



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 427 /2018

Pentru aprobarea măsurilor propuse de către Comisia pentru Parâng

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Având în vedere Expunerea de motive nr.426/2018, întocmită de d-nii consilieri locali Viorel Pascu, Valeriu Butulescu și Claudiu Cornea, prin care se propune aprobarea măsurilor propuse de către Comisia pentru Parâng ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura prevăzută de art.7, alin.1, alin.2 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr.234/2018 privind constituirea Comisiei pentru Parâng, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

În temeiul art.36, alin.2 lit."d", alin.6, lit.,a", pct.9 și 11 și art. 45, alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă măsurile propuse de către Comisia pentru Parâng constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr.234/2018, după cum urmează :

1. Persoanele fizice și juridice din zona Stațiunii turistice Rusu - Parâng, vor fi somate, pentru respectarea protecției mediului și în legătura cu deversările reziduurilor menajere, a apelor uzate și fecaloid menajere, ca până la data de 01.09.2019 (termen limită), să realizeze individual sau în asociere, pe bază de proiecte, dotarea cu fose septice, instalații de epurare cu vidanjanare, stații de epurare ERU fără vidanjanare, haznale vidanjabile betonate integral, contracte de vidanjanare, contracte de concesiune pentru suprafețele unde s-a proiectat fosa septică, instalația de epurare sau haznaua. Persoanele fizice sau juridice din zona Stațiunii turistice Rusu - Parâng, care au realizat aceste cerințe pentru respectarea protecției mediului, vor depune o documentație la Compartimentul Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petroșani, de unde vor primi un aviz. Nerealizarea acestor cerințe până la data de 01.09.2019 constituie o încălcare a respectării legilor în vigoare și a legislației locale stabilite de Consiliul Local al municipiului Petroșani și se va sancționa, conform dispozițiilor în vigoare.
2. Având în vedere programul UAT Petroșani de dezvoltare a turismului, a evoluției legislației pentru protecția mediului, pentru un bun și constructiv dialog cu persoanele fizice și juridice implicate în turism și pentru o bună monitorizare și gestionare a protecției mediului în Stațiunea turistică Rusu - Parâng, Comisia pentru Parâng propune ocuparea prin concurs a unui post de inspector de mediu montan, responsabil în această zonă turistică, începând cu 01.01.2019, post ce va completa organigrama Compartimentului Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petroșani.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

3. Construirea în Zona B din Stațiunea turistică Rusu - Parâng (zona cea mai aglomerată turistic din stațiune), a unui spațiu care să cuprindă: Birou montan de protecția mediului, sală de mese pentru 30 de persoane, 6 toalete, anexe. Comisia pentru Parâng propune ca acest obiectiv să fie cuprins în bugetul anului 2019.
4. Comisia pentru Parâng propune U.A.T. Petroșani, crearea unui parteneriat cu S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. în vederea obținerii fondurilor necesare proiectării și realizării infrastructurii de canalizare pe traseul Petroșani - Stațiunea turistică Rusu- Parâng, începând cu 01.12.2018.
5. Somarea persoanelor fizice și juridice care au case de vacanță sau activitate în domeniul turismului în zona Rusu - Parâng, în vederea inlaturării deșeurilor de orice fel din jurul proprietăților în perioada 01.12.2018 - 01.06.2019. Nerespectarea avertismentului după această perioadă, poate conduce la procedura de licitație în vederea curățării și transportului gunoaielor din jurul cabanelor în zona turistică Rusu - Parâng, cu o societate privată sau cu mijloace proprii ale Primăriei Petroșani, iar costurile să fie suportate de toți concesionarii și proprietarii din zona turistică.
6. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani să identifice măsurile ce se pot întreprinde în conformitate cu reglementările legale în ceea ce privește terenurile concesionate și ocupate cu construcții nelocuite și degradate (fundații, containere abandonate, construcții și amenajări neconforme etc.) astfel încât, prin hotărâri judecătorești, hotărâri ale consiliului local sau în temeiul legii, acolo unde nu s-au respectat termenele stabilite, să se rezilieze contractele de concesiune, să fie demolate și curățate spațiile degradate sau să fie ridicate containerele.
7. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani revizuirea și completarea actualului Contract de concesiune pentru parcele în Zona turistică Rusu - Parâng cu cerințele de protecția mediului și alte cerințe stabilite prin HCL de către Consiliul Local al municipiului Petroșani.
8. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani, stabilirea unei echipe tehnice pentru verificarea respectării suprafeței concesionate și intrarea în legalitate pentru ocuparea terenului în afara concesiunii cu: magazii, șopruiri, imprejmuiți, cotete, grătare din cărămidă, gropi betonate, canale betonate pentru branșări la apă, tevi folosite pentru deversări în pădure, depozite lemn de foc, fose septice, amenajări terase, rampe, poduri, scări, etc, recuperarea redevenței pe ultimii 3 ani și modificarea suprafeței parcelei din contractul de concesiune. Comisia pentru Parâng propune ca termen de finalizare a acestei propuneri, data de 01.09.2019.
9. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani ca prin personalul de specialitate din cadrul Primăriei, să se realizeze o informare a crescătorilor de animale din zona turistică Rusu- Parâng, privind condițiile și regulamentele de protecția mediului ce se impun pentru această activitate, iar în privința unui termen de finalizare se propune ca data limită pentru intrarea în legalitate, 01.09.2020.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art. 2. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Protecția mediului, Direcției economice, Direcției Administrarea Domeniului Public și Privat, se aduce la cunoștință publică și se transmite Instituției Prefectului-Județul Hunedoara.

Petroșani, ...2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN NEGOE**

Inițiatori:

Consilier local Viorel Pascu

Consilier local Valeriu Butulescu

Consilier local Claudiu Cornea

România
Județul Hunedoara
Municipiul Petroșani
Consiliul Local Municipal
NR. 426/06.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Turismul, mai mult ca oricare alt domeniu de activitate, este dependent de mediul înconjurător, acesta reprezentând „materia sa primă”, obiectul și domeniul de desfășurare al turismului, fiind suportul său cadru, purtătorul resurselor sale. Turismul se desfășoară în mediu și prin mediu, calitatea acestuia putând favoriza sau nega activitățile turistice.

În administrarea Primăriei Petroșani se află Stațiunea turistică Rusu -Parâng, care prin H.G. 1205/2009, a devenit zonă de interes turistic național. Conform situației de la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Petroșani, în Stațiunea turistică Rusu - Parâng, se află aproximativ 500 de contribuabili, din care:

1. 134 persoane fizice, cu contract de concesiune;
2. 16 persoane juridice cu contract de concesiune;
3. 350 de proprietari de terenuri și construcții.

Reflectând la acest număr, putem spune că în această zonă turistică s-a dezvoltat o comunitate care exploatează turismul și frumosul cadru natural al Parângului. În condițiile în care, la nivelul stațiunii, nu este asigurat un sistem centralizat de alimentare cu apă și un sistem de canalizare, s-a creat o formă de turism individuală care încalcă legislația în domeniul turismului, iar mediul natural al acestei minuni a naturii, numită Parâng, a suferit și suferă în continuare, o degradare ritmică. Există și exemple pozitive unde se vede clar armonia dintre natură și om, respectul față de turist și turism, însă acestea sunt cazuri rare.

Relieful, pădurile, pârâurile, monumentele naturii, aerul sunt componentele de mediu ale Parângului și se constituie ca resurse turistice ce favorizează desfășurarea turismului de odihnă, recreere, drumeții și activități din sfera sportivă montană. Cu cât aceste resurse sunt mai variate și complexe și, mai ales, nealterate, cu proprietăți cât mai apropiate de cele primare, cu atât interesul lor turistic este mai mare, iar activitățile pe care le generează sunt mai valoroase și mai atractive, răspunzând unor foarte variate motivații turistice.

Cu cât degradările produse acestuia iau o amploare mai mare, cu atât serviciile turistice sunt mai afectate. În această zonă se situează spațiul turistic Rusu - Parâng.

Împreună cu personalul specializat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, Comisia pentru Parâng a verificat în teren întreaga Stațiune turistică Rusu - Parâng și a identificat legislația privind măsurile de protecție a mediului, care trebuie să fie îndeplinite de toți operatorii aflați în această zonă turistică de interes național.

În administrarea imobilelor de tip pensiune, hotel, motel, vile, cabane turistice etc. în ultimii 10 ani au intervenit o serie de situații ce impun modificarea sau adaptarea sistemelor de epurare precum și instalarea unor sisteme de epurare adecvate în cazul construcțiilor noi, statul român implementând, astfel, treptat o serie de normative și reglementări cu privire la gestionarea resturilor menajere provenite de la grupurile sanitare și de la instalațiile cu care sunt dotate bucătăriile și utilitățile acestor imobile.

Reglementările și normativele impuse de Statul român au ca principal scop intrarea în conformitate cu normativele europene ce fac referire la metodele de epurare precum și administrarea într-un mod responsabil a zonei în care aceste imobile sunt amplasate, având ca scop păstrarea intactă a naturii în preajma obiectivului și nu numai.

În cazul în care nu există o rețea de canalizare locală, statul român a reglementat o serie de normative și legi care impun pensiunilor, hotelurilor, vilelor, caselor de vacanță etc. să își adapteze sau să instaleze sisteme noi de epurare având ca scop tratarea resturilor menajere provenite de la utilitățile imobilului.

Astfel, s-au adoptat hotărâri care prevăd utilizarea cu **fose septice** pentru pensiuni, hoteluri, moteluri, case de vacanță, etc. respectând normativele NTPA 002 / 2002, conform H.G. nr. 188 din 28 februarie 2002, la art.3. Aceste unități de tip **fosă septică** pentru pensiune, hotel, motel, cabane, case de vacanțe, etc., sunt unități de tratare primară care au rol de separare a resturilor menajere, permițând preluarea apei în urma tratării (să fie preluate de sol de către sistemul de drenaj cu care este prevăzută fosa septică).

Acest sistem de drenaj trebuie să întrunească împreună cu fosa septică dispozițiile Ordinului MS nr.119/2014 cu privire la amplasarea unui sistem de epurare în conformitate cu normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației. Această fosă septică se va dimensiona în funcție de numărul de utilizatori ai imobilului când acesta este ocupat la capacitatea sa maximă, precum și de debitul maxim de apă utilizată în bucătăria și anexele cu care este dotat imobilul.

Astfel, pentru respectarea normelor de protecția mediului cu privire la îmbunătățirea sistemului de de evacuare a apelor uzate, în conformitate cu principiile moderne ale conservării naturii și exploatarea durabilă a resurselor existente din Stațiunea turistică Rusu - Parâng, a unei cunoașteri permanente a situației din teren și a respectării O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, **Comisia pentru Parâng, propune Consiliului Local al municipiului Petroșani, următoarele:**

1. Persoanele fizice și juridice din zona Stațiunii turistice Rusu - Parâng, vor fi somate, pentru respectarea protecției mediului și în legătura cu deversările reziduurilor menajere, a apelor uzate și fecaloid menajere, ca până la data de 01.09.2019 (termen limită), să realizeze individual sau în asociere, pe bază de proiecte, dotarea cu fose septice, instalații de epurare cu vidanjarie, stații de epurare ERU fără vidanjarie, haznale vidanjabile betonate integral,

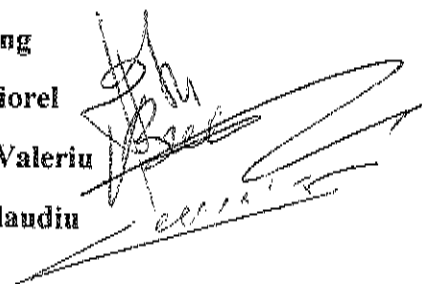
contracte de vidanjare, contracte de concesiune pentru suprafețele unde s-a proiectat fosa septică, ministația de epurare sau haznaua.

Persoanele fizice sau juridice din zona Stațiunii turistice Rusu - Parâng, care au realizat aceste cerințe pentru respectarea protecției mediului, vor depune o documentație la Compartimentul Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petroșani, de unde vor primi un aviz. Nerealizarea acestor cerințe până la data de 01.09.2019 constituie o încălcare a respectării legilor în vigoare și a legislației locale stabilite de Consiliul Local al municipiului Petroșani și se va sancționa, conform dispozițiilor în vigoare.

2. Având în vedere programul UAT Petroșani de dezvoltare a turismului, a evoluției legislației pentru protecția mediului, pentru un bun și constructiv dialog cu persoanele fizice și juridice implicate în turism și pentru o bună monitorizare și gestionare a protecției mediului în Stațiunea turistică Rusu - Parâng, Comisia pentru Parâng propune ocuparea prin concurs a unui post de inspector de mediu montan, responsabil în această zonă turistică, începând cu 01.01.2019, post ce va completa organigrama Compartimentului Protecția Mediului din cadrul Primăriei Petroșani.
3. Construirea în Zona B din Stațiunea turistică Rusu - Parâng (zona cea mai aglomerată turistic din stațiune), a unui spațiu care să cuprindă: Birou montan de protecția mediului, sală de mese pentru 30 de persoane, 6 toalete, anexe. Comisia pentru Parâng propune ca acest obiectiv să fie cuprins în bugetul anului 2019.
4. Comisia pentru Parâng propune U.A.T. Petroșani, crearea unui parteneriat cu S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. în vederea obținerii fondurilor necesare proiectării și realizării infrastructurii de canalizare pe traseul Petroșani - Stațiunea turistică Rusu- Parâng, începând cu 01.12.2018.
5. Somarea persoanelor fizice și juridice care au case de vacanță sau activitate în domeniul turismului în zona Rusu - Parâng, în vederea înlăturării deseurilor de orice fel din jurul proprietăților în perioada 01.12.2018 - 01.06.2019. Nerespectarea avertismentului după această perioadă, poate conduce la procedura de licitație în vederea curățării și transportului gunoaielor din jurul cabanelor în zona turistică Rusu - Parâng, cu o societate privată sau cu mijloace proprii ale Primăriei Petroșani, iar costurile să fie suportate de toți concesionarii și proprietarii din zona turistică.
6. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani să identifice măsurile ce se pot întreprinde în conformitate cu reglementările legale în ceea ce privește terenurile concesionate și ocupate cu construcții nelocuite și degradate (fundații, containere abandonate, construcții și amenajări neconforme etc.) astfel încât, prin hotărâri judecătorești, hotărâri ale consiliului local sau în temeiul legii, acolo unde nu s-au respectat termenele stabilite, să se rezilieze contractele de concesiune, să fie demolate și curățate spațiile degradate sau să fie ridicat containerele.

7. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani revizuirea și completarea actualului Contract de concesiune pentru parcele în Zona turistică Rusu - Parâng cu cerințele de protecția mediului și alte cerințe stabilite prin HCL de către Consiliul Local al municipiului Petroșani.
8. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani, stabilirea unei echipe tehnice pentru verificarea respectării suprafeței concesionate și intrarea în legalitate pentru ocuparea terenului în afara concesiunii cu: magazii, șopruri, imprejmuiți, cotețe, grătare din cărămidă, gropi betonate, canale betonate pentru branșări la apă, tevi folosite pentru deversări în pădure, depozite lemn de foc, fose septice, amenajări terase, rampe, poduri, scări, etc, recuperarea redevenței pe ultimii 3 ani și modificarea suprafeței parcelei din contractul de concesiune. Comisia pentru Parâng propune ca termen de finalizare a acestei propuneri, data de 01.09.2019.
9. Comisia pentru Parâng propune UAT Petroșani ca prin personalul de specialitate din cadrul Primăriei, să se realizeze o informare a crescătorilor de animale din zona turistică Rusu-Parâng, privind condițiile și regulamentele de protecția mediului ce se impun pentru această activitate, iar în privința unui termen de finalizare se propune ca data limită pentru intrarea în legalitate, 01.09.2020.

Comisia pentru Parâng
Consilier local Pascu Viorel
Consilier local Butulescu Valeriu
Consilier local Cornea Claudiu



26.10.2018