



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 41/2020

privind aprobarea concesiunii prin negociere directă a unui teren în suprafață de 63 mp
situat pe strada 1 Decembrie 1918, bloc 87, parter, în vederea amenajării unei terase,
către soții Iordache Constantin-Siminel și Rodica

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.44/2020 și Referatul de aprobare nr. 44/20.02.2020 a Viceprimarului municipiului Petroșani, dl. Florin Nicolae, prin care se propune aprobarea concesiunii prin negociere directă a unui teren în suprafață de 63 mp situat pe strada 1 Decembrie 1918, bloc 87, parter, teren aferent unei terase, către soții Iordache Constantin-Siminel și Rodica.

Văzând raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.2362/2020, raportul Biroului Juridic, Legislație, Resurse Umane, Administrație Publică Locală nr.2421/2020, raportul Biroului de cadastru și registrul agricol nr.2422/2020, avizul comisiei juridice nr.97/2020, avizul comisiei pentru buget nr.136/2020, avizul comisiei pentru servicii publice nr.173/2020, avizul comisiei pentru urbanism nr.210/2020;

În conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4, art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. (c), alin. 6, lit. (b), art. 139, alin. 3, lit. (g), art. 196, alin. 1, lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă concesiunea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 63 mp. situat în strada 1 Decembrie 1918, bloc 87, parter, teren aferent unei terase, către, soții Iordache Constantin-Siminel și Rodica, proprietari a spațiului comercial existent la parterul blocului.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notat în Cartea Funciară 65821 Petroșani nr. cadastral/topografic 65821 și este prezentat în planul de situație ce constituie Anexa nr. 1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Quantumul redevenței se va negocia pornind de la valoarea 12,42 lei/mp/an, valoare care asigură recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, conform art.17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Valoarea de piață a terenului este de 19.555 lei/an, conform Notei de fundamentare nr. 2321/20.02.2020, întocmită de un evaluator autorizat și agreat de Consiliul Local

Art.3. Durata concesiunii va fi de 25 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

Art.4. Împuternicește Primarul Municipiului Petrosani să constituie prin dispoziție comisia de negociere și să semneze contractul de concesiune.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.5. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei municipiului Petroșani, soților lordache Constantin-Siminel și Rodica și se va transmite Instituției Prefectului- județul Hunedoara.

Petroșani, 27.02.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
DELIA VELICI