

ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR.136/2018

Privind aprobarea documentației P.U.D. pentru "Schimbarea destinației locuinței în spațiu de birouri și extindere" și aprobarea concesiunii prin negociere directă a terenului în suprafață de 14 mp din str. Zorilor, către dl Fofiu Dorin Mihai, proprietar al ap.25, bl.2, parter

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.145/2018 și Expunerea de motive nr.144/17.04.2018 a Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea documentației P.U.D. nr.1/2017 pentru "Schimbarea destinației locuinței în spațiu de birouri și extindere" și aprobarea concesiunii prin negociere directă a terenului în suprafață de 14 mp din str.Zorilor, către dl Fofiu Dorin Mihai, proprietar al ap.25, bl.2, parter;

Văzând raportul Biroului juridic, legislație nr.6310/2018, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.6098/2018, raportul Biroului de cadastru și registru agricol nr.6315/2018, precum și avizul comisiei juridice nr.613/2018, avizul comisiei pentru buget nr.560/2018, avizul comisiei pentru servicii publice nr.530/2018, avizul comisiei pentru urbanism nr.585/2018;

În conformitate cu prevederile cu art. 50 și art.56, alin(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, a art.15 lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a art.42 și art.43 din Ord.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului, precum și ale art. 3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin.(5) lit. b, art. 45, alin.(3) și art.123, alin.(1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) nr. 1/2017 pentru "Schimbarea destinației locuinței în spațiu de birouri și extindere" prezentat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

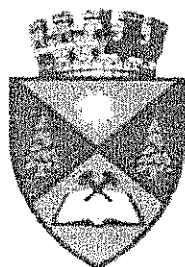
Art.2.Aprobă concesiunea prin negociere directă a terenului în suprafață de 14 mp situat în str.Zorilor, către dl.Fofiu Dorin Mihai, proprietar al apartamentului nr.25 din bl.2, parter.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Petroșani, este notat în CF nr.65058 Petroșani, nr.cadastral 65058 și este prezentat în planul de situație ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Termenul de valabilitate al documentației PUD nr.1/2017 este de 2 ani.

Art.4.Redevența pentru teren se va stabili prin negociere directă, în conformitate cu HCL 260/2013.

Art.5.Durata concesiunilor va fi de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestora prin acordul părților.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art.6. Consiliul Local își însușește «Raportul privind informarea și consultarea publicului privind documentația PUD nr. 1/2017 pentru , “Schimbarea destinației locuinței în spațiu de birouri și extindere” prezentat în Anexa nr.3.

Art.7. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Împuternicește Primarul municipiului Petroșani să constituie prin dispoziție comisia de licitație și să semneze contractul de concesiune.

Art.9. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. Prezenta Hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani, d-lui Fofiu Dorin Mihai și se va transmite Instituției Prefectului Județul Hunedoara.

Petroșani, 26.04.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIHAI BARBU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN NEGOE