



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR.34/2017

Privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata
impozitului / taxei pe clădiri și a impozitului / taxei pe teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.31/2017 și Expunerea de motive nr.31/2017, întocmită de Primarul municipiului Petroșani, dl Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea procedurii de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren;

Văzând raportul Biroului juridic, legislație nr.1507/2017, raportul Serviciului Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice nr.51612/2017, precum și avizul comisiei juridice nr.125/2017, avizul comisiei pentru buget nr.149/2017, avizul comisiei pentru servicii publice nr.111/2017, avizul comisiei pentru urbanism nr.138/2017, avizul comisiei pentru sănătate nr.161/2017, avizul comisiei pentru cultură nr.99/2017, avizul comisiei pentru minorități nr.105/2017;

Având în vedere prevederile art.456, alin.2 și art.464, alin.2 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale cap. II secțiunea a 2-a, pct. 24 și pct.25, ale cap. III secțiunea a 2-a pct. 77 și pct. 79 din H.G. nr. 1 / 2016 privind Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. nr. 334 / 2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în municipiul Petroșani pentru anul 2017, art.7, alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și ale art.3. alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin 2, lit. b, alin.4 lit. c și ale art.45, alin.(2), lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Pentru a putea beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire prevăzută la art. 10 alin. 2 din H.C.L. nr. 334 / 2016, contribuabilii pensionari trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- pensionarul să fie proprietar al clădirii;
- pensionarul să nu aibă alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- clădirea în cauză să fie locuința de domiciliu;
- să locuiască efectiv în clădirea respectivă;
- soțul sau soția pensionarului proprietar să îndeplinească una din următoarele condiții :
 - a) să fie pensionar și să nu obțină alte venituri;
 - b) să nu obțină venituri și să aibe peste 60 de ani.
- ceilalți membri ai familiei (în afara soților) să fie minori.

Art. 2 Contribuabilii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.1, vor depune la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice următoarele acte:

- cerere tip;
- copie C.I. / B.I. ;
- cupon pensie pe luna decembrie 2016 pentru pensionarul solicitant și pentru soț/soție;
- declarație pe propria răspundere că, atât pensionarul solicitant cât și soțul/soția nu au alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- adeverință de venit pentru pensionarul solicitant aferentă anului 2016 eliberată de către Serviciul Fiscal Municipal Petroșani;
- adeverință de venit pentru soț sau soție, aferentă anului 2016, eliberată de către Serviciul Fiscal Municipal Petroșani;
- factura de utilități pe luna decembrie 2016 sau noiembrie 2016 în cazul facturii de energie electrică.

Art.3 Pentru a putea beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire prevăzută la art. 10 alin. 3 din H.C.L. nr. 334 / 2016, contribuabilii donatori de sânge trebuie să depună la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice următoarele acte :

- cerere tip;
- adeverință emisă în luna decembrie 2016, din care reiese că a avut 3 donări de sânge în anul 2016;
- copie C.I. / B.I.;
- să fie proprietar sau coproprietar al clădirii pentru care solicită scutirea;
- clădirea pentru care solicită scutire să fie locuința de domiciliu.

Art.4. Pentru a putea beneficia de reducerea de 50 % de la plata impozitului pe teren prevăzută la art. 15 alin.2 din H.C.L. nr. 334 / 2016, contribuabilii pensionari trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- pensionarul să fie proprietar al terenului;

- pensionarul să nu aibă alte venituri (venituri din salarii, venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din închirieri, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- soțul sau soția pensionarului proprietar să îndeplinească una din următoarele condiții :
 - c) să fie pensionar și să nu obțină alte venituri;
 - d) să nu obțină venituri și să aibe peste 60 de ani.
- ceilalți membri ai familiei (în afara soților) să fie minori.

Art.5 Contribuabilii care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.4, vor depune la Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice documentele prevăzute la art.2, mai puțin factura de utilități. Dacă au depus actele doveditoare și pentru scutirea de la plata impozitului pe clădiri conform art. 1, pensionarul nu va mai depune aceleași documente și pentru reducerea de la plata impozitului pe teren.

Art.6. Organizațiile neguvernamentale care dețin în proprietate sau în folosință conform art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind codul Fiscal, clădiri utilizate pentru furnizarea de servicii sociale, pentru a putea fi scutite de la plata impozitului / taxei pe clădire, conform art. 10 alin (5) din H.C.L. nr. 334 / 2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2017, trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale :

- a) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- b) asistență, suport și îngrijire pentru persoanele vârstnice;
- c) centre de zi pentru copii și tineri aflați în dificultate;
- d) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, persoane infectate sau bolnave de HIV / SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile;
- e) îngrijire social – medicală pentru persoanele aflate în dificultate cauzate de boli grave, incurabile.

Art.7. Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului / taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizațiile neguvernamentale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68 / 2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197 / 2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) organizația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) în clădirile respective să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația a fost acreditată;
- d) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.8. Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau contractul de concesiune, închiriere, comodat sau dare în folosință, după caz;
- b) actul de înființare al organizației;

- c) statutul organizației;
- d) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale;
- e) dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau la administrația financiară
- f) documente din care rezultă funcționarea efectivă în anul precedent anului de referință, cum ar fi: raport de activitate din anul precedent sau darea de seamă a președintelui/administratorului/comitetului director către adunarea generală a asociațiilor (dacă din acest document reiese activitatea desfășurată), acord de funcționare pentru spațiul respectiv, alte documente.

Art.9. Organizațiile neguvernamentale mai sus menționate, în condițiile îndeplinirii cerințelor de mai sus beneficiază și de scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren conform art. 15 alin. 4 lit a din H.C.L. nr. 334 / 2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2017, pentru terenurile aflate la aceeași adresă cu clădirele scutite (utilizate pentru furnizarea de servicii sociale)

Art.10. Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau în folosință conform art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227 / 2015 privind codul Fiscal, clădiri utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ , pentru a putea fi scutite de la plata impozitului / taxei pe clădire, conform art. 10 alin (5) din H.C.L. nr. 334 / 2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2017, trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- a) organizațiile non profit pot fi : asociații, federații, fundații constituite conform Legii nr. 246 / 2005 pentru aprobarea O.G. nr. 26 / 2000 cu privire la asociații și fundații, asociații cu caracter politic înființate conform Legii nr. 14 / 2003 (Legea partidelor politice);
- b) în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădire trebuie să se desfășoare exclusiv activități fără scop lucrativ, adică activități care nu au ca scop obținerea de venit (inclusiv obținerea de venituri din dobânzi) : activități desfășurate în interes general, comunitar care nu au ca scop obținerea de venit (inclusiv venituri din dobânzi), activități de prestări servicii fără plată către persoane defavorizate, donații de bunuri și alimente.

Art. 11. Scutirea de la plata impozitului / taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de proprietate sau contractul de concesiune, închiriere, comodat sau dare în folosință, după caz;
- b) actul de înființare al organizației;
- c) statutul organizației;
- d) dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor sau la administrația financiară
- g) documente din care rezultă funcționarea efectivă în anul precedent anului de referință, cum ar fi: raport de activitate din anul precedent sau darea de seamă a președintelui/administratorului/comitetului director către adunarea generală a asociațiilor (dacă din acest document reiese

activitatea desfășurată), acord de funcționare pentru spațiul respectiv, alte documente.

e) balanța de verificare la 31 decembrie a anului precedent.

Art. 12. Organizațiile non profit , în condițiile îndeplinirii cerințelor de mai sus beneficiază și de scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren conform art. 15 alin. 4 lit b și c din H.C.L. nr. 334 / 2016 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale din municipiul Petroșani pentru anul 2017, pentru terenurile aflate la aceeași adresă cu clădirile scutite (utilizate exclusiv pentru activități fără scop lucrativ)

Art.13. Copiile documentelor anexate la cererea depusă de persoane fizice sau juridice pentru acordarea acestor facilități, trebuie certificate de conformitate cu originalul potrivit prevederilor art. 64 alin. (5) din Legea nr. 207 / 2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit / taxă pe clădiri și pe teren, persoanele în cauză trebuie să înștiințeze organul fiscal în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări care duc la ridicarea scutirii sau reducerii acordate.

Art. 15. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554 / 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 16. Prezenta Hotărâre se comunică Primarului Municipiului Petroșani, Serviciului Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice și se transmite Instituției Prefectului - Județul Hunedoara.

Petroșani, 13.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUCICA DINA MUNTEAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN NEGOE

