



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

***HOTĂRÂREA NR. 201/2020***

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a doua parcele de teren în suprafață de 18 mp și respectiv 13 mp situate în Piața Victoriei, către Ramașcanu Ioan și Ramașcanu Flavia

***CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI***

Analizând Proiectul de hotărâre nr.232/20.10.2020 și Referatul de aprobare nr.232/20.10.2020 al Primarului municipiului Petroșani, dl.Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a doua parcele de teren în suprafață de 18 mp și respectiv 13 mp situate în Piața Victoriei în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiu comercial, către soții Ramașcanu Ioan și Flavia, proprietarii construcției.

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.15.133/20.10.2020, raportul Biroului Juridic, Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.15.143/20.10.2020;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.,

***HOTĂRĂȘTE :***

**Art.1.** Aprobă concesiunea prin negociere directă a două parcele de teren în suprafață de 18mp și respectiv 13mp, situate în Piața Victoriei, în vederea extinderii construcției existente, cu destinația de spațiu comercial, către soții Ramașcanu Ioan și Flavia, proprietari ai spațiului comercial.

Parcelele de teren sunt prezentate în planul de situație ce constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Parcelele de teren aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, sunt notate în Cartea Funciară, astfel:

-parcela în suprafață de 18 mp este notată în Cartea Funciară nr.66314 Petroșani, nr.cadastral/topografic 66314, prezentată în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

-parcela în suprafață de 13 mp este notată în Cartea Funciara nr.66333 Petrosani, nr cadastral/topografic 66333, prezentată în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa nr.1, Anexa nr.2 și Anexa nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**Art.3.** Quantumul redevenței se va stabili, prin negociere directă pornind de la valoarea de 15,76 lei/mp/an, conform HCL nr.260/2013, valoare actualizată la zi cu rata inflației.

**Art.4.** Durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art.5.** Împuternicește Primarul Municipiului Petrosani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.

**Art.6.** Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat a municipiului Petroșani, soților Ramascanu Ioan și Flavia și se va transmite Instituției Prefectului- județul Hunedoara.

**Petroșani, 21.10.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA**  
**VLAD ALEXANDRU LĂUTARU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**