



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR.156/2021

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp către Gaită-Lukacs Florin-George

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Referatul de aprobare nr.165/12.07.2021 al Viceprimarului municipiului Petroșani, d-na Mariana Ghioc, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp situată în str.Aviatorilor, f.n. în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiu comercial, către Gaită-Lukas Florin-George, proprietar al construcției.

Văzând raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.10946/2021, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.10935/2021, precum și avizul comisiei juridice nr.492/2021, avizul comisiei pentru buget nr.491/2021, avizul comisiei pentru servicii publice nr.505/2021, avizul comisiei pentru urbanism nr.518/2021;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă a unei parcele de teren în suprafață de 30 mp, situată în str.Aviatorilor, f.n., în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiu comercial, către Gaită-Lukacs Florin-George, proprietar al spațiului comercial.

Art.2. Parcela de teren în suprafață de 30 mp, aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notată în Cartea Funciară nr.66516 Petroșani, nr.cadastral 66516 și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Cuantumul redevenței se va stabili prin negociere directă, pornind de la valoarea de 16.80 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare nr.77/24.06.2021, înregistrat la Primăria municipiului Petroșani cu nr.10452/01.07.2021, întocmit de un evaluator autorizat.

Art.4. Durata concesiunii va fi până la data de 20.06.2033, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.5. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, d-lui Gaita-Lukas Florin-George și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 14.07.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI