



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRAREA NR. 290 / 2017

Privind aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Petroșani pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, prin instituirea taxei de reabilitare termică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.319/15.11.2017 și Expunerea de motive nr.318/15.11.2017, întocmită de Primarul municipiului Petroșani Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea mecanismului de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Petroșani pentru asigurarea contribuției proprii a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiune A – "Clădiri rezidențiale" prin instituirea taxei de reabilitare termică;

Luând în considerare raportul Direcției Tehnice nr.17528/15.11.2017 și raportul Biroului Juridic, Legislație, Resurse Umane nr.17536/15.11.2017;

În conformitate cu prevederile Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 3.1 – "Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor", Operațiunea A – „Cladiri rezidențiale”, ale art. 14 din O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 486 alin. (6) din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, ale Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 și art.82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.b) , alin.(4), lit. d) și art. 45, alin.(2), lit. a) și lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Municipiul Petroșani pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari aferentă blocurilor de locuințe finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – „Cladiri rezidențiale” prin instituirea taxei pentru reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente.

Art.2. Taxa de reabilitare termică se va achita în termen de maxim 7 ani, începând din data de 1 a lunii următoare încheierii procesului verbal la terminarea lucrărilor.

Art.3. (1) Asociațiilor de proprietari le revine obligația ca, în termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să transmită Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Petroșani hotărârea de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, după stabilirea acestora împreună cu contractantul/contractanții lucrărilor.



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzute la alin.(1) se va proceda la calcularea sumelor ce revin fiecărui apartament proporțional cu cota indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(3) Serviciul Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice va proceda la impunerea din oficiu a taxei de reabilitare termică, fie pe baza hotărârii asociațiilor de proprietari de aprobare a sumelor defalcate pe fiecare proprietate individuală, fie pe baza datelor transmise de către Direcția Tehnică.

Art.4. (1) Asociațiile de proprietari au obligația ca la data semnării contractului de lucrări să depună în contul Municipiului Petroșani sumele care au fost dovedite prin documente justificative la momentul stabilirii punctajelor aferente blocurilor de locuințe din Municipiul Petroșani propuse pentru finanțare, reprezentând contribuția în bani a proprietarilor.

(2) Prin taxa de reabilitare termică se vor recupera sumele constând în diferența dintre contribuția totală a asociațiilor de proprietari și sumele depuse conform alin.(1).

Art.5. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică vor fi făcute în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, termenele de plată fiind 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an fiscal.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la alin. (1) va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetului local, pana la data plății integrale a debitului.

Art.6. Sumele avansate în condițiile legii de către Municipiul Petroșani pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate până la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează integral de la noul proprietar.

Art.7. Se aproba modelul de Contract care se va încheia între Municipiul Petroșani și asociațiile de proprietari pentru depunerea și derularea proiectelor de reabilitare termică a blocurilor de locuit, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

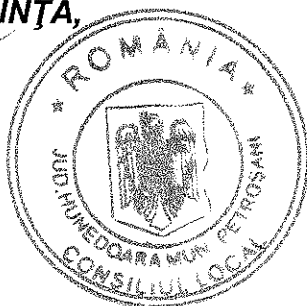
Art.8. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Tehnice, Biroului M.P.F.I.A.P., Serviciului Constatare și Impunere Persoane Fizice și Juridice, Asociațiilor de proprietari și se va transmite Instituției Prefectului – Județul Hunedoara.

Petroșani, 16 noiembrie 2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IOAN RUS

Ioan Rus



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR,
ADRIAN NEGOE

Adrian Negoe