data publicării anunțului : 23.03.2021

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului (cam. 38) din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93 sau pe adresa de e-mail serv_urbanismpetrosani@yahoo.com până la data 06.04.2021

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului (cam. 38) din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, în perioada 23.03.2021-23.04.2021

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: inspectorul de zonă din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Municipiului Petroșani, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie nr.1918 nr. 93, tel. 0254-541220, e-mail : serv_urbanismpetrosani@yahoo.com.

SEF SERVICIU UAT,
AURORA PUNU-DRAGHICESCU



decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- ✓ a) certificatul de urbanism (copie);
- ✓ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize și acorduri:

✓ > **Documentația faza PUD sa fie întocmită conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu aprobat de MLPAT prin Ordinul nr. 37/N/08.06.2000 (Indicativ GM 009/2000);**

✓ > **Documentația PUD va include obligatoriu Studiu geotehnic privind condițiile de fundare, care sa certifice situația terenului în zona ferita de riscuri naturale;**

✓ > **Plan de situație și plan de încadrare în zonă întocmite pe suport topografic, vizate de Oficiul județean de cadastru și publicitate imobiliară.**

✓ > **Adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local pentru aprobare PUD**

✓ > **Aviz/Acord al Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat pentru accese**

✓ > **Avize ale furnizorilor de utilități - energie electrică, apă, canal și gaz**

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original) - **Studiu geotehnic verificat la cerința Af**
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)-
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR,
FLORIN TIBERIU IACOB RIDZI**



**SECRETAR GENERAL,
DELIA VELICI**

**ARHITECT ȘEF,
AURORA PUIU DRĂGHICESCU**

Achitat taxa de: **13,87 lei**, conform Chitanței nr. **0006395** din **03.02.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



JUDEȚUL HUNEDOARA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PETROȘANI
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 50 din 26.02.2021
 Arhitect: [Signature]

Clasa de importanta III, conform P100-1/2013
 Categoria de importanta C - normala, conform HG 766/1997

- Legenda:
- Constructii propuse
 - Limita proprietate
 - Imprejmuire propusa
 - Cai de acces auto
 - Acces la imobile



INDICI TEREN:
 SUPRAFATA TEREN= 622 m2, CF65828 Petrosani
 Suprafata restaurant - 80,00 mp
 P.O.T. = 12,86 %
 C.U.T. = 0,12.

| VERIFICATOR/EXPERT | NUME | SEMNTURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | |
|--------------------|---|----------|---------|---|-------------|
| | S.C. BURDEA TOPO DESIGN S.R.L. Petrila, str. Minei, bl. 23A, et. 1, jud. Hunedora CUI 39141706 J20/427/2018 Tel: 0763710796; burdeatopodesign@gmail.com | | | Beneficiar: | Proiect |
| | | | | COMANESCU IONEL - CALIN | Nr. 07/2021 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA | Scara: | Titlu proiect: | Faza |
| SEF PROIECT | ing. O. Nemes | | 1: 5000 | CONSTRUIRE RESTAURANT SI IMPREJMUIRE Petrosani, str. 1Decembrie 1918, jud. Hunedoara | D. T. A. C. |
| INTOCMIT | ing. V. Burdea | | Data: | Titlu plansa: | Plansa nr. |
| DESENAT | ing. V. Burdea | | 02/2021 | PLAN DE SITUATIE | A02 |