



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR.44/2021**

**Privind aprobarea componenței COMISIEI TEHNICE DE AMENAJARE A TERITORIULUI  
ȘI URBANISM și a REGULAMENTULUI DE FUNCTIONARE**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

Analizând Proiectul de hotărâre nr.52/17.03.2021 și Referatul de aprobare nr.52/17.03.2021 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea componenței și a Regulamentului de functionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.4310/2021, raportul Biroului Juridic Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.4319/2021, precum și avizul comisiei juridice nr.125/2021, avizul comisiei pentru buget nr.144/2021, avizul comisiei pentru servicii publice nr.162/2021, avizul comisiei pentru urbanism nr.179/2021;

În conformitate cu prevederile art.37, alin.(3) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(1),alin.(14), art.139, alin.(3), lit.(e), art. 196, alin. (1),lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.**Aprobă constituirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în componența prevăzută în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.**Aprobă Regulamentul de funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Anexa nr.1 și Anexa nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.**La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abroga HCL nr.295/2017.

**Art.5.**Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

**Petroșani, 25.03.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSMIN RĂDESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr.44/ 2021**

**COMPONENȚA COMISIEI TEHNICE DE URBANISM  
ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI**

**Președinte:**

**Ghioc Mariana** - Viceprimar al municipiului Petroșani

**Secretar:**

**Puiu – Draghicescu Aurora** - Șef Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**Membrii:**

**Poenar Petru** - C.Arhitect

**Diaconescu Andrei** - Inginer Constructor

**Dalea Ionel** - Inginer Constructor

**Iordache Bogdan** - Inginer Constructor

**Petroșani, 25.03.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSMIN RĂDESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.44/2021**

**REGULAMENT**  
**DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE**  
**AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism constituită ca organ consultativ, în scopul îmbunătățirii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă în temeiul alin. ( 3 ), art. 37 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, are atribuții de avizare și consultanță în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Avizele date de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism se supun deliberării și aprobării Consiliului Local al municipiului Petroșani

**ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE**

Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism este alcătuită din specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, ingineri constructori, și alți specialiști.

Comisia se întrunește ori de câte ori este necesar, la sediul Primăriei municipiului Petroșani, la convocarea Președintelui comisiei.

Comisia îl are ca Președinte pe Viceprimarul municipiului Petroșani, care coordonează activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului și ca Secretar pe arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Petroșani sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Comisia funcționează în ședințe în plen. Lucrările ședinței sunt conduse de Viceprimarul municipiului Petroșani în calitate de Președinte al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Ședința este legal constituită în prezența a 2/3 din membrii comisiei. Deciziile sunt legal adoptate cu votul majorității membrilor prezenți: în caz de balotaj, votul președintelui este decisiv.

Propunerea ordinii de zi se face de Secretarul comisiei, după verificarea documentațiilor și se aprobă de Președintele comisiei.

Ordinea de zi este făcută publică prin postare pe site-ul instituției.

Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentații post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite avizul sau motivează neemiterea acestuia pe bază de argumente fundamentate legal și obiectiv.

Avizele favorabile și nefavorabile emise de comisie, vor fi semnate de Președintele și Secretarul comisiei.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

La lucrările comisiei pot participa, în calitate de invitați, persoane interesate în promovarea documentațiilor.

**ATRIBUȚIILE COMISIEI**

I.Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, analizează, din punct de vedere tehnic și emite avize consultative pentru următoarele categorii de documentații :

1.Documentații de urbanism:

- a)Plan urbanistic general și regulamentul local de urbanism aferent acestuia;
- b)Plan urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia;
- c)Plan urbanistic de detaliu;

2.Studii de fundamentare sau cercetări prealabile

II.Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism acordă consultanță în domeniul urbanismului.

În situația emiterii unor avize nefavorabile, comisia va menționa motivele legale care stau la baza respingerii documentației analizate.

Membrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism care are calitatea de autor al documentației supuse avizării, nu poate participa la luarea deciziei.

**SECRETARIATUL TEHNIC**

Activitatea de secretariat a comisiei este asigurată de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Petroșani sau de înlocuitorul de drept al acestuia.

Secretariatul tehnic are următoarele atribuții:

-Verifică dacă documentațiile ce se supun analizării în plenul comisiei sunt întocmite în conformitate cu conținutul – cadru al documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pe categoriile prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Stabilește ordinea de zi a ședinței și o postează pe site-ul instituției.

-Organizează ședințele de lucru ale comisiei;

-Asigură redactarea proceselor verbale ale ședințelor comisiei și urmărește semnarea acestora de către toți membrii;

-Redactează avizele emise de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism asigură înaintarea acestora Consiliului local Petroșani în vederea deliberării și aprobării lor;

-Ține evidența avizelor emise și a documentațiilor care stau la bază emiterii acestora, le arhivează pe cele ce au depășit 2 ani de la emiterie.

Petrosani, 25.03.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**COSMIN RĂDESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**