



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 167/2020

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui
spațiu în suprafață de 9,60 mp. situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 89, în incinta
Cinematografului "Șerban Ionescu", în vederea desfășurării de activități comerciale**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.181/20.08.2020 și Referatul de aprobare nr. 181/20.08.2020 al Viceprimarului municipiului Petroșani, dl. Florin Nicolae, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 9,60 mp. situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 89, în incinta Cinematografului "Șerban Ionescu", în vederea desfășurării de activități comerciale;

Văzând raportul Biroului Juridic, Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.12503/2020, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.11236/2020, precum și avizul comisiei juridice nr.602/2020, avizul comisiei pentru buget nr.606/2020, avizul comisiei pentru servicii publice nr.610/2020, avizul comisiei pentru urbanism nr.614/2020;

Luând în considerare faptul că terenul în cauză nu face obiectul art. 36 al Legii nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (a), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ., cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate prezentat în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 9,60 mp. situat în str. 1 Decembrie 1918, nr. 89, în incinta Cinematografului "Șerban Ionescu", în vederea desfășurării de activități comerciale.

Spațiul aparține domeniului public al municipiului Petroșani, este notat în Cartea Funciară 62901 Petroșani, nr. cadastral 62901, nu este afectat de lucrări de uz și/sau de interes public și este prezentată în planul de situație ce constituie Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Numărul de inventar al mijlocului fix - imobil este 634, valoarea de inventar este de 51,65 lei conform Adeverinței cu numărul de înregistrare 12519/2020, emisă de Direcția Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei municipiului Petroșani.

Aprobă Documentația de atribuire constând în :



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

- ❖ Instrucțiuni pentru ofertanți (Anexa 3)
- ❖ Caiet de sarcini (Anexa 4)
- ❖ Model de contract (Anexa 5). “

Art.3. Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa. nr. 4 și Anexa nr. 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cuanțumul chiriei de la care va porni licitația este 22,60 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile Raportului de evaluare nr. 10751/10.08.2020, întocmit de un evaluator autorizat și agreat de Consiliul Local

Art.5. Durata închirierii va fi de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților.

Art.6. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 17.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VLAD ALEXANDRU LĂUTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI