

	Pagina 1 din 2	„Elaborare proiect tehnic, inclusiv asistență tehnică și verificarea tehnică de calitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice în clădiri publice cu destinație de unități de învățământ pentru <u>Colegiul Economic Hermes</u> ” Strada Independenței, Nr.1A, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC005/2025	Nr. 10316/01.07.2025	HERMES	-	ARH.	01	00	2026

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru obiectivul de investitii

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU COLEGIUL ECONOMIC HERMES”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - Inclusiv TVA – total: 13,132,523.65 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 10,870,747.66 lei;
- **CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M):**
 - Inclusiv TVA – total: 9,406,206.25 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 7,773,724.17 lei;
- **VALOAREA CHELTUIELILOR ELIGIBILE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - Inclusiv TVA – total: 10,613,096.15 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 8,785,328.35 lei;
- **CONSTRUCȚII – MONTAJ (C+M) – CHELTUIELI ELIGIBILE:**
 - Inclusiv TVA – total: 7,968,298.67 lei;
 - Exclusiv TVA - total: 6,585,370.80 lei;

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ – ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII –ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

VALORI ESTIMATE DUPA REALIZAREA INVESTITIEI	
Clasa energetica:	B
consum de energie primara [kWh/an]:	217,548.73
consumul anual specific de energie primara (kWh/m ² an):	80.56
Din care:	
consum anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m ² an):	45.63
consum anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m ² an):	34.94
Reducere procentuala consum energie primara [%]:	85.88%
Procent din consumul total de energie primara realizat din surse regenerabile [%]	43.36%
Cantitatea de Emisii CO ₂ per mp [kg CO ₂ /m ² an]	7.53
Reducere procentuala de emisii echivalent CO ₂ [%]:	93.06%

	Pagina 2 din 2	„Elaborare proiect tehnic, inclusiv asistență tehnică și verificarea tehnică de calitate pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice în clădiri publice cu destinație de unități de învățământ pentru <u>Colegiul Economic Hermes</u> ” Strada Independenței, Nr.1A, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România						
BE HOME CONCEPT S.R.L.	Nr. Proiect / Project No.	Ctr. Nr./Ctr.No	Cod / Code	Fază / Phase	Tip / Type	Nr. / No.	Rev. / Rev.	Data / Date
J40 / 9405 / 29.05.2008	BHC005/2025	Nr. 10316/01.07.2025	HERMES	-	ARH.	01	00	2026

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți

Economia de energie primara totala (kWh/an.mp): 489.85 kWh/an.mp

Economia de energie primara totala (MWh/an):: 1322.72 MWh/an

D. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.



Cu stima,
Be Home Concept SRL

Șef Proiect - TNA 5186: arh. Elena BEJAN



Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

Proiectant
**BE HOME
CONCEPT S.R.L.**

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU COLEGIUL ECONOMIC HERMES - Strada Independenței, Nr.1A, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul din data de:		
		4.9765 ianuarie 2025		
		cota TVA 0.21		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40,658.82	8,538.35	49,197.17
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		40,658.82	8,538.35	49,197.17
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren, studiul istoric și alte studii necesare	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Experiza tehnică (19% TVA)	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38,000.00	7,600.00	45,600.00
	3.4.1. Auditul energetic (19% TVA)	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5	Proiectare	174,000.00	35,480.00	209,480.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (19% TVA)	53,000.00	10,070.00	63,070.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	104,000.00	21,840.00	125,840.00

3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 3		301,000.00	61,390.00	362,390.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,489,482.88	1,572,791.40	9,062,274.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	154,363.67	32,416.37	186,780.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,710,412.48	359,186.62	2,069,599.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,354,259.03	1,964,394.41	11,318,653.44
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	89,218.80	18,735.95	107,954.75
	5.1.1. Lucrari de constr. și instalații afer. organizării de șantier	89,218.80	18,735.95	107,954.75
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91,719.23	0.00	91,719.23
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	38,868.62	0.00	38,868.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	7,773.72	0.00	7,773.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	38,868.62	0.00	38,868.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,208.26	0.00	6,208.26
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din (cap. 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	481,945.89	101,208.64	583,154.53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	30,000.00	6,300.00	36,300.00
TOTAL CAPITOL 5		692,883.92	126,244.60	819,128.51
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	481,945.89	101,208.64	583,154.53
TOTAL CAPITOL 7		481,945.89	101,208.64	583,154.53
TOTAL GENERAL		10,870,747.66	2,261,775.99	13,132,523.65
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		7,773,724.17	1,632,482.08	9,406,206.25

Data: 06.2026

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

FAZA: rev. 01 DTAC + PT

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.



Proiectant de specialitate: **BE HOME CONCEPT S.R.L.**
Beneficiar: **UAT MUNICIPIUL PETROȘANI**

Proiectant
BE HOME CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRI PUBLICE CU DESTINAȚIE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PENTRU COLEGIUL ECONOMIC HERMES - Strada Independenței, Nr.1A, loc. Petroșani, jud. Hunedoara, România

lei/euro la cursul din data de:										4.9765 ianuarie 2025	cota TVA 0.21
TOTAL GENERAL											
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei	NEELIGIBIL
1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția medului și aducerea terenului la starea inițială	40.658,82	8.538,35	49.197,17	38.071,44	7.995,00	46.066,44	2.587,38	543,35	3.130,73	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		40.658,82	8.538,35	49.197,17	38.071,44	7.995,00	46.066,44	2.587,38	543,35	3.130,73	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Chelt. pt. asig. utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren, studiiul istoric și alte studii necesare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Experiza tehnica (19% TVA)	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38.000,00	7.600,00	45.600,00	38.000,00	7.600,00	45.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Auditul energetic (19% TVA)	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Certificarea performanței energetice	19.000,00	3.990,00	22.990,00	19.000,00	3.990,00	22.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	174.000,00	35.480,00	209.480,00	121.000,00	25.410,00	146.410,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (19% TVA)	53.000,00	10.070,00	63.070,00	0,00	0,00	0,00	53.000,00	10.070,00	63.070,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	104.000,00	21.840,00	125.840,00	104.000,00	21.840,00	125.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	481,945.89	101,208.64	583,154.53	0.00	0.00	0.00	0.00	481,945.89	101,208.64	583,154.53
TOTAL CAPITOL 7		481,945.89	101,208.64	583,154.53	0.00	0.00	0.00	0.00	481,945.89	101,208.64	583,154.53
TOTAL GENERAL		10,870,747.66	2,261,775.99	13,132,523.65	8,785,328.35	1,827,767.80	10,613,096.15	2,085,419.31	434,008.19	2,519,427.50	1,437,907.58
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		7,773,724.17	1,632,482.08	9,406,206.25	6,585,370.80	1,382,927.87	7,968,298.67	1,188,353.37	249,554.21	1,437,907.58	

Data: 06.2026

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL PETROȘANI

FAZA: rev. 01 DTAC + PT

Proiectant:

BE HOME CONCEPT S.R.L.

